

Nr. 2767/16.03.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 104789 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș.*

Având în vedere:

- Referatul nr. 2766/16.03.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 104789 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 104789 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente;

*Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;*

Luând în considerare cererea nr. 2026/28.02.2022, formulată de numitul Șdira Cristian,

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 129 alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă atribuirea în concesiune, a terenului înscris în CF 104789 Sâandrei, în suprafață de 247 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, înscrisă în CF 110383 Sâandrei, numitului [REDACTAT].

**Art. 2** (1) În 30 de zile de la data adoptării prezentei se va încheia contract de concesiune între Comuna Sâandrei-prin Primar și numitul [REDACTAT].

(2) Concesionarul are obligația de solicita autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Redevența anuală este stabilită anual, prin hotărâre a Consiliului Local Sâandrei; durata concesiunii este de 10 ani.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMĂRIA**  
**NR 2766/16.03.2022**

**REFERAT**

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 104789 Sânanndrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente

Numitul [REDACTAT] s-a adresat Primăriei Sânanndrei cu solicitarea nr. 2026/28.02.2022 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 104789 Sânanndrei, în vederea extinderii construcției existente proprietatea sa, din CF 110383 Sânanndrei.

Solicitantul deține în proprietate imobilul constând în casa de locuit nr. [REDACTAT], str. Primăverii, din localitatea Sânanndrei, înscrisă în CF 110383 Sânanndrei, cu terenul aferent.

Terenul înscris în CF 104789 Sânanndrei, în suprafață de 247 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan și face parte din domeniul privat al Comunei Sânanndrei.

În considerarea celor de mai sus,

**PROPUN** aprobarea atribuirii în concesiune, a terenului înscris în CF 104789 Sânanndrei, în suprafață de 247 mp, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției de pe terenul înscris în CF 110383 Sânanndrei, pe terenul alăturat și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**

Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR2768/16.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 104789 Sâandrei, numitului [REDACTAT], în vederea extinderii construcției existente

Numitul [REDACTAT] s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 2026/28.02.2022 pentru atribuirea în concesiune a terenului înscris în CF 104789 Sâandrei, în vederea extinderii construcției existente proprietatea sa, din CF 110383 Sâandrei.

Solicitantul deține în proprietate imobilul constând în casa de locuit [REDACTAT], str. Primăverii, din localitatea Sâandrei, înscrisă în CF 110383 Sâandrei, al cărei teren aferent se învecinează cu terenul solicitat, din CF 104789 Sâandrei, conform planului anexat.

Scurtă descriere a terenului care face obiectul cererii:

- este liber de sarcini și face parte din domeniul privat al comunei Sâandrei, nu este de uz sau de interes public și nu a fost revendicat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății;
- este lot învecinat cu construcția a cărei exindere se solicită;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

ART. 15 Jurisprudență

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

.....

**e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;**

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru atribuirea în concesiune, a terenului înscris în CF 104789 Sâandrei, în suprafață de 247 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, înscrisă în CF 110383 Sâandrei, numitului [REDACTAT]

**SECRETAR GENERAL**  
Diana-Andreea Muntean

**INSPECTOR PRINCIPAL**  
Ovidiu-Mircea Ghilezan