

HOTĂRĂREA nr. 48
din 26.05.2022

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 5098 din 20.05.2022 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
 - Referatul de aprobare nr. 5097/20.05.2022 al Primarului Comunei Sâandrei privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi;
 - Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
 - Declarația autenticată sub nr. 229/25.02.2022 de către notarul public Dzaka Massimo din Sâandrei, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând doamnei [REDACTED] în calitate de administrator al societății [REDACTED] asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi;
- Văzând Raportul de specialitate nr. 3937/15.04.2022 al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi;
- Luând act de Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

Observând că imobilele înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei, CF 409600 Sâandrei, CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei face parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 10 din 25.02.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei în suprafață de 204 mp, CF 409583 Sâandrei în suprafață de 265 mp, CF 409588 Sâandrei în suprafață de 184 mp, CF 409591 Sâandrei în suprafață de 182 mp, CF 409594 Sâandrei în suprafață de 304 mp, CF 409597 Sâandrei în suprafață de 182 mp și CF 409600 Sâandrei în suprafață de 243 mp, constând în teren intravilan, pentru drum; CF 409582 Sâandrei în suprafață de 373 mp și CF 409593 Sâandrei în suprafață de 437 mp pentru spații verzi, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de [REDACTED]

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare pentru imobilele înscrise în CF 409581 Sânanndrei, CF 409583 Sânanndrei, CF 409588 Sânanndrei, CF 409591 Sânanndrei, CF 409594 Sânanndrei, CF 409597 Sânanndrei, CF 409600 Sânanndrei, CF 409593 Sânanndrei și CF 409582 Sânanndrei întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș(prin Compartimentul Strategie-Dezvoltare);
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Agapciuc



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

Diana-Andreea Muntean