

HOTĂRÂREA nr. 46
din 26.05.2022

Privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT]
[REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5107 din 20.05.2022 Privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT] înscris în CF 409562 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 5106/20.05.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, Privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT] înscris în CF 409562 Sâandrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 409562 Sâandrei, întocmit Georgiu Lucian-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând Raportul de specialitate nr. 5108/20.05.2022 al proiectului de hotărâre Privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei,

Luând act de avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a cotei de 572/1018 din suprafața de 1018 mp, teren aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei, din domeniul privat al Comunei Sâandrei.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 23.100 lei plus TVA.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 409562 Sâandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 409562 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de inchiriere constituit potrivit contractului nr. 6662/06.08.2021 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Agapciuc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean