

HOTĂRÂREA nr. 51
din 26.05.2022

privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în CF 112149 Sâandrei, în favoarea doamnei [REDACTED]

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 5269 din 25.05.2022 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în CF 112149 Sâandrei, în favoarea doamnei [REDACTED] inițiat de primarul Comunei Sâandrei;

-Referatul de aprobare nr. 5268/25.05.2022 al Primarului Comunei Sâandrei privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în CF 112149 Sâandrei, în favoarea doamnei [REDACTED]

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 5270/25.05.2022 al proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în CF 112149 Sâandrei, în favoarea doamnei [REDACTED]

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire,

-art. 693-702 Cod Civil;

art. 129 alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui act pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului intravilan înscris în CF 112149 Sâandrei, costând în teren arabil intravilan, în suprafață de 356 mp, pe o durată de 49 ani, în vederea edificării unei anexe, în favoarea numitei [REDACTED]

(2) Se aprobă plata unei sume anuale, în quantum egal cu chiria pe teren intravilan, conform hotărârilor privind stabilirea impozitelor și taxelor, în Comuna Sâandrei, cu respectarea termenelor de plată stabilite de Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015.

(3) Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, renunță la dreptul de a invoca accesiunea imobiliară asupra construcției, în favoarea constructorului de bună credință, numita [REDACTED]

Art. 2 Cheltuielile ocazionate de încheierea actului autentic cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Agapciuc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean