

PROIECT
Nr. 8913 din 21.09.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sânanndrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul nr. 8912/21.09.2022 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sânanndrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente,
- Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sânanndrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;

Luând în considerare cererea nr. 8842/20.09.2022, formulată de numitul Bârsan Adrian-Alexandru,

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 129 alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în concesiune, a terenului înscris în CF 103336 Sânanndrei, în suprafață de 1154 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, pentru extinderea construcției existente, înscrisă în CF 103336 Sânanndrei numitului [REDACTAT].

Art. 2 (1) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sânanndrei-prin Primar și numiții [REDACTAT].

(2) Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Redevența anuală este stabilită anual, prin hotărâre a Consiliului Local Sânanndrei; durata concesiunii este de 10 ani.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 8912/21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente

Numitul [REDACTAT] s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 8842/20.09.2022 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 103336 Sâandrei, în vederea extinderii construcției existente proprietatea sa, din CF 110802 Sâandrei.

Solicitantul deține în proprietate imobilul constând în casa de locuit [REDACTAT], din localitatea Sâandrei, înscrisă în CF 110802 Sâandrei, cu terenul aferent.

Terenul înscris în CF 103336 Sâandrei, în suprafață de 1154 mp are categoria de folosință arabil în intravilan și face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN aprobarea atribuirii în concesiune, a terenului înscris în CF 103336 Sâandrei, în suprafață de 1154 mp, numitului Bârsan [REDACTAT], în vederea extinderii construcției de pe terenul înscris în CF 110802 Sâandrei, pe terenul alăturat și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
Nr. 8914/21.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente

Numitul [REDACTAT] s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 8842/20.09.2022 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 103336 Sâandrei, în vederea extinderii construcției existente proprietatea sa, din CF 110802 Sâandrei.

Solicitantul deține în proprietate imobilul constând în casa de locuit [REDACTAT], din localitatea Sâandrei, înscrisă în CF 110802 Sâandrei, cu terenul aferent.

Scurtă descriere a terenului care face obiectul cererii:

- este liber de sarcini și face parte din domeniul privat al comunei Sâandrei, nu este de uz sau de interes public și nu a fost revendicat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății;
- este lot învecinat cu construcția a cărei exindere se solicită;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

ART. 15 Jurisprudență

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

.....

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru atribuirea în concesiune, a terenului înscris în CF 103336 Sâandrei, în suprafață de 1154 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, înscrisă în CF 110802 Sâandrei, numitului [REDACTAT]

SECRETAR GENERAL
Diana-Andreea Muntean

INSPECTOR PRINCIPAL
Ovidiu-Mircea Ghilezan