

**HOTĂRÂREA nr. 100  
din 24.11.2022**

privind aprobarea Devizului general actualizat, privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”

*Consiliul Local al Comunei Sînandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11061 din 23.11.2022 Privind aprobarea Devizului general actualizat, privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”, inițiat de primarul Comunei Sînandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 11060/23.11.2022 al Primarului Comunei Sînandrei, Privind aprobarea Devizului general actualizat, privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”;
- Raportul de specialitate nr. 11062/23.11.2022 al proiectului de hotărâre Privind aprobarea Devizului general actualizat, privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sînandrei nr. 45 din 22.05.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”;
- Hotărârea Consiliului Local Sînandrei nr. 46 din 22.05.2017 privind implementarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”;
- Contractul de finanțare nerambursabilă nr.C0760CN00031753700240 /19.07.2018 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului: ” Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județ Timiș ”.

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă **Devizul general actualizat privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Carani și Covaci, comuna Sînandrei, județul Timiș”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice și Contracte.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sînandrei;
- Compartimentului Achiziții Publice și Contracte pentru activitatea proprie și pentru comunicarea către instituțiile interesate;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Viorel Hapenciuc

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
Diana-Andreea Muntean



ANEXA NR. 1 LA HCL SĂNĂNDREI  
NR. 100 / 24.11.2022

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CĂMINELOR CULTURALE DIN LOCALITĂȚILE CARANI ȘI COVACI, COMUNA SĂNĂNDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. 11 / 2017 - LOCALITATEA COVACI - VALORI ACTUALIZATE			Proiect nr. 10 / 2017 - LOCALITATEA CARANI - VALORI CONFORM CONTRACT DE EXECUȚIE			CENTRALIZATOR		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)
		lei			lei			lei
0			0			0		
Cap.1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	1.1.	Obținerea terenului	0.00	1.1.	Obținerea terenului	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	9,326.32	1.2.	Amenajarea terenului	2,331.58	1.2.	Amenajarea terenului	11,657.90
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,331.58	1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,331.58
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>9,326.32</b>	<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>4,663.16</b>	<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>13,989.48</b>
Cap.2. Venituri pentru asigurarea sumelor necesare cheltuielilor								
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic, etc	24,976.47	2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic, etc	14,971.57	2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic, etc	37,309.93
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>24,976.47</b>	<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>14,971.57</b>	<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>37,309.93</b>
Cap.3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	5,636.75	3.1.	Studii	9,223.87	3.1.	Studii	14,860.62
3.1.1.	Studii de teren	5,636.75	3.1.1.	Studii de teren	9,223.87	3.1.1.	Studii de teren	14,860.62
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,562.14	3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,908.51	3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,470.65
3.3.	Expertizare tehnică	2,562.16	3.3.	Expertizare tehnică	4,099.50	3.3.	Expertizare tehnică	6,661.66
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,562.16	3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,099.50	3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,661.66



3.5.	Proiectare	26,650.33	3.5.	Proiectare	41,000.40	3.5.	Proiectare	67,650.73
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	3.5.2.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	3.5.2.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,862.52	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,525.02	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,387.54
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,024.85	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,049.76	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,074.61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,537.31	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,049.73	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,587.04
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,225.65	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,375.89	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,601.54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,124.87	3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,935.91	3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	9,060.78
3.7.	Consultanță	33,824.47	3.7.	Consultanță	50,224.19	3.7.	Consultanță	84,048.66
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,824.47	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,224.19	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84,048.66
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	3.7.2.	Auditul financiar	0.00
3.8.	Asistență tehnică	4,895.66	3.8.	Asistență tehnică	6,559.59	3.8.	Asistență tehnică	11,455.25
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	1,537.34	3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	1,537.28	3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	3,074.61
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,024.89	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,024.85	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,049.74
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	512.45	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	512.43	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,024.87
3.8.2.	Dirigințe de șantier	3,358.33	3.8.2.	Dirigințe de șantier	5,022.31	3.8.2.	Dirigințe de șantier	8,380.64
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>83,818.53</b>	<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>123,051.48</b>	<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>206,870.01</b>
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de baza</b>								
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	839,397.32	4.1.	Lucrari de construcții și instalații	716,638.62	4.1.	Lucrari de construcții și instalații	1,556,035.94
4.2.	Montaj utiliaj tehnologic	2,870.04	4.2.	Montaj utiliaj tehnologic	3,844.96	4.2.	Montaj utiliaj tehnologic	6,715.00
4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	33,880.78	4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	19,473.04	4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	53,353.82
4.4.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale fara montaj	73,921.70	4.4.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale fara montaj	115,257.51	4.4.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale fara montaj	189,179.21
4.5.	Dolari	61,601.41	4.5.	Dolari	77,437.02	4.5.	Dolari	139,038.43
4.6.	Active necorporale	- 0.00	4.6.	Active necorporale	0.00	4.6.	Active necorporale	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,011,571.25</b>	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>932,651.14</b>	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,944,322.40</b>



Cap.5. Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	17,525.96	5.1.	Organizare de șantier	4,324.00	5.1.	Organizare de șantier	21,849.96	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,525.96		5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,324.00		5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,849.96	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00		5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00		5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,165.39	5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,165.39	5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,330.77	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5% din C+M	3,722.21		5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5% din C+M	3,722.21		5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5% din C+M	7,444.42	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0.1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	720.96		5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0.1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	720.96		5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0.1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	1,441.93	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	3,722.21		5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	3,722.21		5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	7,444.42	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00		5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00		5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,310.10	5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107,449.48	5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136,759.58	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,562.18	5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,562.18	5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,124.35	
	TOTAL CAPITOL 5	57,563.62		TOTAL CAPITOL 5	122,501.04		TOTAL CAPITOL 5	180,064.66	
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	0.00		TOTAL CAPITOL 6	0.00		TOTAL CAPITOL 6	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,187,356.19		TOTAL GENERAL	1,197,838.39		TOTAL GENERAL	2,382,556.48	
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	894,096.10		din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	744,442.31		din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,635,900.31	

Intocmit

