

Nr. 7006/22.07.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 105147 Sânanndrei

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul nr. 7005/22.07.2022 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 105147 Sânanndrei,
- Raportul de specialitate nr.     /      al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 105147 Sânanndrei,

*Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 105147 Sânanndrei în suprafață de 6787 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, în 2 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 4336 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 2051 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 105147 Sânanndrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 105147  
Sânandrei

Terenul intravilan înscris în CF 105147 Sânandrei, în suprafață de 6787 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

#### **PROPUN**

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 105147 Sânanndrei în suprafață de 6787 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 4736 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 2051 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INSPECTOR PRINCIPAL**

Ghilezan Ovidiu-Mircea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMARIA  
Nr. ....<sup>1005</sup>...../22.07.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 105147 Sâandrei

Terenul intravilan înscris în CF 105147 Sâandrei, localitatea Covaci, în suprafață de 6787 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

**PROPUN** aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 105147 Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

**CARTE FUNCIARĂ NR. 105147**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105147 Sânanndrei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covaci, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105147	6.787	imobil inscris in CF sporadic 405890; CO ; Teren Neimprijmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>269761 / 22/12/2017</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sânanndrei), Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 105147. nr. ACT (succesiune vacanta);
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690 - COVACI)</i>
<b>83427 / 17/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. HCL 7, din 26/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SANANDREI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SÂNANDREI</b> , domeniu privat

**C. Partea III. SARCINI .**

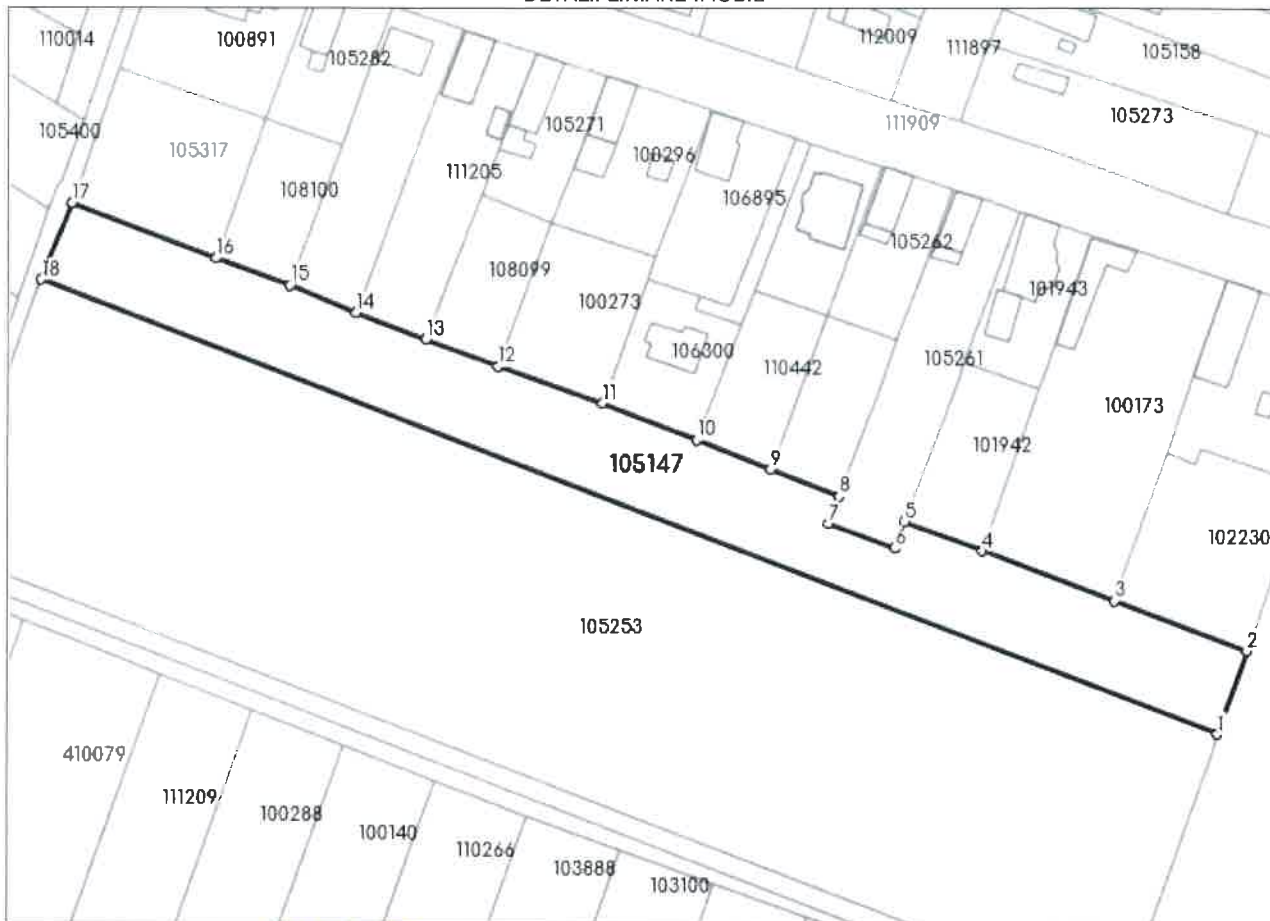
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105147	6.787	imobil inscris in CF sporadic 405890; CO : Teren Neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.787	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	207.187,881 488.148,249	2	207.195,292 488.169,404	22.416
2	207.195,292 488.169,404	3	207.161,998 488.182,037	35.61
3	207.161,998 488.182,037	4	207.128,738 488.194,658	35.574
4	207.128,738 488.194,658	5	207.109,096 488.202,111	21.008

