

Proiect nr. din 20.05.2022

HOTĂRÂRE

Privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT]
[REDACTAT] înscris în CF 409562 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, judetul Timiș,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr./20.05.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT]
[REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei, titulari ai contractului de închiriere nr. 6662/06.08.2021;

-Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT]
[REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei;

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 409562 Sâandrei, întocmit Georgiu Lucian-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a cotei de 572/1018 din suprafața de 1018 mp, teren aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT]
[REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei, din domeniul privat al Comunei Sâandrei.

Art. 2 (1) Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 23.100 lei plus TVA.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 409562 Sâandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 409562 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de inchiriere constituit potrivit contractului nr. 6662/06.08.2021 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR./20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 11269/22.12.2021 numia [REDACTAT] se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării cotei de 572/1018 din terenului proprietatea privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF nr. 409562 Sâandrei, localitatea Sâandrei.

La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Georgiu Lucian.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 409562 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei rezultă existența construcției "casa P", cu număr cadastral/topografic 409562-C1, proprietatea numiților [REDACTAT].

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea "Dezvoltare",

PROPUN aprobarea vânzării cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei, din suprafața de 1018 mp, pentru prețul de 23.100 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI
Compartimentul Impozite și Taxe
NR./20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTAT], înscris în CF 409562 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 11269/22.12.2021 numia [REDACTAT] e adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării cotei de 572/1018 din terenului proprietatea privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF nr. 409562 Sâandrei, localitatea Sâandrei.

La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Georgiu Lucian.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 409562 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei rezultă existența construcției "casa P", cu număr cadastral/topografic 409562-C1, proprietatea numitorilor [REDACTAT].

Din verificările efectuate, am constatat faptul că nu sunt restanțe față de bugetul local al Comunei Sâandrei în ceea ce privește plata chiriei, conform contractului nr. 6662/26.08.2021.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART.

364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază

de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

Consider că sunt îndeplinite condițiile privind supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 572/1018, din terenul aferent construcției proprietatea numiților [REDACTED], înscris în CF 409562 Sânaandrei, din suprafața de 1018 mp, pentru prețul de 23.100, la care se adaugă TVA.

INSPECTOR SUPERIOR

Camelia Ladanyi