

Proiect nr. 6205/21.06.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 108410 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul nr. 6205/21.06.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 108410 Sâandrei,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 108410 Sâandrei;

*Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 108410 Sâandrei în suprafață de 25178 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 21383 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,
- lot. 2 în suprafață de 3795 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 108410 Sâandrei, întocmită de ing. topograf Vreme Alexandru - anexa la prezentul proiect.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMARIA  
Nr. 6204/21.06.2022

#### REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF  
108410 Sâandrei

Terenul extravilan înscris în CF 108410 Sâandrei, în suprafață de 25178 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, categoria de folosință pășune.

Totodată, prin dezlipirea propusă, Lotul 2 rezultat va avea destinația de drum în scopul realizării legăturii între strada Gloriei și strada Lalelelor, respectând propunerile de drumuri conform Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei, aflat în curs de execuție.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Vreme Alexandru, anexat proiectului de hotărâre.

În considerarea celor de mai sus,

**PROPUN** aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 108410 Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA

Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. ~~6296~~ / 21.06.2022

APROBAT  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în  
CF 108410 Sânanndrei

Terenul extravilan înscris în CF 108410 Sânanndrei, în suprafață de 25178 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânanndrei, categoria de folosință pășune.

Totodată, prin dezlipirea propusă, Lotul 2 rezultat va avea destinația de drum în scopul realizării legăturii între strada Gloriei și strada Lalelelor, respectând propunerile de drumuri conform Planului Urbanistic General al Comunei Sânanndrei, aflat în curs de execuție.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Vreme Alexandru, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

### **PROPUN**

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 108410 Sânaandrei în suprafață de 25178 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 21383 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

-lot. 2 în suprafață de 3795 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INSPECTOR PRINCIPAL**

Ghilezan Ovidiu-Mircea

Mosnita Veche, str. Orhideei ,nr.2

Nr.inregistrare O.R.C.Timis: F35/848/2013,

C.U.I31588475

Tel.0767290631

mail:alex\_vreme@yahoo.com

**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIRE PROIECT:** DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU  
OBTINERE CERTIFICATULUI DE URBANISM  
IN VEDEREA DEZLIPirii  
imobilului cu nr. cad. 108410,  
inscris in CF nr. 108410 Sanandrei

**BENEFICIAR:** PRIMARIA COMUNEI SANANDREI

**PROIECTANT:** PFA VREME ALEXANDRU

➤ **Intocmit :** ing. VREME ALEXANDRU

-Mai 2022 -



**PFA VREME ALEXANDRU**

Mosnita Veche, str. Orhideei ,nr.2H

Nr.inregistrare O.R.C.Timis: F35/848/2013,

C.U.I 31588475

Tel.0767290631

mail:alex\_vreme@yahoo.com

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

**1. Denumirea lucrării:** Documentatie cadastrala pentru obtinere certificatului de urbanism in vederea dezlipirii imobilului cu nr. cad. 108410, inscris in CF nr. 108410, loc. Sanandrei, jud. Timis.

**1. Beneficiarul lucrării:** PRIMARIA COMUNEI SANANDREI

**2. Scopul lucrării:** Obtinerea Certificatului de Urbanism in vederea dezlipirii imobilului cu nr. cad. 108410, inscris in CF nr. 108410, loc. Sanandrei, jud. Timis, in doua loturi:

- Lotul 1 cu S=21383 mp – pasune extravilan
- Lotul 2 cu S=3795 mp – pasune extravilan, teren pentru drum

**3. Aplasamentul terenului:** Terenul având categoria de folosință pasune se gaseste in extravilanul localitatii Sanandrei, jud. Timis.

**5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** In vederea realizarii lucrării s-a impus ridicarea topografica a imobilului. S-a utilizat ca aparatura: GPS RTK Hi-Target V90 Plus cu ajutorul caruia s-au executat radieri planimetrice in sistem de proiectie Stereografic 1970. In urma prelucrării datelor masurate in teren, s-au obtinut coordonatele tuturor detaliilor ridicate ale imobilului.

