

Proiect nr. 8910 din 21.09.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș;*

Luând în considerare:

- Referatul nr. 8909/21.09.2022 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

- *Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;*

*Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;*

Ținând seama de faptul că terenul în cauză nu a fost solicitat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății, nu face obiectul unor litigii în instanță și, nu este de uz sau de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sânanndrei nr. 6 din 31.01.2013, cu terenul cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți*

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 8910 din 21.09.2022

<b>Nr. crt.</b>	<b>Număr CF</b>	<b>Număr topografic/ cadastral</b>	<b>Suprafață (mp)/cotă</b>	<b>Adresa</b>
1	105533	105533	3056	Carani, str. Școlii, nr. 34, Comuna Sânaandrei

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 8909/21.09.2022

### REFERAT

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânaandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânaandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sânaandrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sânaandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Din verificările efectuate s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului înscris în **CF 105533 Sânaandrei**.

În urma verificărilor s-a constatat că terenul de mai sus nu a fost revendicat în baza legilor speciale privind în reforma în domeniul proprietății, și nu este de uz sau de interes public.

În considerarea celor expuse,

**Propun** spre completarea Anexei la HCL Sânaandrei nr. 6/31.01.2013 cu terenul înscris în **CF 105533 Sânaandrei** și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. 8911/21.09.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sânanndrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Din verificările efectuate s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului înscris în **CF 105533 Sânanndrei**.

În urma verificărilor s-a constatat că terenul de mai sus nu a fost revendicat în baza legilor speciale privind în reforma în domeniul proprietății, și nu este de uz sau de interes public.

Ținând seama de prevederile Codului administrativ:

*ART. 358*

*Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale*

*(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.*

*(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*

*(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

*ART. 36 Jurisprudență*

*(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

*ART. 26 Jurisprudență*

*(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.*

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

*Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.*

Art. 358 Cod administrativ conține prevederi cu caracter general, iar cele ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 conține prevederi cu caracter derogatoriu în situația de față. Principiul juridic "specialia generalibus derogant" vizează faptul că legea generală se aplică în orice materie și în toate cazurile, mai puțin în acelea în care legiuitorul stabilește un regim special și derogatoriu, instituind în anumite materii reglementări speciale, care sunt prioritare față de dreptul comun.

Astfel, prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, fac obiectul unor prevederi cu caracter special, acestea fiind prioritare față de norma de drept comun.

În considerarea celor de mai sus și a punctului de vedere exprimat de către MDRAP prin adresa înregistrată sub nr. RS 9159/30.09.2019 la Instituția Prefectului-Județul Timiș,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru** aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român cu terenul descris în Anexa la Proiectul de hotărâre.

**SECRETAR COMUNĂ**  
**Diana-Andreea Muntean**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105533 Sâandrei



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carani, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105533	3.056	Construcția C1 înscrisă în CF 105533-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 105533-C2; imobil înscris în CF sporadic 406286; CO ; Teren Imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	105533-C3	Loc. Carani, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268001 / 22/12/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sâandrei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 105533 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 105533.	A1
nr. Act (în baza Dec. 223/1974 conf. Dec. 122/1984);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA BIROULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI SANANDREI, CIF:999999999999</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1587 CARANI)</i>		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 5989, din 11/09/2013 emis de PRIMARIA SANANDREI (act administrativ nr. 108301/04-07-2013 emis de BCPI TIMISOARA; act administrativ nr. 89/25-07-2013 emis de Consiliul Local Sanandrei; act notarial nr. 504/11-09-2013 emis de BNP DZAKA MASSIMO; act administrativ nr. adeverința nr. 6827, din 08.10.2013, emis de PRIMARIA SANANDREI,);		
B4	S-a recepționat documentația cadastrală pentru rectificarea suprafață de la 2878 mp la 3056 mp.	A1
Act Administrativ nr. 2944, din 04/05/2016 emis de Primaria Comunei Sanandrei;		
B5	Se înregistrează noua adresă: Strada Scolii, nr. 34	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 1652, din 09/03/2016 emis de Primaria comunei Sanandrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE Construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.3
1) <b>COMUNA SANANDREI PRIN CONSILIUL LOCAL SANANDREI, CIF:5390656, în administrarea consiliului local</b> 2) <b>STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA BIROULUI EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI SANANDREI, CIF:999999999999</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

