

**HOTĂRÂREA nr. 7  
din 27.01.2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
” AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI,  
JUDEȚUL TIMIȘ”

*Consiliul Local al Comunei Sănandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 602 din 21.01.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”, inițiat de primarul Comunei Sănandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 601/21.01.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”, al Primarului Comunei Sănandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 603/21.01.2022 al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”,
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2;

Luând în considerare că amendamentul nr. 769/27.01.2022 pentru proiectul de hotărâre nr. 602/21.01.2022, înaintat de consilierii locali Nasta Lucian și Chifan Raul-Alexandru, este retras de către inițiatori,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”, conform Anexei nr. 1-Indicatorii tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă valoarea totală a investiției 162.502,86 lei, TVA inclus, din care C+M 141.053,47 lei.

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sănandrei.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sănandrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sănandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Achiziții Publice și Contracte;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sanandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Truică



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Diana Andreea Muntean

**AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI,  
COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**

***IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI  
INVESTIȚIEI***

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 162 502,86 lei**  
(in preturi – 01.2022)  
din care:
  - construcții montaj ( C+M ) 141 053,47 lei
  
2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M ):**

	INV	C+M
<b>an 1</b>	162 502,86	141 053,47
  
3. **Durata de realizare ( luni ): 12 luni**
4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**
  - Suprafață amenajată parc: 175 mp;
5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**  
-----

Întocmit,  
ing. Dulcu Marius

Elaborator SC NIMIS ULTRA SRL

DEVIZUL GENERAL

AMENAJARE PARC - CALEA CARANIULUI, SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Beneficiar: COMUNA SÂNANDREI

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA 19.00%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
0	1	2	3	4
<b>Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	0.00	10,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	0.00	1,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	0.00	1,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	0.00	8,000.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>17,500.00</b>	<b>1,235.00</b>	<b>18,735.00</b>

Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		118,532.33	22,521.14	141,053.47
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>			<b>118,532.33</b>	<b>22,521.14</b>	<b>141,053.47</b>
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier, din care		0.00	0.00	0.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		1,303.86	0.00	1,303.86
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	592.66	0.00	592.66
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118.53	0.00	118.53
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	592.66	0.00	592.66
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-1%		1,185.32	225.21	1,410.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 5</b>			<b>2,489.18</b>	<b>225.21</b>	<b>2,714.39</b>
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>138,521.51</b>	<b>23,981.36</b>	<b>162,502.86</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			118,532.33	22,521.14	141,053.47

Intocmit

ing. Marius Dulcu

