

Nr. 3921/15.04.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410118 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere:

- Referatul nr. 3920/15.04.2022 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410118 Sânanndrei,
- Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410118 Sânanndrei,

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
 - 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 410118 Sânanndrei în suprafață de 1844 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, în 3 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 616 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 614 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 3 în suprafață de 614 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 410118 Sânanndrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 3920...../15.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410118 Sâandrei

Terenul intravilan înscris în CF 410118 Sâandrei, în suprafață de 1844 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 410118 Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410118
Sânandrei

Terenul intravilan înscris în CF 410118 Sânandrei, în suprafață de 1844 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza [Decretului-lege nr. 115/1938](#) și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

PROPUN

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 410118 Sânaandrei în suprafață de 1844 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 3 loturi, după cum urmează:

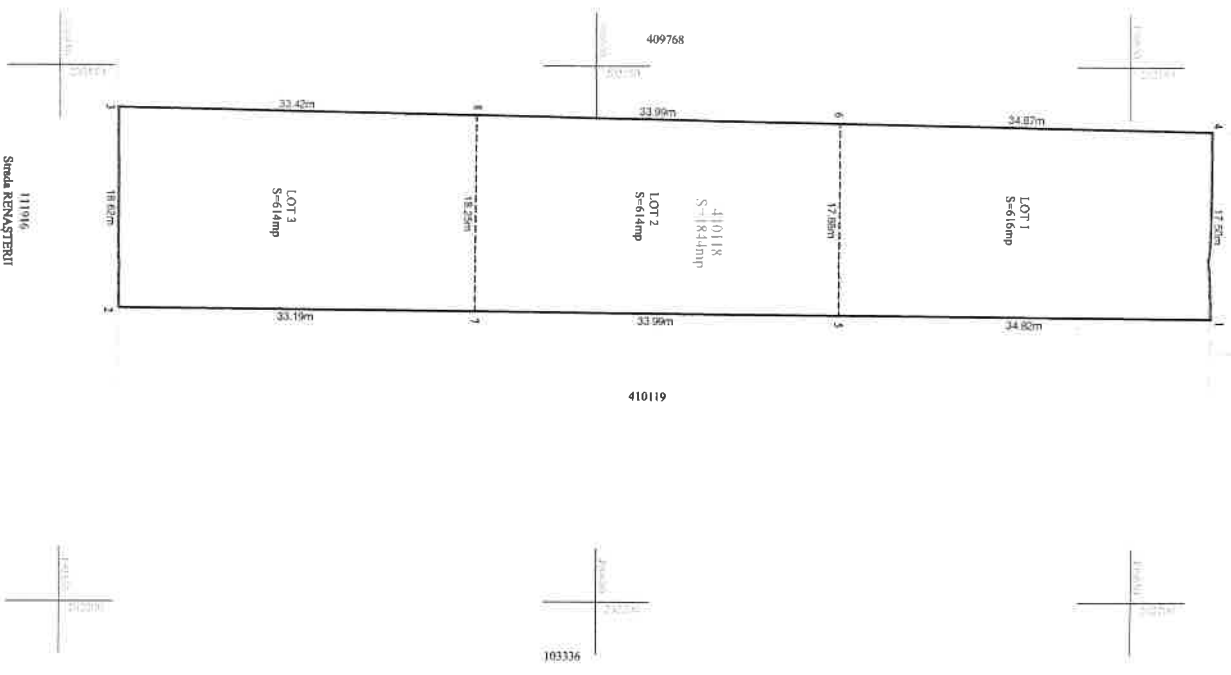
-lot. 1 în suprafață de 616 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 614 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 3 în suprafață de 614 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ghilezan Ovidiu-Mircea



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire		Anexa nr. 1/36
Scara 1:500		
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410118	1844	loc. Sănandrei, str. Renașterii, nr 4, jud. Timiș
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
410118	SĂNANDREI	

Situatia actuala (inainte de alipire/dezlipire)			Situatia viitoare (dupa alipire/dezlipire)				
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410118	1844	Arabil	Teren intravilan	LOT 1	616	Arabil	Teren intravilan
				LOT 2	614	Arabil	Teren intravilan
				LOT 3	614	Arabil	Teren intravilan
Total	1844			Total	1844		

Executanți: **GABRIEL ZAHARIA**
 Certificat de autorizare seria RC-TM-F nr. 0011/08.10.2010, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

APRILIE 2022

Semnatura și ștampila

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila

Data: _____

Ștampila nr. 771



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410118 Sânanndrei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânanndrei, Str Renasterii, Nr. 4, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410118	1.844	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72812 / 17/03/2022	
nr. 111071, din 01/06/2014;	
B3	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13 alin. 15 din Lg 7/96 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SANANDREI , CIF:5390656	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111071/Sânanndrei, inscrisa prin incheierea nr. 265729 din 22/12/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410118	1.844	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	202.173,523 490.657,38	2	202.156,025 490.657,587	17.499
2	202.156,025 490.657,587	3	202.153,975 490.555,329	102.279
3	202.153,975 490.555,329	4	202.172,594 490.555,385	18.619
4	202.172,594 490.555,385	1	202.173,523 490.657,38	102.0

