

Proiect nr. 4923 din 16.05.2022

HOTĂRÂRE

privind participarea Comunei Sâandrei la "Programul Național de Redresare și Reziliență, privind aprobarea cererii de finanțare și a documentației aferente pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul "Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sâandrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație"

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Luând în considerare Referatul nr. 4922/16.05.2022 al Primarului Comunei Sâandrei, de aprobare a proiectului de privind aprobarea cererii de finanțare și a documentației aferente pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul "Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sâandrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație"

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
 - Ordinului nr. 999 din 10 mai 2021 Partea I, Nr. 467 bis/10.V.2022, privind ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10,
 - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea Comunei Sâandrei, Județul Timiș în cadrul proiectului "Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sâandrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație" ce se va depune în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art.2 Se aprobă Nota de Fundamentare a investiției "Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sâandrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care Comuna Sâandrei trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului conform buget estimativ, anexa la prezenta Hotărâre de Consiliu, în valoare de:

- **valoare totala a proiectului fără TVA: 1,600,745.28 lei fără TVA**
- **valoare totala a proiectului cu TVA: 1,904,886.88 lei**

- **valoarea totală finanțării nerambursabile fără TVA: 1,598,745.28 lei fără TVA,** echivalentul a **324,770.00 euro** la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei.
- valoarea totală a cheltuielilor neeligibile cu TVA: 2,380.00 lei
- TVA aferent cheltuielilor eligibile: **303,761.60 lei** - În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4 Se aproba valoarea cofinanțării, aferentă cheltuielilor neeligibile, în valoare de **2,380.00 lei**, stabilite în conformitate cu Ghidul solicitantului Componenta 10 – Fondul Local.

Art.5 Se aprobă **descrierea sumară a investiției**, anume, reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sănandrei, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Prin această investiție se va realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante, demonstrată prin studiul de audit energetic anexat. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2. Se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Sănandrei-domnul Coman Claudiu-Florin.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sănandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

Anexa nr. 1 la Proiect HEL 4923/16.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>Reabilitare moderată a Școlii din localitatea Sânanndrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Localizare:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se situează în zona metropolitană a municipiului Timișoara, la circa 12 km nord de acesta, pe drumul județean DJ692 Sânanndrei - Sânnicolau Mare. Se învecinează la nord cu Carani, la est cu Cerneteaz și Covaci, la sud cu Timișoara, la vest cu Dudeștii Noi și la nord-vest cu Hodoni. <p>Date statistice:</p> <ul style="list-style-type: none">• Populația stabilă la 30 noiembrie 2020 - total = 7723 persoane.• Numărul locuințelor la 30 noiembrie 2020 = 2480• Numărul și denumirea satelor componente =3: Sânanndrei, Carani și Covaci.• Rețeaua de drumuri județene și comunale:<ul style="list-style-type: none">a) Natura drumurilor și lungimea acestora:<ul style="list-style-type: none">- DJ 692 = 13,18 km;- DC 37 = 4,5 km; DC 39 = 3,5 km; DC 40 = 3,1 km; DC 42 = 5,0 km; DC 45 = 2,5 km; DC 58 = 7,0 kmb) Natura drumurilor și distanța în km între centrul unității administrativ-teritoriale și localitățile aparținătoare:<ul style="list-style-type: none">- DJ 692 Sânanndrei-Carani = 7,0 km;- DJ 692, DN 69 și DC 58 = 8,0 km• Rețeaua de alimentare cu apă pe localități, în km:<ul style="list-style-type: none">- Sânanndrei = 15,75 km- Carani = 12,38 km- Covaci = 6,3 km• Instituții școlare:<ul style="list-style-type: none">- Școla Gimnazială Sânanndrei;- Grădiniță cu program prelungit Sânanndrei;- Grădinițe cu program normal: Carani și Covaci.• Instituții sanitare:<ul style="list-style-type: none">- Cabinete medicale: Sânanndrei (trei), Carani și Covaci;- Farmacii umane: Sânanndrei (două) și Carani;- Cabinete stomatologice: Sânanndrei și Carani;- Cabinet sanitar-veterinar: Sânanndrei.• Instituții culturale:<ul style="list-style-type: none">- Cămine culturale: Sânanndrei, Covaci și Carani;

