

HOTĂRÂREA nr. 101
Din 24.11.2022

privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiar [REDACTAT]

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11064 din 23.11.2022 privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiar [REDACTAT], inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 11063/23.11.2022 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiar [REDACTAT],
- Raportul de specialitate nr. 11065/23.11.2022, al proiectului de hotărâre privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiar [REDACTAT]

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

-Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, emis sub nr. 82 din 29.08.2022;

-Raportul nr. 10981/21.11.2022 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiar [REDACTAT], pe terenul situat în Comuna Sânanndrei, înscris în CF 109262 Sânanndrei, nr. cad. 109262.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) "Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiar [REDACTAT], se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 10.000 mp, este proprietatea numitului [REDACTAT] și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel Hapenciu



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

