

HOTĂRÂREA nr. 26  
din 22.03.2022

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED], înscris în CF 110188 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2770 din 16.03.2022 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED] înscris în CF 110188 Sâandrei, inițat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 2769/16.03.2021 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED], înscris în CF 110188 Sâandrei, titular al dreptului de concesiune;
- Raportul de specialitate nr. 2771/16.03.2022 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED], înscris în CF 110188 Sâandrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 110188 Sâandrei, întocmit de [REDACTED] evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

Luând în considerare prevederile pct. 5.2 din contractul de concesiune nr. 1313/29.02.2016, încheiat între Comuna Sâandrei-prin primar și [REDACTED].

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 110188 Sâandrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 561 mp, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED]

**Art. 2** (1) Se aprobă prețul final al terenului, ca diferență între prețul stabilit de evaluator, de 40.600 lei plus TVA, și contravaloarea taxei de utilități, de 17.766 lei.

40.600 lei x 19% - 17.766 lei = 30.548 lei

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 110188 Sâandrei, întocmit de evaluator [REDACTED]

**Art. 3** Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului nr. 1313/29.02.2016 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei .

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tiberius-George Siminescu



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Diana-Andreea Muntean