		<ul style="list-style-type: none"> • Baze sportive și de agrement: <ul style="list-style-type: none"> - Baza de agrement și sport SC Biarena Sânanndrei; - Teren de fotbal: Sânanndrei, Carani și Covaci - AS Covaci. • Biserici, mănăstiri și alte lăcașe de cult: <ul style="list-style-type: none"> - Biserici ortodoxe române: Sânanndrei (1834), Carani (1946) și Covaci (1995); - Biserici romano-catolice: Sânanndrei (1811), Carani (1860) și Covaci (1902); - Biserica Adventistă Sânanndrei (2001); - Biserici pentecostale: Sânanndrei și Covaci; - Biserica Baptistă Carani (2000); - Martorii lui Iehova - Sala Regatului: Carani (1995). • Monumente ale eroilor și opere comemorative ridicate în memoria ostașilor români și străini: <ul style="list-style-type: none"> - Monumente ale eroilor din Primul Război Mondial: Sânanndrei și Carani. <p>Date specifice: Școala din Sînanndrei este una dintre cele mai vechi școli din Banat, fiind atestată documentar din 1776. Până în 1990, în unitate au existat atât clase de nivel primar și gimnazial cu predare în limba română, cât și clase cu predare în limba germană. În perioada 1974 - 1991, în cadrul acestei unități școlare funcționau și clasele a IX-a și a X-a. La Școala cu clasele I-VIII Sînanndrei, în anul școlar 2010-2011 învață un număr de 224 de elevi, cuprinși în 10 clase, dintre care 4 clase primare cu un număr de 89 elevi și 6 clase de gimnaziu ce cuprind un număr de 135 elevi.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Sectorul energetic este considerat ca fiind unul strategic, fundament pentru economie și furnizor de securitate națională. Acest sector aduce anual un aport considerabil în economia națională, având impact atât în creșterea PIB-ului, cât și în dezvoltarea teritorială.</p> <p>Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie la nivel național. Consumul final de energie în sectorul de construcții reprezintă 42% din totalul consumului final de energie, din care 34% reprezintă clădiri rezidențiale, iar restul (aproximativ 8%) clădiri comerciale și publice.</p> <p>Sectorul rezidențial are cea mai mare pondere a consumului de energie (aproximativ 81%), în timp ce toate celelalte clădiri la un loc (birouri, școli, spitale, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă restul de 19% din consumul total de energie finală. De asemenea, sectorul clădirilor emite și cele mai multe emisii cu gaze de efect de seră. Astfel, investițiile în renovarea fondului existent de clădiri în vederea creșterii performanței energetice permite importante economisiri de energie și reducerea vizibilă a gazelor cu efect de seră și reprezintă una dintre cele mai semnificative investiții care poate fi realizată în sprijinul tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.</p> <p>Regiunea Vest, datorită caracterului urban mai pregnant decât restul țării, are un fond construit de locuințe ante '89 important, caracterizate prin confort redus și prin eficiență energetică extrem de scăzută conform standardelor actuale. Fondul de locuințe (post '89) este mult mai scăzut, iar în cazul construcțiilor în perioada dezvoltării imobiliare, după anul 2010,</p>

acestea respectă din faza de execuție un nivel ridicat de eficiență datorat materialelor disponibile, cât și experienței privind creșterea costurilor cu încălzirea. Datele istorice referitoare la proiectele finanțate prin POR arată că s-au reabilitat termic sau se vor reabilita până în anul 2023 doar **4,1% (14.260 gospodării)** din totalul gospodăriilor aflate în locuințe colective din regiune. La acestea se adaugă un număr redus de gospodării reabilitate termic prin programe ale primăriilor urbane sau din fondurile proprii ale asociațiilor de locatari.

Conform *Strategiei naționale de renovare pe termen lung*, sectorul public ar trebui să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane mp (26%) de clădiri publice până în 2030.

La nivelul Regiunii Vest, prin POR 2014-2020 au fost reabilitate termic 57 clădiri publice. Din punct de vedere al rezultatelor așteptate în urma investițiilor în economia de energie în clădirile ocupate de instituțiile publice reabilitate, se prognozează o scădere anuală totală de aproximativ 6.245,75 tone echivalent CO₂. Proiectele au vizat reabilitarea termică a sediilor autorităților publice locale și centrale, a unităților sanitare, precum și a clădirilor destinate sistemului de învățământ.