Intocmit,  
ing. **Alexandru VREME**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108410 Sâandrei

Nr. cerere	120408
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115587719



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108410	25.178	imobil inregistrat in CF sporadic 401411; CO ; Teren Neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>268348 / 22/12/2017</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sâandrei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108410 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 108410.
	A1
Act Administrativ nr. HCL89, din 08/10/2009 emis de CONS LOCAL SANADREI;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 401411 a imobilului cu numarul cadastral 401411/Sâandrei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401134 inregistrat in cartea funciara 401134;
	A1
nr. 293, din 11/02/1994;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Ordin, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>COMUNA SANANDREI</b> , CIF:999999999999, in administrarea Consiliului Local Sanandrei	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401134/Sanandrei, inregistrata prin incheierea nr. 97761 din 21-AUG-09;</i>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
	A1

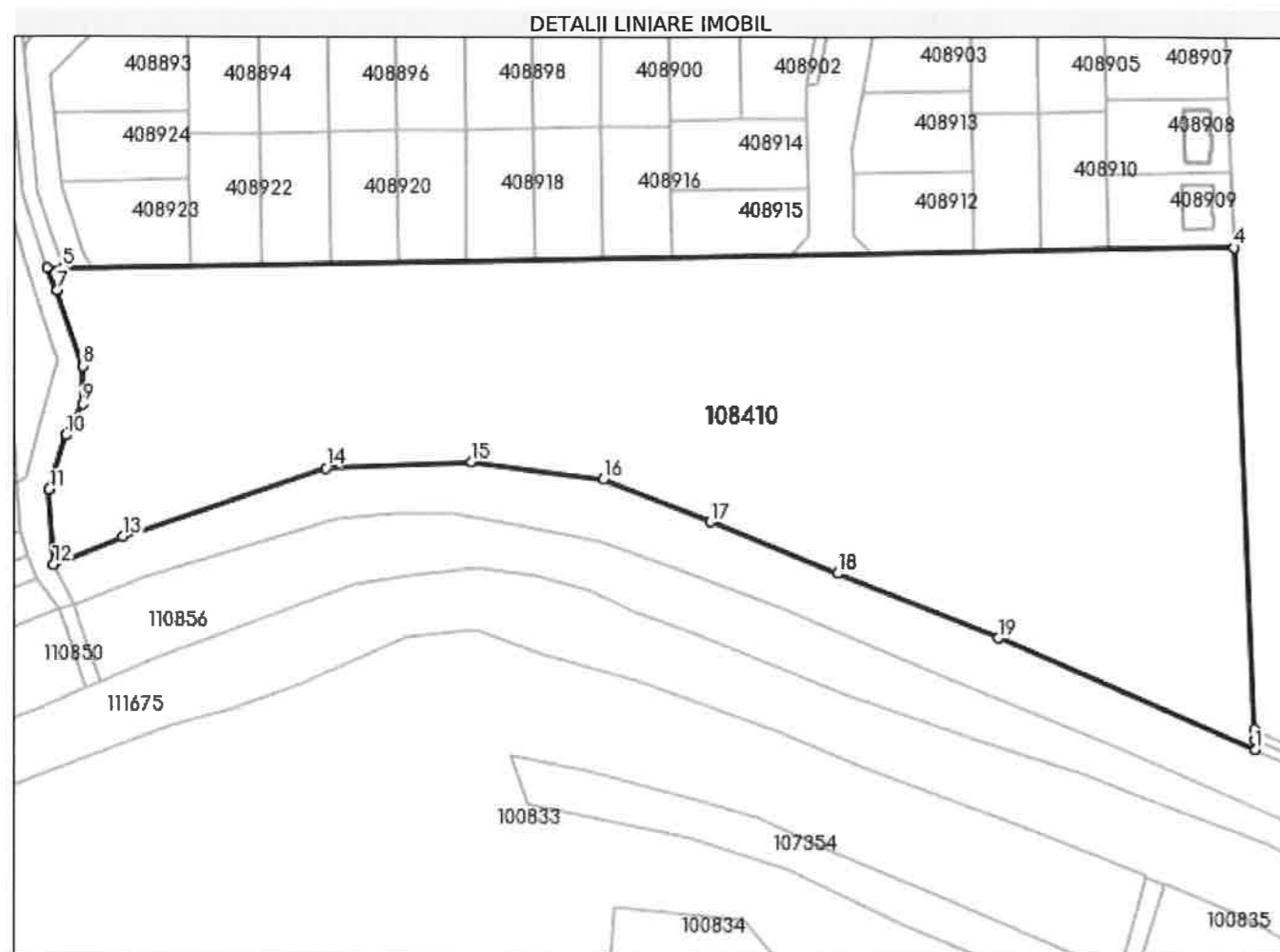
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108410	25.178	imobil inscris in CF sporadic 401411; CO ; Teren Neimprejmut

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.178	Ps 627	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	202.643,942 490.253,21	2	202.643,831 490.255,984	2.776
2	202.643,831 490.255,984	3	202.643,721 490.258,758	2.776
3	202.643,721 490.258,758	4	202.638,577 490.387,741	129.086
4	202.638,577 490.387,741	5	202.324,416 490.381,964	314.214



