

Proiect nr. *6211* din 21.06.2022

HOTĂRÂRE

privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF 100609 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. *6210*/21.06.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF 100609 Sâandrei

- *Raportul de specialitate nr. / al proiectului de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF 100609 Sâandrei*

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2,

Luând act de cererea nr. 5520/02.05.2022, înaintată de titularul dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF 100609,

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 alin (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

-art. 110 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

art. 129 alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă diminuarea suprafeței terenului intravilan înscris în CF 100609 Sâandrei, nr cadastral/topografic 100609, de la 2140 mp suprafață din cartea funciară, la 2093 mp suprafață măsurată, conform documentației cadastrale-Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă și se însușește propunerea din documentația cadastrală pentru diminuarea suprafeței de teren- Anexa nr. 1, întocmită de ing. Zaharia Gabriel.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 6210/21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF
100609 Sâandrei

Prezentul referat analizează cererea numitului Rzovlean Vasile înregistrată cu nr. 5520/02.06.2022 la Primăria Comunei Sâandrei, prin care solicită acordul privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF 100609 Sâandrei.

Din verificările efectuate asupra documentelor aflate în dosarul administrativ, se observă faptul că terenul înscris în CF 100609 Sâandrei face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei-în administrarea Consiliului Local al Comunei Sâandrei, este situat în localitatea Sâandrei, str. Primăverii nr. 28, cu drept de concesiune numitului Rozovlean Vasile .

Luând act de documentația cadastrală a imobilului în cauză, realizată de ing. Gabriel Zaharia, înaintată de concesionar, în vederea diminuării suprafeței terenului intravilan înscris în CF 100609 Sâandrei, de la 2140 mp suprafață din cartea funciară, la 2093 mp suprafață măsurată, propun:

Aprobarea diminuării suprafeței terenului intravilan înscris în CF 100609 Sâandrei, de la 2140 mp suprafață din cartea funciară, la 2093 mp suprafață măsurată și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF 100609
Sânandrei

Prezentul raport analizează cererea numitului Rzvolean Vasile înregistrată cu nr. 5520/02.06.2022 la Primăria Comunei Sânandrei, prin care solicită acordul privind diminuarea suprafeței terenului intravilan, înscris în CF 100609 Sânandrei.

Din verificările efectuate asupra documentelor aflate în dosarul administrativ, se observă faptul că terenul înscris în CF 100609 Sânandrei face parte din domeniul privat al Comunei Sânandrei-în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânandrei, este situat în localitatea Sânandrei, str. Primăverii nr. 28, cu drept de concesiune numitului Rozvolean Vasile .

Luând act de documentația cadastrală a imobilului în cauză, realizată de ing. Gabriel Zaharia, înaintată de concesionar, în vederea diminuării suprafeței terenului intravilan înscris în CF 100609 Sânandrei, de la 2140 mp suprafață din cartea funciară, la 2093 mp suprafață măsurată,

Raportat la prevederile cuprinse în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
ART. 41 Jurisprudență

...

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:
a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe

Văzând prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
ART. 110

Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

Potrivit celor enunțate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legislație în vederea diminuării suprafeței terenului intravilan înscris în CF 100609 Sânandrei, de la 2140 mp suprafață din cartea funciară, la 2093 mp suprafață măsurată și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