Având în vedere faptul că majoritatea clădirilor ocupate de către instituțiile publice au fost construite înainte de 1989, în conformitate cu cerințele de izolare termică din vremea respectivă, procesul de reabilitare termică a acestora va aduce în continuare, economii considerabile a cantității de energie folosită, respectiv scăderea gazelor cu efect de seră.

De asemenea, investițiile în sistemele de încălzire centralizată pentru îmbunătățirea serviciilor de încălzire și dezvoltarea sistemelor de răcire centralizată pot contribui în mod semnificativ la creșterea eficienței energetice și pot sprijini tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

Prin urmare, pe perioada viitoare de programare, investițiile în eficiența energetică a spațiilor de locuit și a clădirilor publice, concomitent cu investițiile pentru reducerea riscului seismic, rămâne una din prioritățile regiunii, în vederea asigurării țințelor de reducere a consumului de energie în clădiri și a reducerii gazelor cu efect de seră.

Context global și european:

La nivel global politicile de dezvoltare durabilă s-au concretizat într-un demers strategic mai larg al Națiunilor Unite, respectiv Obiectivele de dezvoltare durabilă ale **Organizației Națiunilor Unite 2030 (UNSDG2030)**.

Acestea au fost definite în cadrul Summit-ului privind dezvoltarea din septembrie 2015, în urma căruia a rezultat **AGENDA 2030 PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ**, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile: economic, social și de mediu.

Prin intermediul Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă, se

stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru orizontul de timp 2030 în vederea eradicării sărăciei extreme, combaterii inegalităților și a in justiției și protejării planetei. Așa cum era de așteptat, subiectele de mediu și cele privind reducerea disparităților prin

îmbunătățirea infrastructurii și a accesului la servicii mai bune pentru toți cetățenii au primit un caracter strategic.

DECLARAȚIA MINISTERIALĂ DE LA GENEVA PE LOCUIRE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ DURABILĂ susține prioritățile Agendei Urbane Habitat III și Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă. În cadrul declarației sunt evidențiate provocări precum: accesibilitatea locuințelor (din punct de vedere financiar, schimbările climatice, întărirea legăturilor urban-rural și planificarea orientată către cetățean. Pentru a preîntâmpina aceste provocări, prin Declarația de la Geneva sunt promovate printre altele și următoarele:

- Integrarea provocărilor de mobilitate și sănătate publică în procesul de planificare;
- Orașe verzi, compacte și reziliente.

Obiectivele de Dezvoltare Durabilă stabilite de ONU la nivel mondial, destinate politicilor de dezvoltare urbană durabilă au fost adoptate în cadrul Conferinței Habitat III a ONU sub denumirea de **NOUA AGENDĂ URBANĂ**. Aceasta conține orientările necesare pentru ca orașele din toată lumea să fie mai favorabile incluziunii, mai **ecologice, mai sigure și mai prospere**.

Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă strategia post-2020 a Uniunii Europene și este parte din demersurile Comisiei Europene de a implementa Agenda 2030 a Națiunilor Unite. Prin Pactul Verde European, UE a stabilit o agendă ambițioasă pentru a atinge neutralitatea din punct de vedere climatic până în 2050, sprijinind tranziția către o economie verde și circulară competitivă, decuplată de utilizarea resurselor

neregenerabile. Pactul Verde European include un set de măsuri legislative, acțiuni și mecanisme de finanțare care acoperă domeniile: energie durabilă, economie circulară, **transport curat**, natură și biodiversitate, alimentație și agricultură, finanțe ecologice și industrie. Pactul este susținut de un plan de acțiune concret și de un angajament privind transformarea obiectivelor în obligații din punct de vedere juridic, prin Legea europeană privind clima.

Printre principalele provocări ale următoarei decade, transpuse în seturi de măsuri de politică în cadrul Pactului Verde European, se regăsesc o serie de elemente direct relevante pentru prezentul proiect:

- **CONSTRUIREA ȘI RENOVAREA** | Creșterea eficienței energetice a clădirilor reprezintă o oportunitate atât prin prisma consumului de energie, cât și prin cea a susținerii economiilor locale, antrenând sectorul imobiliar sustenabil. Comisia Europeană va lansa o platformă dedicată acestui sector, reunind toți actorii relevanți susținerii acestui demers, pentru identificarea unor idei creative, mecanisme de finanțare și abordări inovatoare care să valorifice la maximum resursele existente

