

+ Rap

Proiect nr. 4018 /22.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii",
beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Luând în considerare:

- Referatul nr. 4018 /22.07.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii", beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL;

-Raportul de specialitate nr. /....., pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii", beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

Luând act de:

-Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 34/27.04.2022;

-Raportul nr. 4018 /22.07.2022 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

-art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;

-HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

-art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii", beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL, pe terenul situat în Comuna Sâandrei, înscris în CF 409210 Sâandrei, nr. cad. 409210.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii", beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sâandrei, aflat în curs de execuție.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, în suprafață de 13.301 mp, este proprietatea SC DEYPAP CONSTRUCT SRL și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sâandrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 4018/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii", beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL

Subscrisa SC DEYPAP CONSTRUCT SRL, s-a adresat Primăriei Sâandrei pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare, cu solicitarea nr. 4018/02.06.2022.

Observând avizul nr. 34/27.04.2022 emis de Arhitectul șef al Județului Timiș,
Văzând că Planul Urbanistic Zonal propus vizează terenuri extravilane, propuse pentru Zona de locuit și zonă de servicii,

Propun spre aprobare Planului Urbanistic Zonal pentru "Zonă de locuințe colective P+2E și zonă de servicii", beneficiar SC DEYPAP CONSTRUCT SRL și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
COMPARTIMENTUL DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 4019 din 22.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotarare privind aprobarea „Plan Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii”,

Beneficiar: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L.

Documentația de urbanism pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii”, în extravilan, comuna Sânanndrei, județul Timiș, CF 409210 (Nr. Cad. 409210).

Beneficiar: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L. a fost înregistrată la sediul Primăriei Comunei Sânanndrei sub nr. 5584 din 02.06.2022.

- Proiectantul este: S.C. SOLARTECH SOLUTIONS S.R.L. arh. Cristian Mărăcineanu, cu sediul în județul Timiș, comuna Giroc, satul Giroc, str. Cometei, nr. 40.
- Număr proiect: 137/2020;
- Beneficiar: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L..

- Amplasamentul studiat este înscris în Cartea Funciară:
 - Cartea Funciară Nr. 409210 cu Nr. Cadastral 409210, teren extravilan, arabil în suprafață de 13301 mp, în proprietatea S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L..

Suprafața totală pentru care s-a întocmit Planul Urbanistic Zonal este 13301 mp.

- Certificat de Urbanism nr. 159 din 06.05.2020 și nr. 337 din 09.08.2021, emise de Primăria Comunei Sânanndrei.
- Documentația de urbanism: „Plan Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii”,

Beneficiar: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L...

a fost avizată conform Avizul Consiliul Județean Timiș – Arhitect Șef Nr. 34 din 27.04.2022, cu următoarele condiții:

- Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR” – nr. A_05;
- Extinderile de rețele edilitare de la cele existente la cele propuse pe amplasament se vor realiza în exclusivitate pe terenuri aparținând domeniului public;
- Asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de investitori;
- Respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele și acordurile, în termen de valabilitate conform prevederilor legale aflate în vigoare;

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minimale, în conformitate cu Anexa 1 – „Exigențe minimale pentru locuințe”
- Completarea documentației cu raportul informării și consultării publicului privind investiția propusă în conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010;
- Actualizarea extrasului C.F. și prezentarea acordurilor persoanelor în favoarea cărora le sunt instituite sarcini (dacă este cazul);

➤ Documentația prezentată este însoțită de următoarele avize:

