

Proiect nr. ~~3927~~ din 15.04.2022

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânandrei"

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~3926~~ /15.04.2022 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei",
- Raportul de specialitate nr. ____ / _____ al proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei",

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 18 din 25.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânandrei"
- Documentația elaborată în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul Legii 255/2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Aleea CFR" UAT Sânandrei, Județul Timiș, întocmită de SC TOPO MAS S.R.L,

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin (1), lit. a), alin (2¹), art. 3 și ale art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- art. 4 alin (2), alin (5) și ale alin (7) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- art. 863 lit. b) din Codul civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin (1) ale alin (4) OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare str. Teiului, sat Carani, Comuna Sânandrei", potrivit planului de amplasament prevăzut de Anexa nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânandrei", pentru suprafața de 7431 mp, expropriator fiind Comuna Sânandrei prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei.

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii și proprietarii sau deținătorii acestora sunt prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Sânaandrei și pe pagina de internet a instituției.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânaandrei;

-Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMAR
NR. 3926...../15.04.2022

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului ” ”Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sâandrei”

Lucrările de reparații ale străzii Aleea CFR, din localitatea Carani, Comuna Sâandrei, s-au realizat, pornind de la inventarul domeniului public al Comunei Sâandrei, atestat prin HG nr. 977/2002 , Anexa 67.

În urma cadastrului general realizat în comună s-au constatat suprapuneri ale imobilelor, cum este situația de față, iar aceste inadvertențe sunt în curs de clarificare.

În prezent, aleea CFR din localitatea Carani, s-a realizat etapa prelabilă pentru realizarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, astfel adoptată Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 18 din 25.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sâandrei”.

Pentru finalizarea demersurilor, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului ”Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sâandrei”.

Primar
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 3974/15.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului ”Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânandrei”

Lucrările de reparații ale străzii Aleea CFR, din localitatea Carani, Comuna Sânandrei, s-au realizat, pornind de la inventarul domeniului public al Comunei Sânandrei, atestat prin HG nr. 977/2002, Anexa 67.

În urma cadastrului general realizat în comună s-au constatat suprapuneri ale imobilelor, cum este situația de față, iar aceste inadvertențe sunt în curs de clarificare.

În prezent, aleea CFR din localitatea Carani, s-a realizat etapa prelabilă pentru realizarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, astfel adoptată Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 18 din 25.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânandrei”.

Pentru finalizarea demersurilor, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului ”Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânandrei”.

În susținerea proiectului, supun atenției următoarele prevederi legale:
L. 255/2010

ART. 2 Jurisprudență

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

(2¹) Expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.

ART. 5 Jurisprudență

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe

baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

Analizând cele de mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile pentru supunerea spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Comunei Sânaandrei a Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului "Modernizare str. Aleea CFR, sat Carani, Comuna Sânaandrei" .

INSPECTOR PRINCIPAL
Ghilezan Ovidiu-Mircea

TOPO MAS S.R.L.

Sediul: Sat Mosnita Veche, nr. 1114, Judetul Timis
C.U.I.: 19241037, J35/3768/2006,
Tel.: 0256.305684, Fax: 0256.305689, E-mail: topomas.timisoara@gmail.com

**Documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea
in temeiul Legii 255/ 2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului:
„Modernizare Str. Aleea CFR” - UAT Sanandrei, Judetul Timis**

Executant: *S.C. TOPOMAS S.R.L.*
Mosnita Veche, nr. 1114, jud. Timiș

Beneficiar: *COMUNA SANANDREI*

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/03.06.2019
GALICIU ADRIAN, CATEGORIA D,
Certificat de autorizare, Seria RO-B-E, nr. 1501/2012



MEMORIU TEHNIC

1. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode de lucru: Măsurătorile topografice au fost efectuate cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor în sistem European (ETRS89. Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

Nr. de canale : 220 channels:

GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5

GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P

SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsurători: Ridicările topografice au fost executate, în luna iunie 2020, în intervalul orar 09-17, ore de maximă vizibilitate. Nu au fost consemnate situații excepționale, condițiile atmosferice fiind normale

Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

2. Date referitoare la imobil:

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „Modernizare Str. Aleea CFR” - UAT Sanandrei, Județul Timis.

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stereo 70”, plan de referință Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului întocmit de către SC TRISKELE SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situație rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detaliile planimetrice referitoare la proprietățile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum și după verificarea informațiilor puse la dispoziție de către O.C.P.I. și Primăria UAT Sanandrei conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmează a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finală a fost furnizată de către Primăria Comunei Sanandrei.

Date privind localizarea și identificarea imobilelor:

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timis către prestator, a fost identificat un număr de 2 imobile afectate în total, din care ambele imobile fiind proprietate publică. Imobilele sunt situate în intravilanul localității Carani, comuna Sanandrei, județul Timis.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 7431 mp, este alcătuită din terenuri în suprafața totală de 7431 mp aflate în proprietate publică.