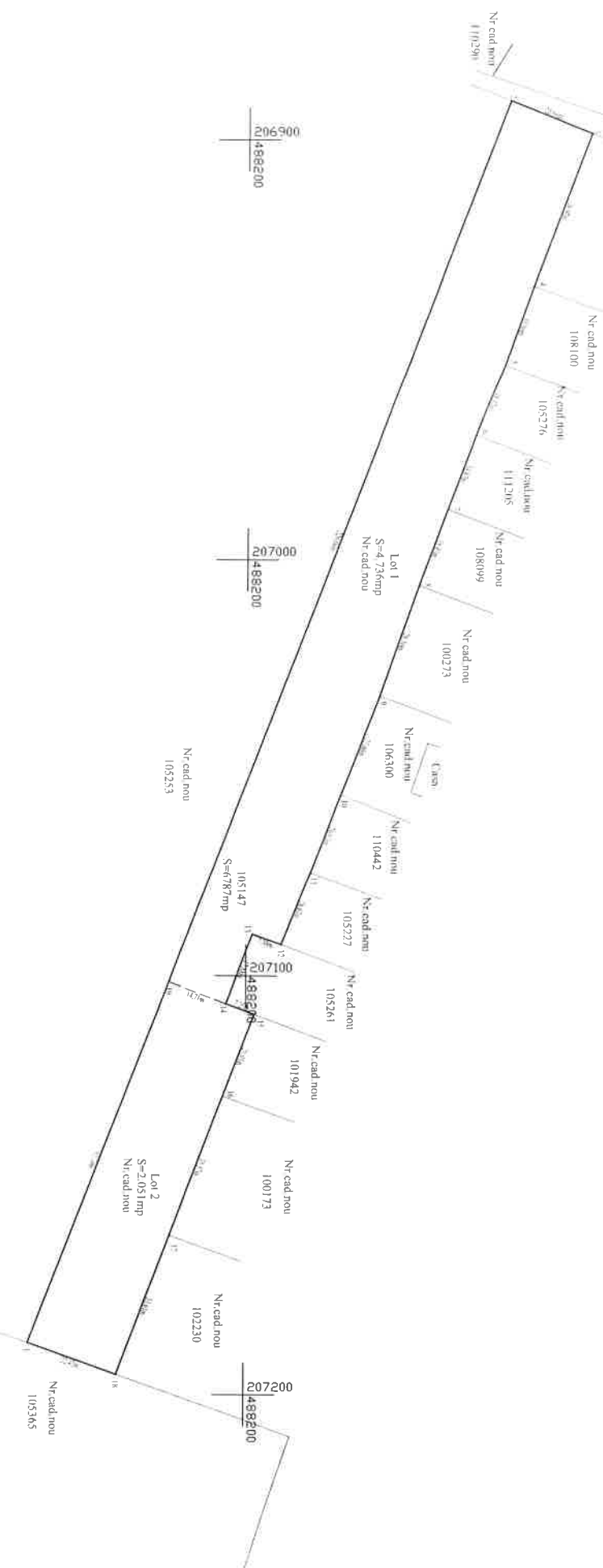
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	207.109,096 488.202,111	6	207.106,548 488.195,327	7.247
6	207.106,548 488.195,327	7	207.089,814 488.201,618	17.877
7	207.089,814 488.201,618	8	207.092,396 488.208,45	7.304
8	207.092,396 488.208,45	9	207.075,093 488.215,368	18.635
9	207.075,093 488.215,368	10	207.056,43 488.222,62	20.022
10	207.056,43 488.222,62	11	207.032,508 488.231,914	25.664
11	207.032,508 488.231,914	12	207.005,974 488.241,169	28.102
12	207.005,974 488.241,169	13	206.987,789 488.247,963	19.413
13	206.987,789 488.247,963	14	206.970,133 488.254,608	18.865
14	206.970,133 488.254,608	15	206.953,309 488.261,464	18.167
15	206.953,309 488.261,464	16	206.934,642 488.268,255	19.864
16	206.934,642 488.268,255	17	206.898,256 488.282,116	38.937
17	206.898,256 488.282,116	18	206.890,423 488.262,762	20.879
18	206.890,423 488.262,762	1	207.187,881 488.148,249	318.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**  
Scara 1 : 1.000

Nr. cad. nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
105147	6787	Loc. Covaci, jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )	
105147	Saranndrei	
207100	488300	488300
207100	488300	488300



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)		SITUATIA VIITGARE		Situatura si paraf	
Nr. cad. nou	Supraf. de (mp.)	Nr. cad.	Nr. cad. nou	Supraf. de (mp.)	Descrierea imobilului
105147	6 787	LOT 1		4.736	Teren intravilan
		LOT 2		2.051	Teren intravilan
<b>Total</b>	<b>6 787</b>			<b>6 787</b>	

Executie : **GABRIEL I ZAHARIA**  
 Certificat de autorizare scriu RO-TM-F nr. 0011/06.10.2010 Categoria B  
 Confirm executarea anisurtoare in teren - corectiunea inregistrarii documentului cadastral si corespondenta necesara si realitatea din teren

Inspector :  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arburarea numarului cadastral

Scantura BK P1