

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

Proiect nr. 6208 din 21.06.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6207/21.06.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Claudiu-Florin Coman pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan;
- Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan,

Văzând . avizul Comisiei de specialitate nr. 1,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA SÂNANDREI

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Comunei Sâandrei

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr./21.06.2022

PRIMAR
Ing. Coman
L.S.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil conștând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101455 Sâandrei, nr. cad. 101455, în cota de 1902/2902	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sâandrei, Județul Timiș

PREȘEDINTE

.....

SECRETAR

.....

MEMBRU

.....

MEMBRU

.....

MEMBRU

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 6207...../21.06.2022

REFERAT

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 101455 Sâandrei constând în teren intravilan în suprafață de 2902 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei, în cotă de 1902/2902, iar cota de 1000/2902 drept de proprietate Siminic Alfred-Iuliu.

Având în vedere faptul că susnumitul nu a prezentat documente pentru înscrierea cotei de proprietate înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Sâandrei,

Propun spre aprobare:

Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR

Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 6209...../21.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/ În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 101455 Sâandrei constând în teren intravilan în suprafață de 2902 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei, în cotă de 1902/2902, iar cota de 1000/2902 drept de proprietate Siminic Alfred-Iuliu.

Având în vedere faptul că susnumitul nu a prezentat documente pentru înscrierea cotei de proprietate înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Sâandrei,

Luând act de posibilitatea valorificării terenului mai sus descris,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare:

În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Ținând seama de certificatul de atestare fiscală pentru parcela înscrisă în CF 101455 Sâandrei,

Propun:

1. Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții.
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei a cotei de 1902/2902 din imobilul înscris în CF 101455 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ovidiu-Mircea Ghilezan