

Proiect nr. 2773 din 16.03.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2772/16.03.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;
- Raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat [REDACTED];
- Declarația autenticată sub nr. 147/04.02.2022 de către notarul public Zima Alexandra din Timișoara, de renunțare la dreptul de proprietate a S.C. PANORAMA GROUP S.R.L. prin reprezentant DOSSI BRUNO, asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum ;

*Văzând Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;*

Observând că imobilul înscris în CF 409951 Sâandrei face parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 9 din 25.02.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2) și art. 562 alin (2) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum, în suprafață de 8248 mp, în urma declarației autentice de renunțare la dreptul de proprietate depusă de S.C. PANORAMA GROUP S.R.L. reprezentată de [REDACTED].

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 409951 Sâandrei, întocmit de evaluator autorizat [REDACTED].

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
Nr. 2772/16.03.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 1387/10.02.2022, S.C. PANORAMA GROUP S.R.L. prin reprezentant [REDACTAT], solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei în suprafață de 8248 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrasul CF 409951 Sâandrei, declarație autentică de renunțare la un drept, raport de evaluare imobiliară.

Motivarea renunțării la dreptul de proprietate este dată de faptul că, în viitor, imobilul va face parte din rețeaua de drumuri ale Comunei Sâandrei.

În considerarea celor de mai sus expuse,

**PROPUN** aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMĂRIA**  
**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr.2774/16.03.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. 1387/10.02.2022, S.C. PANORAMA GROUP S.R.L. prin reprezentant [REDACTAT], solicită CL Sâandrei preluarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei în suprafață de 8248 mp, localitatea Sâandrei, constând în teren intravilan, pentru drum.

În susținerea cererii, anexează extrasul CF 409951 Sâandrei, declarație de renunțare autenticată sub nr. 147/04.02.2022 de notarul public Zima Alexandra, raport de evaluare imobiliară elaborat de evaluator [REDACTAT].

Având în vedere prevederile Codului Civil privitoare la renunțarea la dreptul de proprietate reglementat prin art. 562 alin (2) și cele ale art. 291 Cod administrativ:

ART. 562-Cod civil

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pierirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

ART. 291-Cod administrativ

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

În considerarea celor de mai sus expuse,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile** pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 409951 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum.

**INSPECTOR PRINCIPAL**  
Ghilezan Ovidiu Mircea