Contextul național:

Proiectul se încadrează în următoarele strategii naționale:

	<ul style="list-style-type: none"> • Conform <i>Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung</i>, se estimează că aproximativ 77% din suprafața totală a fondului de clădiri va trebui renovată sau reconstruită până în 2050, pentru a se atinge obiectivele de eficiență energetică • <i>Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 021-2030</i>, prevede valorificarea potențialului de eficiență energetică în sectorul clădirilor, prin programe de izolare termică în sectorul public, al blocurilor de locuințe și al comunităților afectate de sărăcie energetică. • STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI (SDTR), obiectivul: Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive. SDTR prevede următoarele măsuri ce vizează în mod direct proiectele: <i>Reabilitarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale;</i> <p>Context Regional:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategia regională pentru Dezvoltare 2021-2027, Regiunea Vest, Obiectiv specific: Îmbunătățirea confortului termic și scăderea costurilor cu energia, prin creșterea eficienței energetice și valorificarea resurselor regenerabile de energie <p>Infrastructura școlară este reprezentată de 630 unități, publice și private. Cele mai multe unități, 53,17% sunt repartizate în mediul urban, iar 46,82% în mediul rural. Necesarul de reabilitare a infrastructurii educaționale din regiune este ridicat, iar finanțarea a fost insuficientă pentru a acoperi nevoile de investiții ale școlilor. În cele două perioade de programare anterioare, 183 de unități școlare au primit finanțare pentru investiții în infrastructură, reprezentând 11% din numărul total al unităților din regiune, de care beneficiază aproximativ 15% din populația școlară a regiunii.</p> <p>Măsuri propuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea/modernizarea unităților de învățământ din regiune, în funcție de nevoile identificate; • Renovarea infrastructurilor publice în vederea creșterii eficienței energetice, <p>Context județean:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategia de eficiența energetică a județului Timiș¹ prevede proiecte ce țin de <i>anveloparea / schimbarea sau instalarea termosistemelor, instalare de uși și ferestre cu grad înalt de izolare, anveloparea fundației și acoperișului clădirilor, instalarea de senzori de mișcare în clădiri pentru închiderea automată a luminii, instalarea de senzori pentru întreruperea aerului condiționat, instalarea de sisteme de producție a agentului termic pe acoperișuri (panouri solare) sau prin</i>
--	--

¹ <https://www.cjtimis.ro/wp-content/uploads/2020/07/strategia-eficienta-energetica.pdf>

		<p><i>pompe de căldură etc.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategia integrată de dezvoltare economică și socială a județului Timiș 2021-2027² prevede măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și rezidențiale din județ. <p>Context local: Comuna Sănandrei este semnatară a Convenției primarilor³. Convenția primarilor privind clima și energia reprezintă principala mișcare europeană ce reunește autoritățile locale și regionale, care se angajează în mod voluntar să implementeze și să susțină obiectivele Uniunii Europene în materie de climă și energie, de reducere a emisiilor de GES cu cel puțin 40% până în anul 2030 și de a-și spori rezistența la efectele schimbărilor climatice, prin creșterea eficienței energetice și utilizarea resurselor de energie regenerabile pe teritoriul lor.</p> <p>Cu scopul de a transpune angajamentul politic asumat în urma aderării la Convenția Primarilor privind Clima și Energia în măsuri și proiecte practice, semnatarii se angajează să transmită, în termen de doi ani de la data adoptării deciziei de către consiliul local, un Plan de Acțiune privind Energia Durabilă și Climă (PAEDC) în care să prezinte atât măsurile și acțiunile-cheie pe care intenționează să le întreprindă în vederea reducerii consumurilor de energie/emisiilor de CO2 aferente.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectele implementate la nivel local, sunt în corelare cu prezentul proiect, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rețea de canalizare în localitatea Carani, comuna Sănandrei, județul Timiș • Înființare rețea de canalizare în localitatea Covaci, comuna Sănandrei, județul Timiș • Modernizare drumuri agricole în comuna Sănandrei • Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitatea Carani și Covaci, comuna Sănandrei
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Investiția propusă este în acord și corelare cu documentele strategice de prioritizare ale investițiilor și nu se suprapune peste lucrări situate în aceeași fază de realizare.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Solicitantul a optat pentru accesarea investițiilor cuprinse pe linia de investiții: 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale..</p> <p>Proiectul este corelat cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare care vor susține reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intraregional și intra-județean.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reducerea cheltuielilor cu combustibilii; banii economisiți vor fi folosiți pentru alte proiecte locale importante; • crearea de noi locuri de muncă în domeniul construcțiilor; • protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

