

Proiect nr. 6.223. din 21.06 2022

### HOTĂRÂRE

Privind vânzarea cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT] înscris în CF 102529 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, judetul Timiș,*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 6.223.../ 21.06. 2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT] înscris în CF 102529 Sâandrei, titulari al dreptului de proprietate înscris în CF 102529 Sâandrei;

-Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT] înscris în CF 102529 Sâandrei;

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 102529 Sâandrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

*Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;*

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a cotei de 17/1429 din suprafața de 1429 mp, teren aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT] înscris în CF 102529 Sâandrei, din domeniul privat al Comunei Sâandrei.

**Art. 2** (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 2.725 lei plus TVA.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 102529 Sâandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

**Art. 3** Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 102529 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

**PRIMAR**

Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

21.11

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
NR. 6222/ 21.11.2022

### REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED] înscris în CF 102529 Sânanndrei

Prin solicitarea nr. 5388/30.05.2022 numitul [REDACTED] se adresează Consiliului Local Sânanndrei, în vederea cumpărării cotei de 17/1429 din terenul proprietatea privată a Comunei Sânanndrei, înscris în CF nr. 102529 Sânanndrei, localitatea Sânanndrei.

La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 102529 Comuna Sânanndrei, localitatea Sânanndrei rezultă existența construcției "casa P", cu număr cadastral/topografic 409561-C1, proprietatea numitului [REDACTED]

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea "Dezvoltare",

**PROPUN** aprobarea vânzării cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului, înscris în CF 102529 Sânanndrei, din suprafața de 1.429 mp, pentru prețul de 2.725 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI**  
**Compartimentul Impozite și Taxe**  
**NR. 6224...../ 21.06 2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului [REDACTAT] înscris în CF 102529 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 5388/30.05.2022 numitul [REDACTAT] na se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării cotei de 17/1429 din terenului proprietatea privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF nr. 102529 Sâandrei, localitatea Sâandrei.

La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 102529 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei rezultă existența construcției "casa P", cu număr cadastral/topografic 409561-C1, proprietatea numitului [REDACTAT].

Din verificările efectuate, am constatat faptul că nu sunt restanțe față de bugetul local al Comunei Sâandrei.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART.

364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificarea bugetară locală, numai după încasarea lor.

---

Având în vedere cele de mai sus,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** privind supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 17/1429, din terenul aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED], înscris în CF 102529 Sânaandrei, din suprafața de 1429 mp, pentru prețul de 2.725 Lei la care se adaugă TVA.

**INSPECTOR SUPERIOR**

Camelia Ladanyi