

Proiect nr. <sup>4440</sup>..... din 03.08.2022

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. <sup>439</sup>...../03.08.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei,
- Anexa nr. 67 la HG nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al Comunei Sâandrei;

*Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;*

Luând în considerare:

- contractul de vânzare și constituirea unui drept de servitute, autentificat sub nr. 1019/2022, la BIN Dzaka Massimo, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sâandrei sistemului public de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B,
- acceptarea ofertei de donație, autentificată sub nr. 1954/2022, la SPN Doroș-Golban-Curuți, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sâandrei bazinul vidanjabil conexat sistemul public de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B,

Observând procesul-verbal nr. 1830/21.02.2022 pentru negocierea prețului de achiziție al Sistemului de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Carani și Covaci, dezvoltat și extins în baza proiectelor tehnice nr. 297/A și 297/B și Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Toth Zoltan-Eugen,

În conformitate cu prevederile:

- art. 863 din Codul Civil;
- art. 2 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- art. 129 alin (2) lit. c), art. 286 și Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, art. 289 alin (2)-(4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 6 alin (1), (2), (3) și (4), lit. d) din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de inventariere a bunurilor proprietate publică a Comunei Sâandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți*

ANEXA NR. 1 LA PR. HGR.  
NR. 7470 / 03.08.2022

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SĂNANDREI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire mijlocului fix, adresa cladirii	Elemente de identificare			Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situatia juridică actuală
			Adresa	CF nr. topo	Mp.			
1		Tronson 1 SP1 Carani pana la SP 2 Parc Industrial Sanandrei, 2 tevi * 120 mm - 9981 metri liniari				2022	RON 86.905,81	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
2		Tronson 2 de la SP 3 Covaci pana SP 2 Parc Industrial Sanandrei - 2 tevi * 120 mm * 4395 metri liniari				2022	RON 38.267,21	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
3		Tronson 3 de la SP 2 Parc Industrial Sanandrei pana la SP 4 Statia Electrica - 4 tevi * 160 mm * 3665 metri liniari				2022	RON 136.520,26	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
4		Tronson 4 de la SP 4 Statia Electrica pana la Selgros - 4 tevi * 160 mm * 4960 metri liniari				2022	RON 178.101,98	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
5		Subtraversare Selgros	Calea Aradului	412953, 422014 Timisoara		2022	RON 104.296,51	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
6		Sistem de masurare tip debitmetru cu panou solar	Calea Aradului	412953, 422014 Timisoara		2022	RON 1.136,14	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
7		Cladire cu fundatie din beton monolit, inchideri din panouri sandwich, acoperita cu tabla cutata, usi metalice pentru acces si grile de ventilatie. Trei compartimentari.		100049-C12 Săândrei	68 - uz si servitute	2022	RON 53.159,50	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
8		Statie de pompare ape uzate SP2 - Teren si cladire cu fundatie din beton monolit, inchideri din panouri sandwich, acoperita cu tabla cutata, usi metalice pentru acces si grile de ventilatie. Trei compartimentari.	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săândrei	500	2022	RON 1.043.416,06	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
9		Tablou automatizare statie de pompare MCC Serie I540/2019/3K5	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săândrei		2022	RON 1.726,06	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022

10	Tablou general alimentare	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 399,75	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
11	Tablou alimentare interior	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 399,59	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
12	Tablou instalatie ventilatie	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 399,59	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
13	Compresor BOGE SERIE NR.5032149	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 33.717,35	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
14	SISTEM VENTILATIE/CLAPETA BELIMO NM230AS/VENTILATOR HELIOS MODEL 05523	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 466,39	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
15	Camera generator inclusiv sistem exaustare	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 20.579,41	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
16	Generator MARROELECTRIC SYSTEMS/MODEL MRW 100 0/MOTOR MODEL R4105BZLDSERIE MOTOR J184 J2034AN FABRICATIE: 2019.01/PUTERE: 79KW	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 32.046,57	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
17	Bazin de retentie din beton cu chepeng din inox inclusiv manacurenta	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 64.243,92	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
18	Grup de pompare:		409989 Săandrei			
19	POMPE MONTATE PE INSTALATIA DE CANALIZARE, SP2: - POMPA JUNG PUMPEN UFK 300/4 C4/4 So , seria: 09020132, Q = 520 mc/h;	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 25.792,20	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
20	POMPE MONTATE PE INSTALATIA DE CANALIZARE, SP2: - POMPA JUNG PUMPEN UFK 300/4 C4/4 So , seria: 09050149, Q = 520 mc/h;	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 25.792,20	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
21	Camera pompare din beton cu chepeng din inox inclusiv scara si manacurenta inox	DJ 692 Săandrei, Calea Timisoarii km 31, jud Timis	409989 Săandrei	2022	RON 39.297,06	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
	Echipare camera pompare		409989 Săandrei			

22	ELECTROVENTIL TRASEU 1 AUMA VIDOR 63-2/45 SERIE Nr.99505412 SERIE Nr.2109MD17613	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
23	ELECTROVENTIL TRASEU 2 VIDOR 63-2/45/AUMA SERIE Nr.2109MD06407 SERIE Nr.2109MM92642	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
24	ROBINET ELECTROVENTIL AUMA SERIE Nr.2109MM92644	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
25	ELECTROVENTIL POMPA2 AUMA	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
26	DEBITMETRU 1 SIEMENS SERIE Nr.N11L6115051	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 629.53	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
27	CITITOR DEBITMETRU 1 SIEMENS SERIE Nr.232102H249	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 423.24	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
28	Tablouri electrice statie de pompare		409989 Săndandrei				
28	Tabloul Comanda ELECTRO VENTIL.F: CCL_EV SERIA Nr.1539/2019/3K5	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 489.23	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
29	Tabloul Comanda Pompa 2 CCL_P1 SERIA Nr.1538/2019/3K5	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 489.23	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
30	Tabloul Comanda Pompa 2 CCL_P2 SERIA Nr.1537/2019/3K5	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 489.23	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
31	TABLOU ELECTRIC COMANDA TIP A100-0 SERIAL Nr. 09060765	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 375.56	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
32	TABLOU ELECTRIC COMANDA TIP A100-0 SERIAL Nr. 09060764	DJ 692 Săndandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Săndandrei		2022	RON 375.56	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022

#REF!

33	TABLOU ELECTRIC COMANDA TIP A100-0 SERIAL Nr. 09060763	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Sanandrei		2022	RON 375.56	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
34	Comanda pompa JUNG PUMPEN SERIAL Nr. 33803	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	409989 Sanandrei		2022	RON 225.33	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
35	Statie de pompare ape uzate SP4	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	595 - uz si servitute	2022	RON 253.401.45	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
36	Tablou automatizare statie de pompare MCC Serie 1536/2019/3K5	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 1.726.06	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
37	Tablou general alimentare	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 399.75	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
38	Tablou alimentare interior	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 399.59	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
39	Tablou instalatie ventilatie	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 399.59	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
40	Compresor BOGE SERIE NR.5032150	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 33.717.35	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
41	SISTEM VENTILATIE/CLAPE/TA BELIMO NM230ASR/VENTILATOR HELIOS MODEL 05523	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 466.39	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
42	Camera generator inclusiv sistem exaustare	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 20.579.41	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
43	Generator MARROELECTRIC SYSTEMS/MODEL MRW 100 0 MOTOR MODEL R4105BZLD SERIE MOTOR J18412010 AN FABRICATIE 2019-01 PUTERE 79kW	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 32.046.57	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
44	Bazin de retentie din beton cu chepeng din inox inclusiv manacurentia	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara		2022	RON 64.243.92	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022

45	Grup de pompare: POMPE MONTATE PE INSTALATIA DE CANALIZARE, SP4: - POMPA JUNG PUMPEN UFK 300/4 C4/4 So , seria: 09050147. Q = 520 mc/h; POMPE MONTATE PE INSTALATIA DE CANALIZARE, SP4: - POMPA JUNG PUMPEN UFK 300/4 C4/4 So , seria: 09050148. Q = 520 mc/h;	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 25.792.20	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
46		DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 25.792.20	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
47	Camera pompare din beton cu chepeng din inox inclusiv scara si manacurenta inox	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 39.297.06	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
48	ELECTROVENTIL TRASEU 1 AUMA VDOR 63-2/45 SERIE Nr.4108MM23570 SERIE Nr.4108MD56697	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
49	ELECTROVENTIL TRASEU 2 VDOR 63-2/45/AUMA SERIE Nr.4108MM23562 SERIE Nr.4108MD56696	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
50	ROBINET SERIE ELECTROVENTIL POMPA 1 AUMA Nr.2109MD06414	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
51	ELECTROVENTIL AUMA SERIE Nr.2818MM49302 SERIE Nr.2518MD27535	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
52	ELECTROVENTIL POMPA2 AUMA SERIE Nr.2818MM49306 SERIE Nr.2518MD27539	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 2.091.60	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
53	DEBITMETRU 1 SIEMENS SERIE Nr.NIL6115050	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 629.53	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
54	CITITOR DEBITMETRU 1 SIEMENS SERIE Nr.232102H248	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 372.55	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022
55	Tablouri electrice statie de pompare  Tablour Comanda Pompa 1 CCI_P1 SERIA Nr.1541/2019/3K5	DJ 692 Sanandrei, Calea Timisorii km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 475.71	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentific nr. 1019 din 13.07.2022

56	Tablou Comanda Pompa I CCL_P1 SERIA Nr.1542/2019/3K5	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 475.71	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
57	Tablou Comanda Pompa I CCL_P1 SERIA Nr.1543/2019/3K5	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 475.71	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
58	TABLOU ELECTRIC COMANDA TIP A100-0 SERIAL Nr. 0961200	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 375.56	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
59	TABLOU ELECTRIC COMANDA TIP A100-0 SERIAL Nr. 0961201	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 375.56	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
60	TABLOU ELECTRIC COMANDA TIP A100-0 SERIAL Nr. 0961202	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 375.56	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
61	Comanda pompa JUNG PUMPEN SERIAL Nr. 33803	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 31, jud Timis	416769 Timisoara	2022	RON 225.33	Contract de vanzare si constituire de servitute-autentice nr. 1019 din 13.07.2022
62	Bazin vidanjabil	DJ 692 Sănandrei, Calea Timisoarei km 24, jud Timis	409981 Sănandrei	2022	RON 672.550,00	Donatie-autentice nr. 1954 din 01.08.2022

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sănandrei, Județul Timiș**

Președinte: Coman Claudiu-Florin- primar

Membrii: Muntean Diana-Andreea-secretar general al comunei

Roth Mia-inspector superior

Ghilezan Ovidiu-inspector principal

Bejinaru-Groza Maria-Livia-inspector superior

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
NR. 739...../03.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei

Pentru punerea în executare a HCL Sâandrei nr. 64/27.06.2022 s-a încheiat contractul de vânzare și constituirea unui drept de servitute, autentificat sub nr. 1019/2022, la BIN Dzaka Massimo, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sâandrei sistemului public de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B.

Pentru punerea în executare a HCL Sâandrei nr. 75/28.07.2022 s-a semnat acceptarea ofertei de donație, autentificată sub nr. 1954/2022, la SPN Doroș-Golban-Curuți, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sâandrei bazinul vidanjabil conexas sistemul public de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B.

Observând că bunurile însușite fac parte din domeniul public al Comunei Sâandrei,

**Propun** aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin



## RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâandrei

Pentru punerea în executare a HCL Sâandrei nr. 64/27.06.2022 s-a încheiat contractul de vânzare și constituirea unui drept de servitute, autentificat sub nr. 1019/2022, la BIN Dzaka Massimo, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sâandrei sistemului public de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B.

Pentru punerea în executare a HCL Sâandrei nr. 75/28.07.2022 s-a semnat acceptarea ofertei de donație, autentificată sub nr. 1954/2022, la SPN Doroș-Golban-Curuți, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sâandrei bazinul vidanjabil conexas sistemul public de canalizare aferent UAT Sâandrei cu satele aparținătoare Sâandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B.

Văzând prevederile Codului Civil.

### ART. 863

*Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică*

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege.*

Observând caracterul public al sistemului de canalizare, reglementat prin Legea nr. 241/2006 și prin prevederile Codului administrativ-OUG nr. 57/2016,

Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

### ART. 2

*(1) Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, denumit în continuare serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților.*

*(2) Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se furnizează/prestează prin exploatarea unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, denumită sistem public de alimentare cu apă și de canalizare.*

*(3) Sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate, denumite în continuare sisteme de alimentare cu apă și de canalizare, constituie ansambluri tehnologice și funcționale integrate care acoperă întregul circuit tehnologic, de la captarea din sursă a apei brute până la evacuarea în emisari a apelor uzate epurate.*

*(4) În unitățile administrativ-teritoriale se poate organiza, după caz, numai serviciul de alimentare cu apă, cu condiția asigurării colectării apelor uzate prin sisteme individuale, adecvate pentru procesarea apelor uzate, care să asigure normele de igienă și sănătate a populației, precum și protecția mediului, la standarde similare cu sistemele centralizate de canalizare și epurare.*

*OUG 57/2019 privind Codul administrativ,*

#### *ART. 286*

*Domeniu public*

*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136 alin. \(3\) din Constituție](#), din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

*(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136 alin. \(3\) din Constituție](#), din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.*

*(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

*Anexa 4*

*LISTA*

*cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, ...*

*4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*

#### *ART. 289*

*Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*...*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

*(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

*HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*

#### *ART. 6*

*(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.*

*(2) Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.*

*(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;*

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor cu care a fost investită, comisia specială poate solicita sprijinul celorlalți specialiști din aparatul de specialitate al autorității executive, după caz.

(5) La solicitarea comisiilor speciale constituite la nivelul comunelor, orașelor sau municipiilor, după caz, consiliul județean asigură asistență tehnică de specialitate, potrivit competențelor legale.

În considerarea celor mai sus invocate, consider că sunt îndeplinite condițiile pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sânaandrei, cu bunurile dobândite prin contractul de vânzare și constituirea unui drept de servitute, autentificat sub nr. 1019/2022, la BIN Dzaka Massimo, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sânaandrei sistemului public de canalizare aferent UAT Sânaandrei cu satele aparținătoare Sânaandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B și oferta de donație, autentificată sub nr. 1954/2022, la SPN Doroș-Golban-Curuți, astfel că s-a preluat în domeniul public al Comunei Sânaandrei bazinul vidanjabil conexas sistemul public de canalizare aferent UAT Sânaandrei cu satele aparținătoare Sânaandrei, Covaci, Carani, dezvoltat și extins în baza proiectelor 297/A și 297/B.

Compartiment Financiar Contabil  
INSPECTOR SUPERIOR  
Ionica-Claudia Gina Vlăduț