² https://www.cjtimis.ro/wp-content/uploads/2020/07/Vol.2.-Strategia_draft-final_FINAL_compressed.pdf

³ <https://www.cjtimis.ro/wp-content/uploads/2020/07/strategia-eficienta-energetica.pdf>

		<ul style="list-style-type: none"> • schimbarea aspectului cladirilor și implicit al localităților. • Alt efect benefic este că dispare fenomenul de igrasie, responsabil de declanșarea multor boli ale căilor respiratorii. • impact social pozitiv asupra comunității locale, mai ales asupra generației tinere
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Investiția propusă prin prezenta solicitare respectă condițiile de eligibilitate prevăzute în cadrul Anexei 1 la Ghidul solicitantului pentru Componenta 10- Fondul Local, atât cele referitoare la solicitant, eligibilitatea activităților și cheltuielilor, condițiile generale de eligibilitate și condiția privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, astfel:</p> <p>Privind eligibilitatea solicitantului:</p> <p>I. Solicitantul investiției este comuna Sănandrei eligibilă astfel pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde <ul style="list-style-type: none"> • <i>I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.</i> <p>II. Privind eligibilitatea activităților și cheltuielilor</p> <p>Proiectul propune activități eligibile conform Ghidului și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de creștere a eficienței energetice. • Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000. <p>Toate măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.</p> <p>B. Condiții ce trebuie îndeplinite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc); • în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; • lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; • nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. <p>Indicatorii obiectivului de investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic. <p>Investiția propusă respectă condițiile ce trebuie îndeplinite prin reabilitarea moderată a Scolii din Comuna Sanandrei,</p>

		<p>cladire construita inainte de anul 2000 si care va obtine o reducere de minim 30% a consumului de energie primara în comparație cu consumul actual.</p> <p>Soluția tehnică adoptată se va încadra și va respecta criteriul DNSH, să nu aducă impact semnificativ asupra mediului.</p> <p>III. Privind condițiile generale de eligibilitate Beneficiarul își asumă prin completarea declarației de angajament (Model B), a celorlalte anexe și a cererii de finanțare, dovada capacității de cofinanțare a proiectului, cât și condițiile de încadrarea valorii în valoarea maximă eligibilă, încadrarea în perioada de eligibilitate a programului dar și respectarea principiilor de dezvoltare durabilă și a principiului esențial DNSH.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p><i>Pentru implementarea proiectului, Solicitantul va realiza următoarele activități:</i></p> <p>A1. Realizarea studiilor tehnice aferente investiției A2. Realizarea achiziției și derularea lucrărilor de reabilitare A3. Supervizarea lucrărilor de construcție A4. Realizarea activității de informare și publicitate obligatorie A5. Management de proiect</p> <p>Detalierea activităților menționate se regăsește mai jos: <u>A1. Realizarea studiilor tehnice aferente investiției</u> In vederea încheierii contractelor de servicii pentru realizarea acestei activități, Solicitantul va aplica normele legale in vigoare in materie de achiziții publice, si anume Legea 98 din 19 mai 2016 si Hotărârea de Guvern nr. 395 din 2 iunie 2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/ acordului-cadru din Legea 98/2016.</p> <p>In funcție de valoarea estimata si de tipul contractului, in cadrul acestei activități vor fi organizate următoarele tipuri de achiziție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Achiziție studii de teren • Achiziție documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații • Achiziție studiu de fezabilitate • Achiziție verificare PT • Achiziție PT si detalii tehnice de execuție <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor); • Certificatul de urbanism; <p>Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentația tehnico-economică - SF8/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul

proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici**

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- **Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)**

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

- **Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în partedin cadrul proiectului)**

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

- **Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.**

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

A2. Realizarea achiziției și derularea lucrărilor de realizare piste biciclete

În vederea încheierii contractului de lucrări pentru realizarea acestei activități, Solicitantul va aplica normele legale în vigoare în materie de achiziții publice, și anume Legea 98 din 19 mai 2016 și Hotărârea de Guvern nr. 395 din 2 iunie 2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016.

