

HOTĂRÂREA nr. 88
din 27.09.2022

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT], înscris în CF 100609 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 9088 din 27.09.2022 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT], înscris în CF 100609 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 9087/27.09.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT], înscris în CF 100609 Sâandrei, titular al dreptului de concesiune;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 100609-C1 Sâandrei, întocmit de Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 9089/27.09.2022 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT] înscris în CF 100609 Sâandrei;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 100609 Sâandrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 2.093 mp, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT]

Art. 2 (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 68000 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 100609 Sâandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 100609 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu Gherman



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean