

Proiect nr. 2761 din 16.03.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei terenului intravilan  
înscriș în CF 112149 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~2760~~ 2760 / 16.03.2022 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Claudiu-Florin Coman privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra terenului intravilan înscriș în CF 112149 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_ / \_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra terenului intravilan înscriș în CF 112149 Sâandrei,

*Văzând Avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscriș în CF 112149 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscriș în CF 112149 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. 2760/16.03.2022**

### **REFERAT**

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra terenului intravilan înscris în CF 112149 Sâandrei

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 112149 Sâandrei constând în teren intravilan în suprafață de 356 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei.

Raportat la situația dată, propun spre aprobare:

Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra terenului înscris în CF 112149 Sâandrei, în suprafață de 356 mp, categoria de folosință arabil intravilan și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMARIA  
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 2762/16.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei  
asupra terenului intravilan înscris în CF 112149 Sâandrei

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 112149 Sâandrei constând în teren intravilan în suprafață de 356 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare:

În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Ținând seama de certificatul de atestare fiscală pentru parcela înscrisă în CF 112149 Sâandrei,

#### Propun:

1. Înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra imobilului înscris în CF 112149 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil.
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei a imobilului înscris în CF 112149 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință arabil

**INSPECTOR PRINCIPAL**  
Ovidiu-Mircea Ghilezan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 22590  
Ziua 31  
Luna 01  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112149 Sâandrei

Cod verificare  
10011785494



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâandrei, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| A1      | 112149                       | 356             | CO ; Teren Neimprejmuit |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>267835 / 22/12/2017</b>  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sâandrei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |           |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112149 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112149.   | A1        |
| nr. 112149, din 01/06/2014 (fisa interviu);   |           |
| B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art. 13 alin. 15 din Lg. 7/1996 republicata, cu modificarile si completariile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA SINANDREI</b> , CIF:5390656, in administrarea Consiliului Local Sinandrei | A1        |
| Act Administrativ nr. 2944, din 04/05/2016 emis de Primaria Comunei Sanandrei;  |           |
| B3 Se inscrie noua adresa : Strada Tineretului , nr.1.  | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

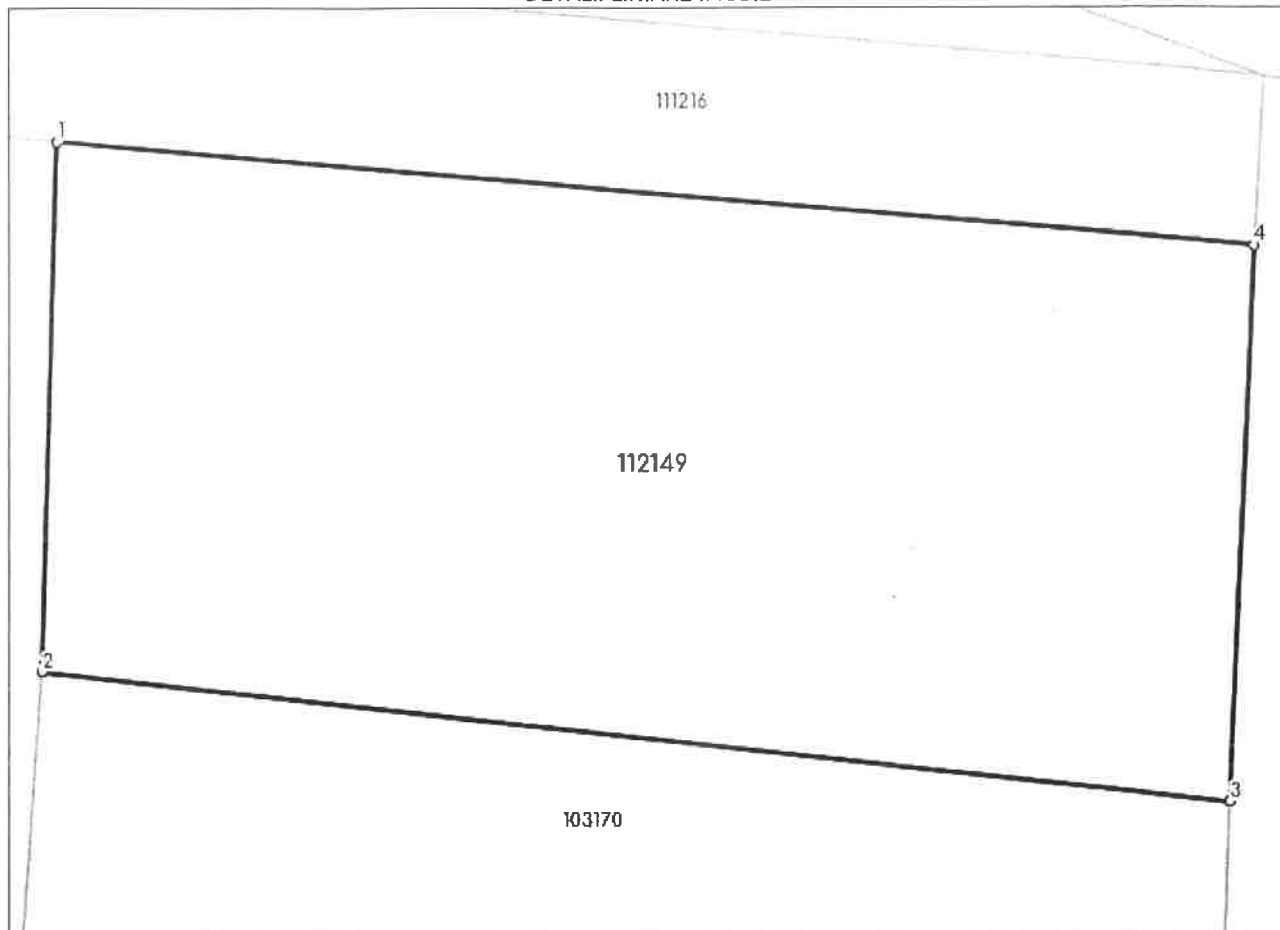
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| 112149       | 356             | CO ; Teren Neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 356            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 203.914,374<br>491.098,82  | 2             | 203.914,026<br>491.086,483 | 12.342              |
| 2             | 203.914,026<br>491.086,483 | 3             | 203.941,87<br>491.083,392  | 28.015              |
| 3             | 203.941,87<br>491.083,392  | 4             | 203.942,456<br>491.096,393 | 13.014              |
| 4             | 203.942,456<br>491.096,393 | 1             | 203.914,374<br>491.098,82  | 28.187              |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2022, 09:55