

Proiect nr. 6941 din 12.07.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind proiectul “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sânandrei nr. 6940/12.07.2022 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind proiectul “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”,  
-Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ pentru aprobarea Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind proiectul “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1;

Luând în considerare:

-Contractul de finanțare pentru Programul national de dezvoltare locala – Subprogramul Modernizarea satului romanesc/ Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și statii de epurare a apelor uzate nr. 1036/03.04.2019 încheiat cu MDRAP, beneficiar Comuna Sânandrei privind proiectul: “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”,  
- Actul aditional nr. 4 din 20.06.2022 la contractul de executie lucrari nr. 103 din 09.09.2020 încheiat între Comuna Sânandrei, în calitate de beneficiar și ASOCIEREA S.C. AMAHOUSE S.R.L. – S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A., prin lider S.C. AMAHOUSE S.R.L., în calitate de executant privind “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”  
- Devizul general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind cheltuielile necesare realizării proiectului “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”, întocmit de proiectantul VSOPTM S.R.L. ;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru,  
- art. 12 alin (4) din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,  
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Devizul general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind cheltuielile necesare realizării proiectului finanțat prin Programul National de Dezvoltare Locala “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice și Contracte.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;  
-Membrilor Consiliului Local Sânandrei;  
-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

**PRIMAR**

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul “pentru” a ..... consilieri din cei ..... prezenți.

**DEVIZUL GENERAL actualizat pentru rest de executat dupa aplicarea OG 47/2022**  
 privind cheltuielile necesare realizarii  
**„INFINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA COVACI, COMUNA SĂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”**

Beneficiar: COMUNA SĂNANDREI

Termen legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA =19%

0.19

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE (inclusiv	Rest de executat (fara
		(fara TVA)	Lei	TVA)	TVA)
0	1	2	4	5	6
<b>Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	17,961.45	3,412.68	21,374.13	17,961.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		17,961.45	3,412.68	21,374.13	17,961.45
<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	27,498.75	5,224.76	32,723.51	0.00
3.1.1	Studii de teren	27,498.75	5,224.76	32,723.51	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	216,000.00	41,040.00	257,040.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	126,000.00	23,940.00	149,940.00	0.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62,600.00	11,894.00	74,494.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	47,600.00	9,044.00	56,644.00	0.00
TOTAL CAP. 3		312,598.75	60,208.76	372,807.51	0.00

Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,677,223.55	888,672.47	5,565,896.02	2,274,051.68
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice functionale	810.54	154.00	964.54	810.54
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	187,039.00	35,537.41	222,576.41	0.00
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,215.00	800.83	5,015.85	4,215.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		4,669,238.09	925,164.71	5,594,402.80	2,279,077.22
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier, din care	29,234.94	4,415.09	33,650.03	29,234.94
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,237.34	4,415.09	27,652.43	23,237.34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,997.60	0.00	5,997.60	5,997.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	28,315.40	0.00	28,315.40	0.00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,596.16	0.00	23,596.16	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,719.23	0.00	4,719.23	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	118,365.26	22,489.40	140,854.66	140,854.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		125,915.60	26,904.49	152,820.09	140,854.66
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,405,763.89	1,020,290.67	6,426,054.56	2,467,128.27
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,719,232.88	896,854.28	5,615,887.13	2,316,061.01
Valoare estimata necesara dupa aplicarea prevederilor OUG 47/2022(lei fara TVA)					
Rest de executat dupa aplicarea prevederilor OUG 47/2022(lei fara TVA)				3,033,460.79	

Total	Eligibil prin PNDR (cu TVA)	6,576,064.43
	Cofinantare (cu TVA)	307,204.64
Rest de executat	Eligibil prin PNDR (cu TVA) dupa aplicarea OUG47/2022	3,809,818.34
	Cofinantare (cu TVA)	0.00

Intocmit,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 6940...../12.07.2022

### REFERAT

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind proiectul “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”.

Reținând modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru, precum și necesitatea punerii în aplicare a prevederilor acesteia.

În urma încheierii actului aditional nr. 4 din 20.06.2022 la contractul de executie lucrari nr. 103 din 09.09.2020 încheiat între Comuna Sânandrei, în calitate de beneficiar si **ASOCIEREA S.C. AMAHOUSE S.R.L. – S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A., prin lider S.C. AMAHOUSE S.R.L.**, în calitate de executant privind **“Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”.**

Având în vedere contractul de finantare pentru Programul national de dezvoltare locala – Subprogramul Modernizarea satului romanesc/ Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și statii de epurare a apelor uzate nr. 1036/03.04.2019 incheiat cu MDRAP, beneficiar Comuna Sânandrei privind proiectul: **“Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”.**

Ținând cont de art.12 alin (4) din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală.

În urma încheierii actului aditional nr. 4 din 20.06.2022 la contractul de executie lucrari nr. 103 din 09.09.2020, restul rămas de executat, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza Centralizatorului financiar al lucrărilor, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul act aditional, aprobat de Comuna Sânandrei, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigințele de șantier, este de este de **2.326.273 lei fără TVA, 2.768.265,60 lei cu TVA.**

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea **Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022** privind cheltuielile necesare realizării proiectului **“Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”**, valoarea estimată ajustată este de **3.609.818,34 lei cu TVA.**

PRIMAR  
Coman Claudiu Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 6041/12.07.2022

Aprobat,  
PRIMAR,  
Ing. Coman Claudiu Florin

### RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022 privind proiectul “Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”.

Având în vedere:

- Modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru, precum și necesitatea punerii în aplicare a prevederilor acesteia.

- Actul aditional nr. 4 din 20.06.2022 la contractul de executie lucrari nr. 103 din 09.09.2020 încheiat între Comuna Sânandrei, în calitate de beneficiar și **ASOCIEREA S.C. AMAHOUSE S.R.L. – S.C. TCI CONTRACTOR GENERAL S.A., prin lider S.C. AMAHOUSE S.R.L.**, în calitate de executant privind **“Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”.**

-Contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală – Subprogramul Modernizarea satului românesc/ Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și stații de epurare a apelor uzate nr. 1036/03.04.2019 încheiat cu MDRAP, beneficiar Comuna Sânandrei privind proiectul: **“Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”.**

- Art.12 alin (4) din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală.

În urma încheierii actului aditional nr. 4 din 20.06.2022 la contractul de executie lucrari nr. 103 din 09.09.2020, restul rămas de executat, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza Centralizatorului financiar al lucrărilor, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul act aditional, aprobat de Comuna Sânandrei, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, este de **2.326.273 lei fără TVA, 2.768.265,60 lei cu TVA.**

Ținând cont de cele expuse mai sus, propun aprobarea **Devizului general actualizat pentru rest de executat după aplicarea OG 47/2022** privind cheltuielile necesare realizării proiectului **“Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, județul Timis”**, valoarea estimată ajustată este de **3.609.818,34 lei cu TVA.**

Consilier achiziții,  
Veronica Botan