

**HOTĂRÂREA nr. 61**  
**din 27.06.2022**

Privind vânzarea cotei de 292/556, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT], înscris în CF 409561 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6220 din 21.06.2022 privind vânzarea cotei de 292/556, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT], înscris în CF 409561 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 6219/21.06.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea cotei de 292/556, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT] înscris în CF 409561 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. 6221/21.06.2022 al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 292/556, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT] înscris în CF 409561 Sâandrei,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 409561 Sâandrei, întocmit Georgiu Lucian-evaluator autorizat ANEVAR;

Luând act de avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a cotei de 292/556 din suprafața de 556 mp, teren aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT], înscris în CF 409561 Sâandrei, din domeniul privat al Comunei Sâandrei.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 11.800 lei plus TVA.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 409561 Sâandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

**Art. 3** Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 409561 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art. 4** Dreptul de inchiriere constituit potrivit contractului nr. 6661/06.08.2021 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marinel-Aurel Bodochi



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea Muntean