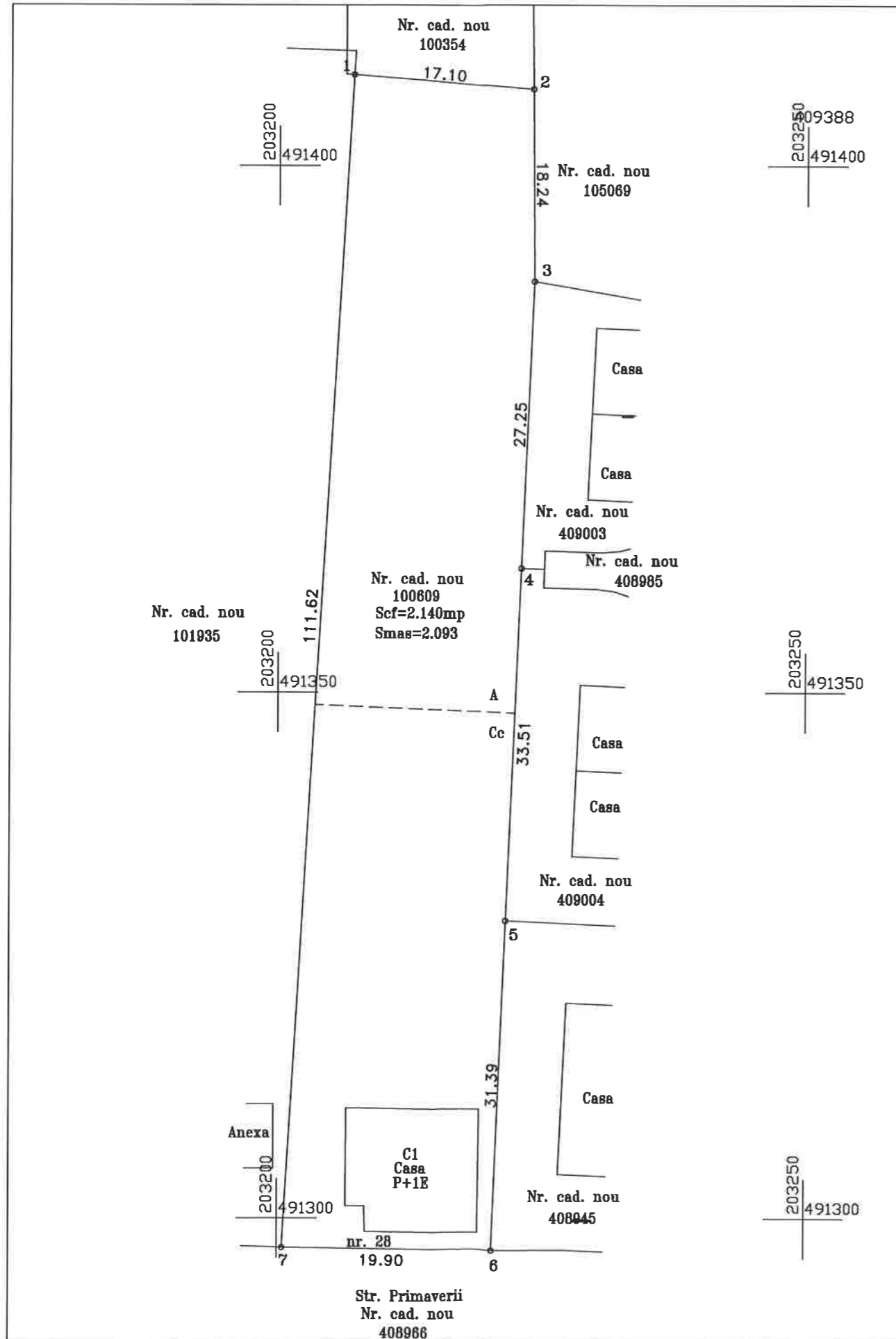
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Diana-Andreea Muntean

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
INSPECTOR PRINCIPAL
Ghilezan Ovidiu-Mircea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
100609	2.093	Loc. Sanandrei, str. Primaverii, nr. 28
Nr. Carte Funciara	S. mas. a imobilului (mp.)	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100609	2.093	Sanandrei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Curti constructii	1.000	Teren intravilan neimprejmuit
2	Arabil	1.093	
Total		2.093	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	144	Casa P+1E
Total		144	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2.093mp.
Suprafata din act = 2.140mp.

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010-categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data: mai 2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Data: Stampila BCPI
--	---