

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 38
din 21.04.2022

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului
"Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei"

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3933 din 15.04.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei", inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 3932/15.04.2022 al Primarului Comunei Sânandrei, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei";
- Raportul de specialitate nr. 3928/15.04.2022 al proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei",

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 17 din 25.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei"
- Documentația elaborată în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul Legii 255/2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Teiului" UAT Sânandrei, Județul Timiș, întocmită de SC TOPO MAS S.R.L,
- Raportul de evaluare în vederea despăgubirii pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere pentru "Modernizare str. Teiului, sat Carani", UAT Sânandrei, întocmit de P.F.A. Belea Gheorghe

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin (1), lit. a), alin (2¹), art. 3 și ale art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- art. 4 alin (2), alin (5) și ale alin (7) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- art. 863 lit. b) din Codul civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin (1) ale alin (4) OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei", potrivit planului de amplasament prevăzut de Anexa nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei", pentru suprafața de 21969 mp, expropriator fiind Comuna Sânandrei prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei.

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor sunt prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobiliară întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Belea Gheorghe, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum de 141.563 lei.

Art. 4 Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate din bugetul local al Comunei Sânaandrei și se virează în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Art. 5 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Sânaandrei și pe pagina de internet a instituției.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Zvunca

Zvunca



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean

Muntean