

Proiect nr. 4009 din 22.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4008 /22.07.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Claudiu-Florin Coman pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sâandrei,
- Raportul de specialitate nr. 1 al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sâandrei,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sâandrei, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sâandrei, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

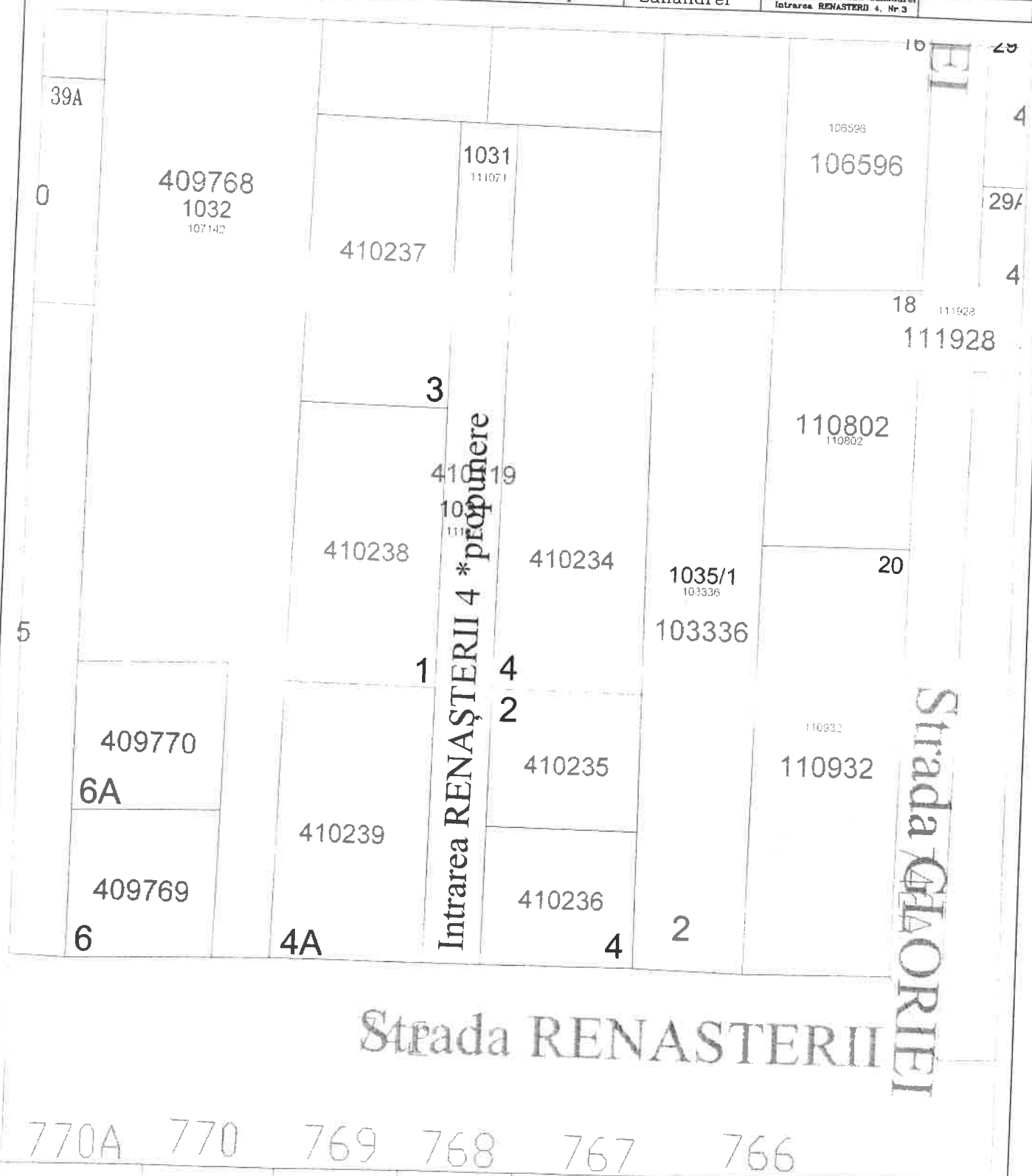
- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membriilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

