

Nr. 3926/15.04.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410120 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3923/15.04.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410120 Sâandrei,
- Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410120 Sâandrei,

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 410120 Sâandrei în suprafață de 1838 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, în 3 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 1226 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 306 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 3 în suprafață de 306 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentatia topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 410120 Sâandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 3923...../15.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410120 Sânandrei

Terenul intravilan înscris în CF 410120 Sânandrei, în suprafață de 1838 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 410120 Sânandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410120 Sâandrei

Terenul intravilan înscris în CF 410120 Sâandrei, în suprafață de 1838 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza [Decretului-lege nr. 115/1938](#) și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

PROPUN

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 410120 Sânaandrei în suprafață de 1838 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 3 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 1226 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 306 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 3 în suprafață de 1838 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

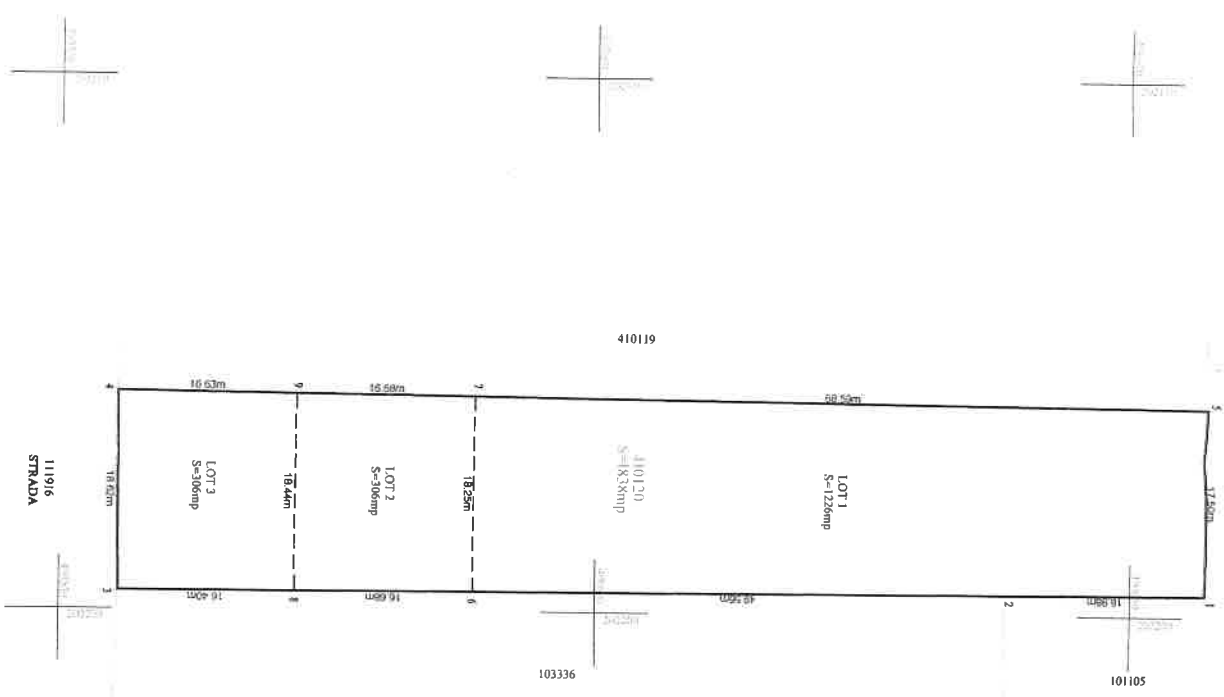
2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ghilezan Ovidiu-Mircea



Plan de amplasament și delimitare a imobilului și propunerea de alipire/dezlipire		Scara 1:500		Anexa nr. 136	
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului		loc. Sănăndrei, str. Renașterii, nr. 4, Jud. Timiș	
410120	1838	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		SĂNĂNDREI	
Nr. Carte Funciara		410120			



Situația actuală (ținute de alipire/dezlipire)			Situația viitoare (după alipire/dezlipire)				
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
410120	1838	Arabi	Teren intravilan	LOT 1	1226	Arabi	Teren intravilan
				LOT 2	306	Arabi	Teren intravilan
				LOT 3	306	Arabi	Teren intravilan
Total	1838			Total	1838		

Execuții: GABRIEL I ZAHARIA
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0011/04.10.2010, Categoria B

Confirm executura măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentare (fiș cadastrele și corespondența acestora cu realitatea din teren)

APRILIE 2022

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numerului cadastral

Semnatura și pusea de

Data: _____

Stampila nr. 77