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	202.324,416 490.381,964	6	202.320,228 490.381,887	4.189
6	202.320,228 490.381,887	7	202.322,728 490.375,943	6.448
7	202.322,728 490.375,943	8	202.329,623 490.355,651	21.431
8	202.329,623 490.355,651	9	202.329,672 490.345,54	10.111
9	202.329,672 490.345,54	10	202.325,141 490.337,116	9.565
10	202.325,141 490.337,116	11	202.320,76 490.322,603	15.16
11	202.320,76 490.322,603	12	202.322,039 490.302,546	20.098
12	202.322,039 490.302,546	13	202.340,438 490.310,142	19.905
13	202.340,438 490.310,142	14	202.394,965 490.328,414	57.507
14	202.394,965 490.328,414	15	202.433,961 490.330,276	39.04
15	202.433,961 490.330,276	16	202.469,308 490.325,679	35.645
16	202.469,308 490.325,679	17	202.498,005 490.314,223	30.899
17	202.498,005 490.314,223	18	202.532,195 490.300,432	36.867
18	202.532,195 490.300,432	19	202.575,206 490.283,091	46.375
19	202.575,206 490.283,091	1	202.643,942 490.253,21	74.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

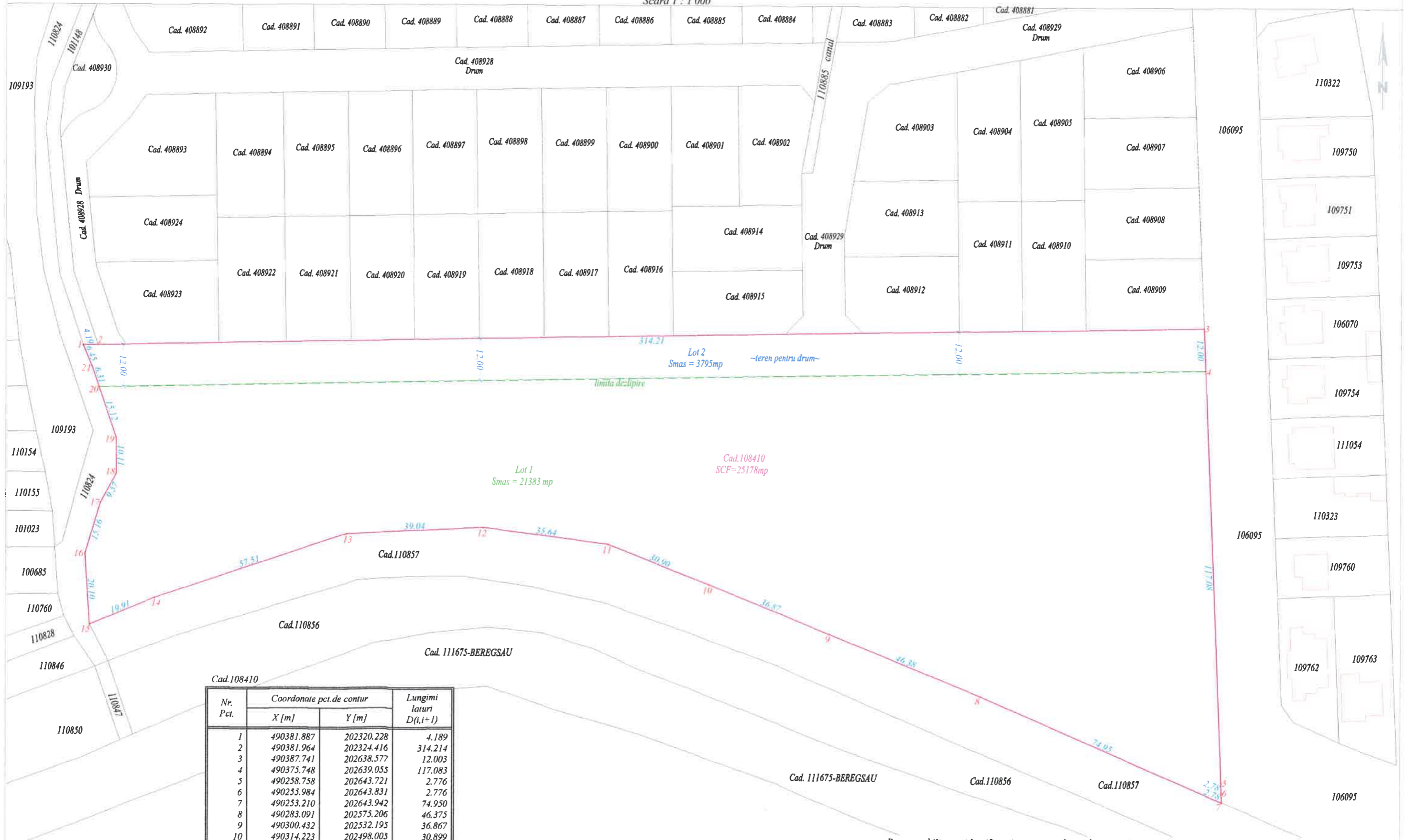
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/05/2022, 16:08