În termen de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evedențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținute prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.

În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.

A3. Supervizarea lucrărilor de construcție

În vederea încheierii contractelor de servicii pentru realizarea acestei activități, Solicitantul va aplica normele legale în vigoare în materie de achiziții publice, și anume Legea 98 din 19 mai 2016 și Hotărârea de Guvern nr. 395 din 2 iunie 2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016.

În funcție de valoarea estimată și de tipul contractului, în cadrul acestei activități vor fi organizate următoarele tipuri de achiziție:

- Achiziție asistență tehnică din partea proiectantului
- Achiziție servicii de supervizare a lucrărilor

Asistența tehnică din partea proiectantului presupune:

- Prezentarea proiectanților, pe specialitățile, la diverse faze de execuție;
- Prezentarea proiectanților, în funcție de specialitate, la fazele determinante conform programului de faze determinante aprobat de către ISC, faze la care participă și un

reprezentant al ISC;

- Livrarea detaliilor de execuție suplimentare constructorului;
- Întocmirea dispozițiilor de șantier privind modificări ce sunt necesare a fi aduse proiectului;
- Întocmirea referatului de prezentare a lucrărilor executate;
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției;
- Participarea la recepția lucrărilor și la recepția finală.

Supervizarea contractului de lucrări este realizată de către Dirigintele de șantier în toate fazele de derulare a lucrărilor de construcții, astfel:

În perioada de executare a lucrărilor:

- Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
- Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări;
- Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate;
- Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de calitate, fără agrement tehnic pentru materiale netradiționale sau din import sau fără declarație de conformitate a calității;
- Urmărește executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Transmite proiectantului pentru soluționare sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;
- Verifică respectarea cerințelor stabilite de Legea nr.10 /1995 privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale;
- Urmărește respectarea programului de asigurare a calității la executant;
- Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.

La recepția lucrărilor:

- Participă la recepția lucrărilor, pune la dispoziția membrilor Unității de Implementare a Proiectului documentele cărții tehnice a construcției;
- Urmărește rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de UIP;
- Predă beneficiarului actele de recepție împreună cu cartea tehnică a construcției.

În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:

- Urmărește rezolvarea defectelor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

A4. Realizarea activității de informare și publicitate obligatorie
Solicitantul va sigura măsurile de informare și publicitate privind

		<p>operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV).Măsurile de informare și publicitate sunt obligații stipulate în cadrul Acordului de Finanțare semnat între MIPE și MDLPA, în calitate de coordonator de reforme/investiții.</p> <p>Suma neeligibilă prevăzută pentru această activitate este de 2000 lei fără TVA.</p> <p><u>A5. Management de proiect</u> Managementul de proiect va fi asigurat de personalul UAT prin intermediul departamentelor specializate ale Comunei: achiziții, financiar, urbanism etc.</p> <p>Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.</p>
9.	Alte informații	<ul style="list-style-type: none"> • Concluzii audit/expertiza!!!!

NUME SI PRENUME Coman Claudiu-Florin
DATA 16.05.2022
SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 1022 / 16.05.2022

REFERAT

privind aprobarea cererii de finanțare și a documentației aferente pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

a proiectului privind obiectivul

“Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sânanndrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație”

Ținând cont de faptul că:

Sectorul energetic este considerat ca fiind unul strategic, fundament pentru economie și furnizor de securitate națională. Acest sector aduce anual un aport considerabil în economia națională, având impact atât în creșterea PIB-ului, cât și în dezvoltarea teritorială.

Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie la nivel național. Consumul final de energie în sectorul de construcții reprezintă 42% din totalul consumului final de energie, din care 34% reprezintă clădiri rezidențiale, iar restul (aproximativ 8%) clădiri comerciale și publice.

