

Proiect nr. 1613 din 22.02.2023

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune moștenitorilor legali și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 1612/22.02.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind transmiterea dreptului de concesiune moștenitorilor legali și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006;

-Raportul de specialitate nr. ___/_____ al proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune moștenitorilor legali și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de Certificatul de moștenitor nr. 55/2022 autentificat la BIN Nebela Adriana-Maria din Timișoara,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan înscris în CF 109061 Sânanndrei, ca urmare a dobândirii prin succesiune legală a construcțiilor înscrise în CF 109061-C1 și CF 109061-C2, de către moștenitorii legali [REDACTAT], conform Certificat de moștenitor nr. 55/2022 autentificat la BIN Nebela Adriana-Maria din Timișoara.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței concesionate de la 1000 mp la 1074 mp, conform CF 109061 Sânanndrei, ca urmare a măsurărilor realizate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, în Comuna Sânanndrei.

Art. 3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006, pentru modificarea articolului 1 Părțile contractante, în ceea ce privește noii [REDACTAT] și articolului 2 Obiectul contractului, în ceea ce privește suprafața nouă suprafață a terenului, conform CF 109061 Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
NR.1612/22.02.2023

REFERAT

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune moștenitorilor legali și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006

Având în vedere solicitarea numitului Petroviciu Cătălin, de preluare a contractului de concesiune nr. 5948/2006 încheiat între Comuna Sâandrei și (defuncții) [REDACTED] [REDACTED] avand ca obiect terenul intravilan inscris in CF 109061 Sâandrei, ca urmare a dobândirii prin succesiune a construcțiilor înscrise în CF 109061-C1 și CF 109061-C2, precum și de actualizare a suprafeței concesionate ,

Luând act de modificarea suprafeței terenului concesionat, de la 1000 mp conform contractului de concesiune nr. 5948/2006 la 1074 mp, suprafață rezultată ca urmare a măsurărilor efectuate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară,

PROPUN:

Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului intravilan înscris în CF 109061 Sâandrei, ca urmare a dobândirii prin succesiune legală a construcțiilor înscrise în CF 109061-C1 și CF 109061-C2, de către de către moștenitorii legali [REDACTED] [REDACTED], aprobarea modificării suprafeței concesionate de la 1000 mp la 1074 mp, aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006, pentru modificarea art. 1 Părțile contractante, în ceea ce privește concesionarii și art. 2 Obiectul contractului, în ceea ce privește suprafața terenului și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR

Ing. Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
NR. 1614/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune moștenitorilor legali și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006

Având în vedere solicitarea numitului [REDACTAT], de preluare a contractului de concesiune nr. 5948/2006 încheiat între Comuna Sâandrei și (defuncții) [REDACTAT], având ca obiect terenul intravilan înscris în CF 109061 Sâandrei, ca urmare a dobândirii prin succesiune a construcțiilor înscrise în CF 109061-C1 și CF 109061-C2, conform Certificat de moștenitor nr. 55/2022 autentificat la BIN Nebela Adriana-Maria din Timișoara,

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 41 Jurisprudență

(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Luând act de modificarea suprafeței terenului concesionat, de la 1000 mp conform contractului de concesiune nr. 5948/2006 la 1074 mp, suprafață rezultată ca urmare a măsurătorilor efectuate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, constat că sunt îndeplinite condițiile pentru:

1. Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului intravilan înscris în CF 109061 Sâandrei, ca urmare a dobândirii prin succesiune legală a construcțiilor înscrise în CF 109061-C1 și CF 109061-C2, de către de către moștenitorii legali [REDACTAT]

2. Aprobarea modificării suprafeței concesionate de la 1000 mp la 1074 mp

3. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5948/2006, pentru modificarea art. 1 Părțile contractante, în ceea ce privește concesionarii și art. 2 Obiectul contractului, în ceea ce privește suprafața terenului.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Diana-Andreea Muntean