PLAN DE SITUATIE  
~ situatia propusa ~  
Scara 1 : 1 000



Cad.108410

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490381.887	202320.228	4.189
2	490381.964	202324.416	314.214
3	490387.741	202638.577	12.003
4	490375.748	202639.055	117.083
5	490258.758	202643.721	2.776
6	490255.984	202643.831	2.776
7	490253.210	202643.942	74.950
8	490283.091	202575.206	46.375
9	490300.432	202532.195	36.867
10	490314.223	202498.005	30.899
11	490325.679	202469.308	35.645
12	490330.276	202433.961	39.040
13	490328.414	202394.965	57.507
14	490310.142	202340.438	19.905
15	490302.546	202322.039	20.098
16	490322.603	202320.760	15.160
17	490337.116	202325.141	9.565
18	490345.540	202329.672	10.111
19	490355.651	202329.623	15.121
20	490369.968	202324.758	6.310
21	490375.943	202322.728	6.448

Smas=25178mp P=877.043m

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

<b>PFA VREME ALEXANDRU</b> certificat de autorizare seria RO-TM-F Nr. 0303/2020 Str. Orhidea, nr. 231, Mosnita, Jud. Buzau tel : 0763290631		Denumire proiect: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism in vederea dezlipirii imobilului cu nr.cad. 108410 inscrise CF 108410-Sanandrei Beneficiar: Primaria Comunei Sanandrei	Nr. proiect 51/2022
Sef proiect ing. Vreme Alexandru Intocmit ing. Vreme Alexandru Desenat ing. Vreme Alexandru Verificat	Scara: 1:1000	Plansa: PLAN DE SITUATIE ~ situatia propusa ~ Elemente de delimitare	Data: 05.2022 Plansa 1

TABEL SITUATIA JURIDICA

A) SITUATIA INITIALA

Nr. Crt.	Nr. C.F.	Numar cadastral	Denumirea imobilului	Supr. (mp)	FOAIA DE PROPRIETATE	Sarcini
1	108410	108410	Pasune extravilan	25178	Nr. 268348/22/12/2017 Act Administrativ nr. HCL 89/08.10.2009, emis de Consiliul Local Sanandrei Intabulare, drept de PROPRIETAT Ordin, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - COMUNA SANANDREI, in administrarea Consiliului Local Sanandrei	nu sunt

B) SITUATIA PROPUSA

Nr. Crt.	Nr. C.F.	Numar cadastral	Denumirea imobilului	Supr. (mp)	FOAIA DE PROPRIETATE	Sarcini
1	nou	nr cad.....	Pasune extravilan	21383	Nr. 268348/22/12/2017 Act Administrativ nr. HCL 89/08.10.2009, emis de Consiliul Local Sanandrei Intabulare, drept de PROPRIETAT Ordin, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - COMUNA SANANDREI, in administrarea Consiliului Local Sanandrei	nu sunt
2	nou	nr cad.....	Pasune extravilan - teren pentru drum	3795	Nr. 268348/22/12/2017 Act Administrativ nr. HCL 89/08.10.2009, emis de Consiliul Local Sanandrei Intabulare, drept de PROPRIETAT Ordin, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - COMUNA SANANDREI, in administrarea Consiliului Local Sanandrei	nu sunt

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine persoanei autorizate.

<b>PFA VREME ALEXANDRU</b> certificat de autorizare seria RO-FMF/16.11.2013 Str. Orhidei, nr.2, Mosnita, Vaslui tel : 0797290631 Seria RO-TM-F, Nr. 0303/2020		Denumire proiect: Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de Urbanism in vederea dezlipiri imobilul cu nr.cad. 108410 inscrise CF 108410-Sanandrei Beneficiar: Primaria Comunei Sanandrei	Nr. proiect 51/2022
Sef proiect Intocmit Desenat Verificat	ing. Vreme Alexandru ing. Vreme Alexandru ing. Vreme Alexandru	Scara: 1:2000 1:2000 Data: 05.2022	Plansa: PLAN PARCELAR conform C.F. PLAN PARCELAR situatia dupa dezlipire TABEL SITUATIA JURIDICA Plansa 2