

Proiect nr. 5098 din 20.05.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi.

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5097/20.05.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
- Declarația autenticată sub nr. 229/25.02.2022 de către notarul public Dzaka Massimo din Sâandrei, de renunțare la dreptul de proprietate aparținând doamnei Boariu Zoița Cristina în calitate de administrator al societății GH-HOUSE BUILDER, asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi;
- Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în teren intravilan pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei constând în teren intravilan pentru spații verzi;

Văzând Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

Observând că imobilele înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei, CF 409600 Sâandrei, CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei face parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 10 din 25.02.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei în suprafață de 204 mp, CF 409583 Sâandrei în suprafață de 265 mp, CF 409588 Sâandrei în suprafață de 184 mp, CF 409591 Sâandrei în suprafață de 182 mp, CF 409594 Sâandrei în suprafață de 304 mp, CF 409597 Sâandrei în suprafața de 182 mp și CF 409600 Sâandrei în suprafață de 243 mp, constând în teren intravilan, pentru drum; CF 409582 Sâandrei în suprafață de 373 mp și CF 409593 Sâandrei în suprafață de 437 mp pentru spații verzi, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de Boariu Zoița Cristina.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR.5097...../.....20.05.2022.....

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaudrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sânaudrei, CF 409583 Sânaudrei, CF 409588 Sânaudrei, CF 409591 Sânaudrei, CF 409594 Sânaudrei, CF 409597 Sânaudrei și CF 409600 Sânaudrei constând în terenuri intravilane pentru drum; CF 409593 Sânaudrei și CF 409582 Sânaudrei pentru spații verzi.

Prin adresa nr. 4504/04.05.2022 numita Boariu Zoița Cristina în calitate de administrator al societății GH-HOUSE BUILDER S.R.L. solicită CL Sânaudrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sânaudrei în suprafață de 204 mp, CF 409583 Sânaudrei în suprafață de 265 mp, CF 409588 Sânaudrei în suprafață de 184 mp, CF 409591 Sânaudrei în suprafață de 182 mp, CF 409594 Sânaudrei în suprafață de 304 mp, CF 409597 Sânaudrei în suprafața de 182 mp și CF 409600 Sânaudrei în suprafață de 243 mp, constând în teren intravilan, pentru drum; CF 409582 Sânaudrei în suprafață de 373 mp și CF 409593 Sânaudrei în suprafață de 437 mp pentru spații verzi.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 409581 Sânaudrei, CF 409583 Sânaudrei, CF 409588 Sânaudrei, CF 409591 Sânaudrei, CF 409594 Sânaudrei, CF 409597 Sânaudrei, CF 409600 Sânaudrei, CF 409593 Sânaudrei și CF 409582 Sânaudrei declaratie autentică de renunțare la un drept, rapoarte de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri și spații verzi ale Comunei Sânaudrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

PROPUN aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaudrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sânaudrei, CF 409583 Sânaudrei, CF 409588 Sânaudrei, CF 409591 Sânaudrei, CF 409594 Sânaudrei, CF 409597 Sânaudrei, CF 409600 Sânaudrei, CF 409593 Sânaudrei și CF 409582 Sânaudrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR...5099../20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei și CF 409600 Sâandrei constând în terenuri intravilane pentru drum; CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei pentru spații verzi.

Prin adresa nr. 4504/04.05.2022 numita Boariu Zoița Cristina în calitate de administrator al societății GH-HOUSE BUILDER S.R.L. solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei în suprafață de 204 mp, CF 409583 Sâandrei în suprafață de 265 mp, CF 409588 Sâandrei în suprafață de 184 mp, CF 409591 Sâandrei în suprafață de 182 mp, CF 409594 Sâandrei în suprafață de 304 mp, CF 409597 Sâandrei în suprafața de 182 mp și CF 409600 Sâandrei în suprafață de 243 mp, constând în teren intravilan, pentru drum; CF 409582 Sâandrei în suprafață de 373 mp și CF 409593 Sâandrei în suprafață de 437 mp pentru spații verzi.

În susținerea cererii, anexează extrase CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei, CF 409600 Sâandrei, CF 409593 Sâandrei, CF 409582 Sâandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 229/25.02.2022 de notarul public DZAKA MASSIMO, rapoarte de evaluare imobiliară elaborate de evaluator Denis Fogas.

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilelor înscrise în CF 409581 Sâandrei, CF 409583 Sâandrei, CF 409588 Sâandrei, CF 409591 Sâandrei, CF 409594 Sâandrei, CF 409597 Sâandrei, CF 409600 Sâandrei, CF 409593 Sâandrei și CF 409582 Sâandrei, constând în terenuri intravilane pentru drum și spații verzi.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ghilezan Ovidiu Mircea