

Proiect nr. 7194/27.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, judetul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7193/27.07.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022,
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1755 Cod civil
 - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT], înscris în CF 100454 Sâandrei, în sensul că alineatul 2 al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 43.600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime."

Art. 2 Prezenta hotărâre va produce efecte numai anexată Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022 privind vânzarea terenului aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT], înscris în CF 100454 Sâandrei .

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 7193/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022

Prin solicitarea nr. 5702/07.06.2022 doamna [REDACTAT] s-a adresat Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului concesionat, înscris în CF 100454 Sâandrei, cu plata prețului de vânzare în rate, pe o perioadă de 3 ani, însă în HCL Sâandrei nr. 61/27.06.2022, de aprobare a vânzării terenului, s-a omis acest aspect.

Având în situația dată, consider oportună aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022, în sensul că alineatul 2 al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 43.600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.”

Supun atenției Consiliului Local al Comunei Sâandrei proiectul de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022

Prin solicitarea nr. 5702/07.06.2022 doamna [REDACTED] s-a adresat Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului concesionat, înscris în CF 100454 Sâandrei, cu plata prețului de vânzare în rate, pe o perioadă de 3 ani, însă în HCL Sâandrei nr. 61/27.06.2022, de aprobare a vânzării terenului, s-a omis acest aspect.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite condițiile aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 61 din 27.06.2022, în sensul că alineatul 2 al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 43.600 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.”

INSPECTOR SUPERIOR

Camelia Ladanyi