Plan de amplasament si delimitare

Cartea Funciara nr.	Nr.cadastral	Suprafata	UAT	Adresa	Observatii
410236	410236	306 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Str. RENASTERII, Nr. 4	
410239	410239	614 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Str. RENASTERII, Nr. 4A	
410119	410119	714 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Intrarea RENASTERII 4	PT. DRUM
410235	410235	306 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Intrarea RENASTERII 4, Nr. 2	
410234	410234	1.226 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Intrarea RENASTERII 4, Nr. 4	
410238	410238	614 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Intrarea RENASTERII 4, Nr. 1	
410237	410237	616 mp	Sanandrei	Com. Sanandrei, Sat. Sanandrei Intrarea RENASTERII 4, Nr. 3	



Strada RENASTERII

Strada GLORIEI

770A 770 769 768 767 766

Primar
Coman Claudiu-Florin

Intocmit
Bejinariu-Groza Maria-Livia

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA SÂNANDREI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Sândrei

Anexa nr. la PR #07 nr./22.07.2022

PRIMAR
Ing.
L.S.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410119 Sândrei, nr. cad. 410119, în suprafață de 714 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410234 Sândrei, nr. cad. 410234, în suprafață de 1226 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410235 Sândrei, nr. cad. 410235, în suprafață de 306 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410236 Sânaandrei, nr. cad. 410236, în suprafață de 306 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410237 Sânaandrei, nr. cad. 410237, în suprafață de 616 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410238 Sânaandrei, nr. cad. 410238, în suprafață de 614 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410239 Sânaandrei, nr. cad. 410239, în suprafață de 614 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sânaandrei, Județul Timiș

Președinte: Coman Claudiu-Florin- primar

Membrii: Muntean Diana-Andreea-secretar general al comunei

Roth Mia-inspector superior

Ghilezan Ovidiu-inspector principal

Bejinariu-Groza Maria-Livia-inspector superior

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 4010...../22.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaandrei asupra unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sânaandrei

În comuna Sânaandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilelor înscrise în Anexa nr. 1 a prezentului referat.

Luând act de posibilitatea valorificării terenurilor mai sus menționate,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare:

În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Propun:

1. Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânaandrei asupra terenurilor intravilane înscrise în Anexa nr. 1.
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânaandrei asupra terenurilor intravilane înscrise în Anexa nr. 1.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ovidiu-Mircea Ghilezan

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA SÂNANDREI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Sânandrei

Anexa nr. la nr./22.07.2022

PRIMAR
Ing.
L.S.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410119 Sânandrei, nr. cad. 410119, în suprafață de 714 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410234 Sânandrei, nr. cad. 410234, în suprafață de 1226 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410235 Sânandrei, nr. cad. 410235, în suprafață de 306 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410236 Sânaandrei, nr. cad. 410236, în suprafață de 306 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410237 Sânaandrei, nr. cad. 410237, în suprafață de 616 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410238 Sânaandrei, nr. cad. 410238, în suprafață de 614 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410239 Sânaandrei, nr. cad. 410239, în suprafață de 614 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sânaandrei, Județul Timiș

Președinte: Coman Claudiu-Florin- primar

Membrii: Muntean Diana-Andreea-secretar general al comunei

Roth Mia-inspector superior

Ghilezan Ovidiu-inspector principal

Bejinariu-Groza Maria-Livia-inspector superior

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR.⁷⁰⁰³...../22.07.2022

REFERAT

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri intravilane amplasate în localitatea Sâandrei

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilelor înscrise în Anexa nr. 1 a prezentului referat.

Propun spre aprobare:

Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra terenurilor intravilane înscrise în Anexa nr. 1 și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA SÂNANDREI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Sâandrei

Anexa nr. la nr./22.07.2022

PRIMAR
Ing.
L.S.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410119 Sâandrei, nr. cad. 410119, în suprafață de 714 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410234 Sâandrei, nr. cad. 410234, în suprafață de 1226 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410235 Sâandrei, nr. cad. 410235, în suprafață de 306 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410236 Sânanndrei, nr. cad. 410236, în suprafață de 306 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410237 Sânanndrei, nr. cad. 410237, în suprafață de 616 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410238 Sânanndrei, nr. cad. 410238, în suprafață de 614 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF 410239 Sânanndrei, nr. cad. 410239, în suprafață de 614 mp	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sânanndrei, Județul Timiș

Președinte: Coman Claudiu-Florin- primar

Membrii: Muntean Diana-Andreea-secretar general al comunei

Roth Mia-inspector superior

Ghilezan Ovidiu-inspector principal

Bejinariu-Groza Maria-Livia-inspector superior