1. *Aviz Consiliul Județean Timiș – Arhitect șef Nr. 34 din 27.04.2022;*
2. *Aviz prealabil de oportunitate Nr. 3 din 04.05.2021;*
3. *Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – 1988/2022 din 19.05.2022;*
4. *Agenția pentru Protecția Mediului Timiș Nr. 24 din 03.03.2022;*
5. *Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș, Nr. 25417/863/C din 16.11.2021;*
6. *Direcția Județeană pentru Cultură Timiș Nr. 3740-5176 din 22.12.2021;*
7. *Administrația Bazinală de Apă Banat – Aviz de gospodărire a Apelor Nr. ABAB - 374 din 26.11.2021;*
8. *Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Nr. 592 din 29.09.2021;*
9. *Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 188 din 06.04.2022;*
10. *Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș Nr. 955 din 29.06.2020;*
11. *Aquatim SA Nr. 59344 din 15.09.2021 și Nr. 61814/DT-ST/06.10.2021;*
12. *S.C. GAZ VEST S.A. Nr. 110933 din 17.08.2021;*
13. *E- Distribuție Banat Nr. 08588982 din 11.08.2021;*
14. *Compania Națională de Transport al Energiei Electrice – Sucursala de Transport Timișoara – Transelectrica Nr. 10794 din 10.08.2021;*
15. *Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA Mediaș Nr. ETA/63295 din 23.08.2021.*
16. *Autoritatea Aeronautică Civilă Română Nr. 23182/1880 din 05.11.2021.*
17. *S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Nr. 1363/13.08.2021.*

<p>SOLUȚIA DE REGLEMENTARE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC, PROPUȘĂ ESTE URMĂTOAREA:</p>
--

➤ Propunerea de dezvoltare urbanistică, pe suprafața de studiu a acestui proiect creează un ansamblu de parcele având următoarele destinații/funcțiuni urbanistice:

- Zonă rezidențială – locuințe colective P+2E – 56,68 %
- Zonă dotări și servicii cu locuire la etaj – 13,10 %
- Spații verzi publice – 5,04 %
- Căi de circulație – 25,18 %

Ca urmare a analizării propunerii de dezvoltare urbanistică, din punct de vedere al integrării acesteia în reglementările urbanistice, aprobate de Consiliul Local și în vigoare, sunt relevante următoarele aspecte:

- zonificarea urbanistică, s-a realizat în baza studiului impus prin Certificatele de Urbanism nr. 159 din 06.05.2020 și nr. 337 din 09.08.2021, fiind concretizată prin *Reglementări Urbanistice planșa nr. A_04 aferentă Pr. nr. 137/2020.*

În cadrul acestei documentații, se preiau prevederile documentațiilor de urbanism, anterior aprobate în zonă, continuându-se traseele de drumuri propuse.

Documentația prezentată, la data elaborării prezentului raport, a fost avizată de principiu, și supusă procedurii de consultare și informare a publicului, corelându-se cu această ocazie funcțiunea urbanistică propusă cu vecinătățile.

➤ Accesibilitate

Accesul este asigurat de pe strada Garofiței.

➤ Zonificarea Funcționala - reglementări impuse

Plan Urbanistic Zonal – „Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii „ Cartea Funciară Nr. 409210 cu Nr. Cadastral 409210, teren extravilan, arabil în suprafață de 13301 mp, în proprietatea S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L..

Zona rezidențială – locuințe colective:

- POT maxim = 35 %;

- CUT maxim = 1,05;

Regim maxim de înălțime = P+2E //Hmax. = 12,00 m;

Zona dotări și servicii cu locuire la etaj:

- POT maxim = 40 %;

- CUT maxim = 1,20;

Regim maxim de înălțime = P+2E// Hmax. = 12,00 m;

Regim de aliniere:

Retragerea minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei – „ REGLEMENTĂRI URBANISTICE ” – planșa nr. A_04 și cu respectarea precizărilor din R.L.U..

Având în vedere studiul elaborat conform cerințelor certificatului de urbanism, se constată că propunerea urbanistică se încadrează în funcțiunile urbanistice propuse.

Prin urmare, având în vedere cele mai sus menționate, luând în considerare prevederile Legii 350/2001 – lege privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată cu completările și modificările sale ulterioare, prevederile Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementărilor tehnice “ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM-010-2000, prevederile Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementărilor tehnice “ Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism – Indicativ GM-007-2000, propun aprobarea acestei documentații, în fază finală cu următoarele condiții:

**Respectarea prevederilor și condițiilor avizului tehnic al Consiliului Județean Timiș
Nr. 34 din 27.04.2022.**

**Inspector principal,
Ovidiu Mircea Ghilezan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNA SÂNANDREI

Nr. 6482 din 04.07.2022

Raport

de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism:

„Plan Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii”

Beneficiar: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L.

„Plan Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii”, debutează ca intenție de dezvoltare prin înregistrarea cererii pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate Nr. 10209/15.12.2020, fiind soluționată, prin avizul prealabil de oportunitate Nr. 3 din 04.05.2021.

Această soluție de dezvoltare din punct de vedere urbanistic a amplasamentului descris în C.F. nr. 409210, a fost consultată de public în cadrul ședinței de dezbatere publică, ce a avut loc în data de 21.06.2022, ora 10:00, în satul Sânanndrei, la Căminul Cultural din localitate.

Analiza publică a fost anunțată, prin anunțuri postate la avizierul primăriei Comunei Sânanndrei.

În cadrul acestei ședințe a fost analizat, un ansamblu de PUZ, care va avea ca investitori: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L..

Desfășurată, într-un cadru restrâns, datorită numărului redus de participanți, în cadrul acestei ședințe, nu au existat opinii, care să conducă la modificări ale soluțiilor urbanistice prezentate. Opiniile, exprimate în cadrul ședinței de consultare au vizat, exclusiv, posibilitățile de echipare edilitară, exprimându-se totodată și păreri, care nu aveau legătură directă cu privire la amplasamentele prezentate.

Reprezentanții primăriei prezenți la consultare, precum și Cristian Mărăcineanu au asigurat corecta informare a publicului prezent, cu privire la soluțiile prezentate.

Analiza publică în etapa finală, debutează cu afișarea anunțului și a planșei nr. A_04 aferentă proiectului Nr. 137/2020 – *Reglementări urbanistice*, afișate la avizierul Primăriei comunei Sânanndrei.

Conform anunțului prezentat, publicul interesat a putut consulta documentația aferentă PUZ-ului, pentru un termen de **30 zile calendaristice**, după următorul orar de preluare a opiniilor și observațiilor din partea celor interesați: de *luni-vineri, orele 9.00-14.00*.

În perioada stabilită, în anunț, **nu se înregistrează nici o opinie și/sau recomandare** din partea publicului.

La data dezafășării, consemnată în procesul verbal încheiat cu ocazia dezafășării anunțului și a planșei nr. A_04, aferentă proiectului Nr. 137/2020 – *Reglementări urbanistice*, a fost încheiat cu mențiunea următoare:

„Proiectul a fost afișat pentru 30(treizeci de zile calendaristice), perioadă în care NU S-AU ÎNREGISTRAT OPINII DIN PARTEA PUBLICULUI”.

În concluzie, având în vedere că, documentația de urbanism propusă: „Plan Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective P+2E și zonă de servicii”, beneficiar: S.C. DEYPAP CONSTRUCT S.R.L., nu a demonstrat, în perioada de informare și consultare a publicului, detaliată mai sus, că ar fi o documentație cu impact asupra publicului interesat, coroborând procedurile de analiză publică, enunțate mai sus, cu cele desfășurate în etapa preliminară de emitere a acordului de mediu, soldate în urma anunțului public de încadrare **fără sesizări** din partea populației, recomand continuarea procedurilor administrative, necesare, în vederea aprobării documentației propuse.

Ca urmare, a celor precizate în prezentul raport, se poate întocmi raportul compartimentului privind aprobarea documentației.

Întocmit

Compartimentul de urbanism și
amenajare a teritoriului
Ghilezan Ovidiu Mircea

ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean

Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **SC DEYPAP CONSTRUCT SRL**, cu sediul în comuna Șag, str. CVI, nr. 10, jud. Timiș, înregistrată la nr. 8003 din 30.03.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 34 din 27.04.2022

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) - „ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI ZONĂ DE SERVICII”, extravilan comuna/localitatea Sănandrei,

generat de imobilul înscris în CF nr. 409210/ Sănandrei cu nr. cad. 409210,

Inițiator: **SC DEYPAP CONSTRUCT SRL**

Proiectant: **SC SOLARTECH SOLUTIONS SRL**, cu sediul în loc. Giroc, str. Cometei, nr.40, jud. Timiș

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Cristian N.T. MĂRĂCINEANU**, pt. categoria Dz1;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată : arabil extravilan comuna/ localitatea Sănandrei; vecinătăți: nord: Hcn 611 identificat cu cad. nr. 111110; vest: drum identificat cad. nr. 106961 (str. Garofiței); sud: str. Bujorilor, parcelele identificate cad. nr. 106401 și 111111; est: parcela arabilă identificată cad nr.104151; suprafața: S = 13 301 mp.;

Prevederi P.U.Z Director aprobat prin H.C.L. nr.79/31.07.2006: teren arabil extravilan - zonă de locuire propusă

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- **UTR – ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI ZONĂ DE SERVICII**

SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E (recomandare max. 1 unitate locativă/ 100mp teren);

- o regim de construire: izolat ;
- o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv – parcelele 2 și 3;
- o H max = P+2E (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 102,71m (90,71m cota absolută față de nivelul Mării N
- o egre a terenului natural +12,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
- o POT max = 35%;
- o CUT max = 1,05;
- o retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare : conform planșei - „REGLEMENTĂRI URBANISTICE” – planșa nr. A_04 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.;

- **SUBZONĂ SERVICII ȘI DOTĂRI PUBLICE CU LOCUIRE LA ETAJ (recomandare max. 1 unitate locativă/ 100mp teren);**

- o regim de construire: izolat;
- o funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv cu funcțiuni compatibile cu locuirea – parcela 1;
- o H max = P+2E (niveluri) cu respectarea înălțimii maxime de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 102,71m (90,71m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +12,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
- o POT max = 40%;
- o CUT max = 1,20;
- o retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare : conform planșei - „REGLEMENTĂRI URBANISTICE” – planșa nr. A_04 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.;

VL/VL

1/2 – 8003/ 30.03.2022

- circulații și accese: din str. Violetelor prin drum identificat cad. nr. 106961 (str. Garofitei), prin modernizarea și lărgirea acestora și prin străzile nou configurate, conform planșei - „REGLEMENTĂRI URBANISTICE” – planșa nr. A_04 și a planșelor conform planșelor - „PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE” – planșa nr. 1D și „PROFILURI TRANSVERSALE TIP” – planșa nr. 2D elaborate de SC CosMun WEST SRL Timișoara;
- echipare tehnico-edilitară: conform planșelor „Plan reglementări - lucrări edilitare” – planșa nr. 02.ED, prin extinderea rețelelor existente și cu respectarea condițiilor impuse prin avizul tehnic de amplasament Aquatim nr. 59344/15.09.2021, avizul ANIF nr. 592/29.09.2021, avizul ABAB – 374 din 26.11.2021, aviz Telekom nr. 1363/13.08.2021, aviz Gaz Vest SA nr. 110933/17.08.2021;

VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. COMUNA SÂNANDREI PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 3/04.05.2021.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din luna ianuarie 2022 desfășurate cu respectarea Dispoziției C.J.Timiș nr. 115/12.03.2020 și a punctelor de vedere transmise de membrii comisiei se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR.” – planșa nr. A_05;
- extinderile de rețele edilitare de la cele existente la cele propuse pe amplasament se vor realiza în exclusivitate pe terenuri aparținând domeniului public.
- asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de investitor;
- respectarea cu strictețe a tuturor condițiilor impuse prin avizele și acordurile în termen de valabilitate conform prevederilor legale aflate în vigoare.
- se vor respecta prevederile Legii nr.114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minime, în conformitate cu Anexa 1 – “Exigențe minime pentru locuințe” ;
- completarea documentației cu raportul informării și consultării publicului privind investiția propusă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/2010
- actualizarea extrasului C.F. și prezentarea acordurilor persoanelor în favoarea cărora le sunt instituite sarcini (dacă este cazul);

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: „REGLEMENTĂRI URBANISTICE” - planșa nr. A_04, „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR” – planșa nr. A_05, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - „ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI ZONĂ DE SERVICII”, extravilan comuna/localitatea Sănandrei,

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 337 din 09.08.2021, emis de Primăria Comunei Sănandrei cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (5) din Legea nr. 337 din 09.08.2021 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid – 19.

Arhitect Șef,
Loredana Theodora PALĂLAU