3. Suprafața pe care se execută lucrarea: S măs = 7431 mp;

4. Date referitoare la situația existentă: Imobilele conform anexei atasate se afla în proprietatea publică a expropriatorului și a Comunei Sanandrei.

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/03.06.2019

GALICIU ADRIAN, CATEGORIA D,

Certificat de autorizare, Seria RO-B-E, nr. 1501/2012



5. Date referitoare la situația propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „Modernizare Str. Aleea CFR ” - UAT Sanandrei, Judetul Timis

6. Modul de materializare a limitelor:

- 1-2, 2-3,....., 39-40,40-1 - limita nematerializata.

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/03.06.2019
GALICIU ADRIAN, CATEGORIA D,
Certificat de autorizare, Seria RO-B-F, nr. 1501/2012



CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„Modernizare Str. Aleea CFR ”- UAT Sanandrei, Judetul Timis

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 7431 \text{ mp}$$

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	497374.233	203062.216
2	497377.526	203073.795
3	497380.096	203082.635
4	497380.809	203085.089
5	497381.929	203087.802
6	497384.751	203093.857
7	497401.429	203099.550
8	497432.479	203109.560
9	497439.591	203111.839
10	497473.287	203122.514
11	497505.208	203132.774
12	497526.258	203139.590
13	497542.649	203144.684
14	497565.617	203151.842
15	497588.520	203159.033
16	497610.001	203165.796
17	497634.704	203173.682
18	497622.156	203195.071
19	497613.146	203192.032
20	497597.319	203186.693
21	497589.863	203184.382
22	497582.350	203182.269
23	497573.340	203179.863
24	497552.823	203174.384
25	497515.011	203164.287
26	497507.410	203162.152
27	497499.638	203159.746
28	497492.599	203157.369
29	497484.374	203154.345
30	497458.999	203144.708
31	497451.212	203142.139
32	497419.398	203130.394
33	497402.944	203125.110
34	497377.629	203112.096
35	497364.005	203098.342
36	497355.477	203080.699
37	497354.640	203072.285
38	497362.242	203056.805
39	497371.470	203060.786
40	497372.880	203061.500
S=7431mp		

S.C. TOPO MAS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1549/03.06.2019

GALICIU ADRIAN, CATEGORIA D,

Certificat de autorizare, Seria RO-B-F, nr. 1501/2012

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 901 / 2022

Întocmit astăzi, **03/03/2022**, privind cererea **50123** din **25/02/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA SANANDREI

2. Executant: Galiciu Adrian-Zeno

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul Legii 255/ 2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului: „Modernizare Str. Aleea CFR” - UAT Sanandrei, Judetul Timis

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
102	21.02.2022	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
Anexa 2	25.02.2022	inscris sub semnatura privata	TOPO MAS SRL
Anexa 1	25.02.2022	inscris sub semnatura privata	TOPO MAS SRL
40-DOC	18.02.2022	act administrativ	TOPO MAS SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 901 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentație tehnică pentru emiterea Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul Legii nr. 255/2010 a imobilelor afectate de realizarea obiectivului "Modernizare Str. Aleea CFR", conform certificat de urbanism nr.102/21.02.2022.

Ridicarea topografică privește imobilele cu cadastral/IE 111665 și 111959 - U.A.T. Sâhandrei, județul Timiș. Suprafața măsurată a ridicării topografice supusă recepției tehnice este 7431 mp. Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
111665	Avertizare	Receptia 1609099: Imobilul TR-528-1 se suprapune cu terenul 111665 din stratul permanent!
111959	Avertizare	Receptia 1609099: Imobilul TR-528-1 se suprapune cu terenul 111959 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LENUTA RODINA

Lenuta
Rodina

Semnat digital de Lenuta
Rodina.
DN: c=RO, I=TIMISOARA,
o=ANCPI, cn=Lenuta
Rodina, serialNumber=R112,
st=TIMIS,
givenName=Lenuta,
sn=Rodina

Parcela proprietate publica afectate de proiectul: Modernizare Str. Aleea CFR, Sat Carani, Com Sanandrei

Nr. Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea proprietarului conform acte	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/ Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)
1	Timis	Sanandrei	Comuna Sanandrei	111665	111665	24244	Drum	Intravilan	94
2	Timis	Sanandrei	Statul Roman-COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.	111959	111959	60270	Curii constructii/ Cai ferate	Intravilan	7337
TOTAL:									7431

Intocmit:

S.C. TOPO MAS S.R.L.
Clasa III, Certificat de autorizare ANCPI,
seria RO-B-7 1549
Ing. Adrian GALICU - Categoria D,
Certificat de autorizare seria RO-B-E, nr.
1504/2012

Receptionat COMUNA SANANDREI