Sectorul rezidențial are cea mai mare pondere a consumului de energie (aproximativ 81%), în timp ce toate celelalte clădiri la un loc (birouri, școli, spitale, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă restul de 19% din consumul total de energie finală. De asemenea, sectorul clădirilor emite și cele maimulte emisii cu gaze de efect de seră. Astfel, investițiile în renovarea fondului existent de clădiri în vederea creșterii performanței energetice permite importante economisiri de energie și reducerea vizibilă a gazelor cu efect de seră și reprezintă una dintre cele mai semnificative investiții care poate fi realizată în sprijinul tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

Regiunea Vest, datorită caracterului urban mai pregnant decât restul țării, are un fond construit de locuințe ante '89 important, caracterizate prin confort redus și prin eficiență energetică extrem de scăzută conform standardelor actuale. Fondul de locuințe (post '89) este mult mai scăzut, iar în cazul construcțiilor în perioada dezvoltării imobiliare, după anul 2010, acestea respectă din faza de execuție un nivel ridicat de eficiență datorat materialelor disponibile, cât și experienței privind creșterea costurilor cu încălzirea. Datele istorice referitoare la proiectele finanțate prin POR arată că s-au reabilitat termic sau se vor reabilita până în anul 2023 doar 4,1% (14.260 gospodării) din totalul gospodăriilor aflate în locuințe colective din regiune. La acestea se adaugă un număr redus de gospodării reabilite

termic prin programe ale primăriilor urbane sau din fondurile proprii ale asociațiilor de locatari.

Conform *Strategiei naționale de renovare pe termen lung*, sectorul public ar trebui să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane mp (26%) de clădiri publice până în 2030.

La nivelul Regiunii Vest, prin POR 2014-2020 au fost reabilitate termic 57 clădiri publice. Din punct de vedere al rezultatelor așteptate în urma investițiilor în economia de energie în clădirile ocupate de instituțiile publice reabilitate, se prognozează o scădere anuală totală de aproximativ 6.245,75 tone echivalent CO₂. Proiectele au vizat reabilitarea termică a sediilor autorităților publice locale și centrale, a unităților sanitare, precum și a clădirilor destinate sistemului de învățământ.

Având în vedere faptul că majoritatea clădirilor ocupate de către instituțiile publice au fost construite înainte de 1989, în conformitate cu cerințele de izolare termică din vremea respectivă, procesul de reabilitare termică a acestora va aduce în continuare, economii considerabile a cantității de energie folosită, respectiv scăderea gazelor cu efect de seră.

De asemenea, investițiile în sistemele de încălzire centralizată pentru îmbunătățirea serviciilor de încălzire și dezvoltarea sistemelor de răcire centralizată pot contribui în mod semnificativ la creșterea eficienței energetice și pot sprijini tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

Prin urmare, pe perioada viitoare de programare, investițiile în eficiența energetică a spațiilor de locuit și a clădirilor publice, concomitent cu investițiile pentru reducerea riscului seismic, rămâne una din prioritățile regiunii, în vederea asigurării țințelor de reducere a consumului de energie în clădiri și a reducerii gazelor cu efect de seră.

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,

*În acest sens propun aprobarea cererii de finanțare și a documentației aferente pentru depunerea la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a proiectului privind obiectivul: **“Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sânanndrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație”**, precum și cofinanțării, aferentă cheltuielilor neeligibile, în valoare de **2,380.00 lei**, stabilite în conformitate cu Ghidul solicitantului Componenta 10 – Fondul Local.*

PRIMAR
Coman Claudiu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 1926 / 16.05 2022

Aprobat,
PRIMAR,
Ing. Coman Claudiu Florin

**Raport de specialitate
privind aprobarea cererii de finanțare și a documentației aferente pentru depunerea la
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
a proiectului privind obiectivul
“Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sânandrei pentru a îmbunătăți
furnizarea de servicii publice către populație”**

Ținând cont de:

-“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,

În acest sens propun aprobarea proiectului: **“Reabilitarea moderată a Școlii din localitatea Sânandrei pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice către populație”**, având în vedere următoarele:

- valoarea totală a proiectului fără TVA: **1.600.745,28 lei fără TVA;**
- valoarea totală a proiectului cu TVA: **1.904.886,88 lei;**
- valoarea totală a finanțării nerambursabile fără TVA: **1.598.745,28 lei fără TVA**, echivalentul a **324.770,00 euro** la cursul inforEuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei;
- valoarea totală a cheltuielilor neeligibile cu TVA: **2.380,00 lei;**
- TVA aferent cheltuielilor eligibile: **303.761,60 lei** – În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.
- valoarea cofinanțării, aferentă cheltuielilor neeligibile este de **2.380,00 lei**, stabilită în conformitate cu Ghidul solicitantului Componenta 10 – Fondul Local.

**Comp. Achizitii Publice si Contracte
Consilier achiziții,**