

HOTĂRĂREA nr. 110
Din 20.12.2022

privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective, servicii și zonă industrială", beneficiari [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11886 din 20.12.2022 privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective, servicii și zonă industrială", beneficiari [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 11886/20.12.2022 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective, servicii și zonă industrială", beneficiari [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL,
- Raportul de specialitate nr.11887/20.12.2022 privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective, servicii și zonă industrială", beneficiari [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, emis sub nr. 107 din 28.10.2022;
 - Raportul nr. 11338/05.12.2022 de informare și consultare a publicului;
- În conformitate cu prevederile:
- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
 - HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
 - art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective, servicii și zonă industrială", beneficiari [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL, pe terenurile situate în Comuna Sânanndrei, înscrise în CF 103161, nr. cad. 103161, CF 103162, nr. cad. 103162, , CF 103168, nr. cad. 103168, CF 103169, nr. cad. 103169, CF 103163, nr. cad. 103163, CF 103167, nr. cad. 103167, CF 108458, nr. cad. 108458.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) "Planul Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective, servicii și zonă industrială", beneficiari [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 74.700 mp, este proprietatea [REDACTED] și SC INSTAL MOD IMOBILIARE SRL și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanđrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinanandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Herța Marius-Andrei



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