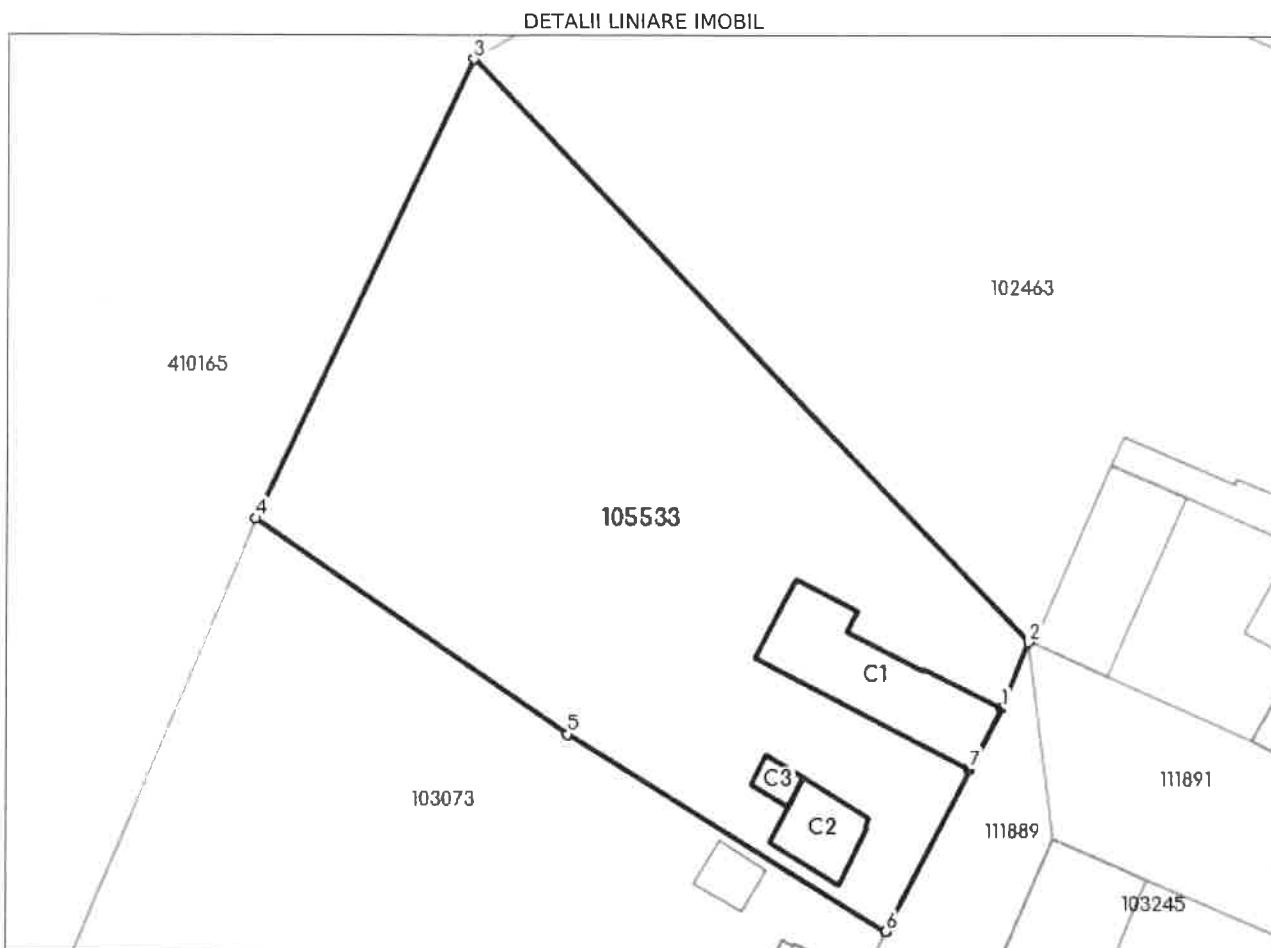
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105533	3.056	imobil inscris in CF sporadic 406286; CO ; Teren Imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	-	-	-	curte
2	arabil	DA	2.003	-	-	-	gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	105533-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:173 mp; Casa P
*A1.2	105533-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:57 mp; Casa P
A1.3	105533-C3	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; anexa

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	201.696,593 497.733,226	2	201.699,275 497.739,778	7.08
2	201.699,275 497.739,778	3	201.644,528 497.796,838	79.076
3	201.644,528 497.796,838	4	201.623,154 497.751,833	49.823
4	201.623,154 497.751,833	5	201.653,879 497.730,619	37.337
5	201.653,879 497.730,619	6	201.685,29 497.711,21	36.924
6	201.685,29 497.711,21	7	201.693,499 497.727,225	17.996
7	201.693,499 497.727,225	1	201.696,593 497.733,226	6.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2022, 10:53