

HOTĂRÂREA nr. 81
Din 21.09.2022

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitorilor [REDACTED] și [REDACTED], înscris în CF 110688 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8904 din 21.09.2022 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitorilor [REDACTED] și [REDACTED], înscris în CF 110688 Sâandrei;
- Referatul de aprobare nr. 8903/21.09.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitorilor [REDACTED] și [REDACTED], înscris în CF 110688 Sâandrei, titulari a dreptului de concesiune;
- Raportul de specialitate nr. 8905/21.09.2022 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitorilor [REDACTED] și [REDACTED], înscris în CF 110688 Sâandrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 110688 Sâandrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 110688 Sâandrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 975 mp, aferent construcției numitorilor [REDACTED] și [REDACTED].

Art. 2 (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 47.586 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 60 rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 110688 Sâandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 110688 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei .

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Liviu Gherman

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

