

HOTĂRÂREA nr. 86
Din 27.09.2022

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitelor [REDACTED] și [REDACTED] înscris în CF 106294 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 9068 din 26.09.2022 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitelor [REDACTED] și [REDACTED] înscris în CF 106294 Sâandrei, inițat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 9067/26.09.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitelor [REDACTED] și [REDACTED] înscris în CF 106294 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. 9069/26.09.2022 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numitelor [REDACTED] și [REDACTED] înscris în CF 106294 Sâandrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 106294 Sâandrei, întocmit de Denis Fogas evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului aferent construcției proprietatea numitelor [REDACTED] și [REDACTED], înscris în CF 106294 Sâandrei, în suprafață de 1308 mp, conform cotelor deținute asupra construcției cu nr cadastral 106294 -C1, pentru prețul de 87 971 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2 (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 87.971 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 120 rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 106294 Sâandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 110688 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de concesiune constituit potrivit certificatului de moștenitor se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

Pt. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, 2 CONSILIERI LOCALI

Chifan Raul-Alexandru

Păun Alexandru-Silviu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean