

Proiect nr. ~~.....~~<sup>4012</sup>...../22.07.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 410236 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe

*Consiliul Local Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- referatul nr. ~~.....~~<sup>4011</sup>...../22.07.2022 al Primarului Comunei Sâandrei pentru aprobarea atribuirii în concesiune a terenului înscris 410236 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe,
- raportul de specialitate nr. .... /..... pentru aprobarea atribuirii în concesiune a terenului înscris 410236 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe,

*Luând act de Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei,*

Văzând solicitarea numitului [REDACTAT], înregistrată sub nr. 6980/16.08.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 lit. c) și ale art. 18 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
  - art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă atribuirea în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 410236 Sâandrei, nr. cad. 410236, în suprafața de 306 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe.

**Art. 2** În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sâandrei-prin Primar și numitul [REDACTAT], având ca obiect terenul în suprafață de 306 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, înscris în CF 410236 Sâandrei, nr. cad. 410236, pentru o durată de 10 ani.

**Art. 3** Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 4** Redevența anuală este de 1,3 lei mp.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR . .....<sup>4011</sup>...../22.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

pentru proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 410236 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe

Numitul [REDACTAT] [REDACTAT] s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 6990/21.07.2022 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 410236 Sâandrei, în realizării unei locuințe. Solicitantul este tânăr, cu vârsta de până la 35 de ani .

Având în vedere situația existentă, propun aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului înscris în CF 410236 Sâandrei, în suprafață de 306 mp, numitului [REDACTAT] [REDACTAT] în vederea realizării unei locuințe și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR**

Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR.....<sup>4013</sup>...../22.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 410236 Sânandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe

Numitul [REDACTAT] s-a adresat Primăriei Sânandrei cu solicitarea nr. 6990/21.07.2022 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 410236 Sânandrei, în realizării unei locuințe. Solicitantul este tânăr, cu vârsta de până la 35 de ani, fapt care rezultă din cartea de identitate atașată solicitării.

Scurtă descriere a terenului care face obiectul cererii:

- teren intravilan în suprafață măsurată de 306 mp, înscris în CF 410236, nr. topografic 409615, situat în Comuna Sânandrei, localitatea Sânandrei, str. Renașterii, nr. 4.

- teren liber de sarcini care face parte din domeniul privat al comunei Sânandrei, nu este de uz sau de interes public și nu a fost revendicat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

ART. 15

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

.....

**c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;**

ART. 18

Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesiunează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

....

**b) în localitățile rurale, până la 1.000 mp pentru o locuință.**

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea spre aprobare a atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului înscris CF 410236 Sânandrei, numitului [REDACTAT], în vederea realizării unei locuințe, în condițiile art. 15 lit. c) din L. 50/1991.

SECRETAR GENERAL  
Diana-Andreea Muntean

INSPECTOR PRINCIPAL  
Ovidiu-Mircea Ghilezan