

Proiect nr. 1145 din 04.02.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sânanndrei, constând în teren intravilan

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1144...../...04.02.2022 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Claudiu-Florin Coman pentru aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sânanndrei, constând în teren intravilan;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. / al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sânanndrei, constând în teren intravilan,

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) și ale art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 354, 355, 357, 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sânanndrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, conform planului de situație-Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sânanndrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sânanndrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

PRIMAR
Ing. Coman
L.S.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI SÂNANDREI

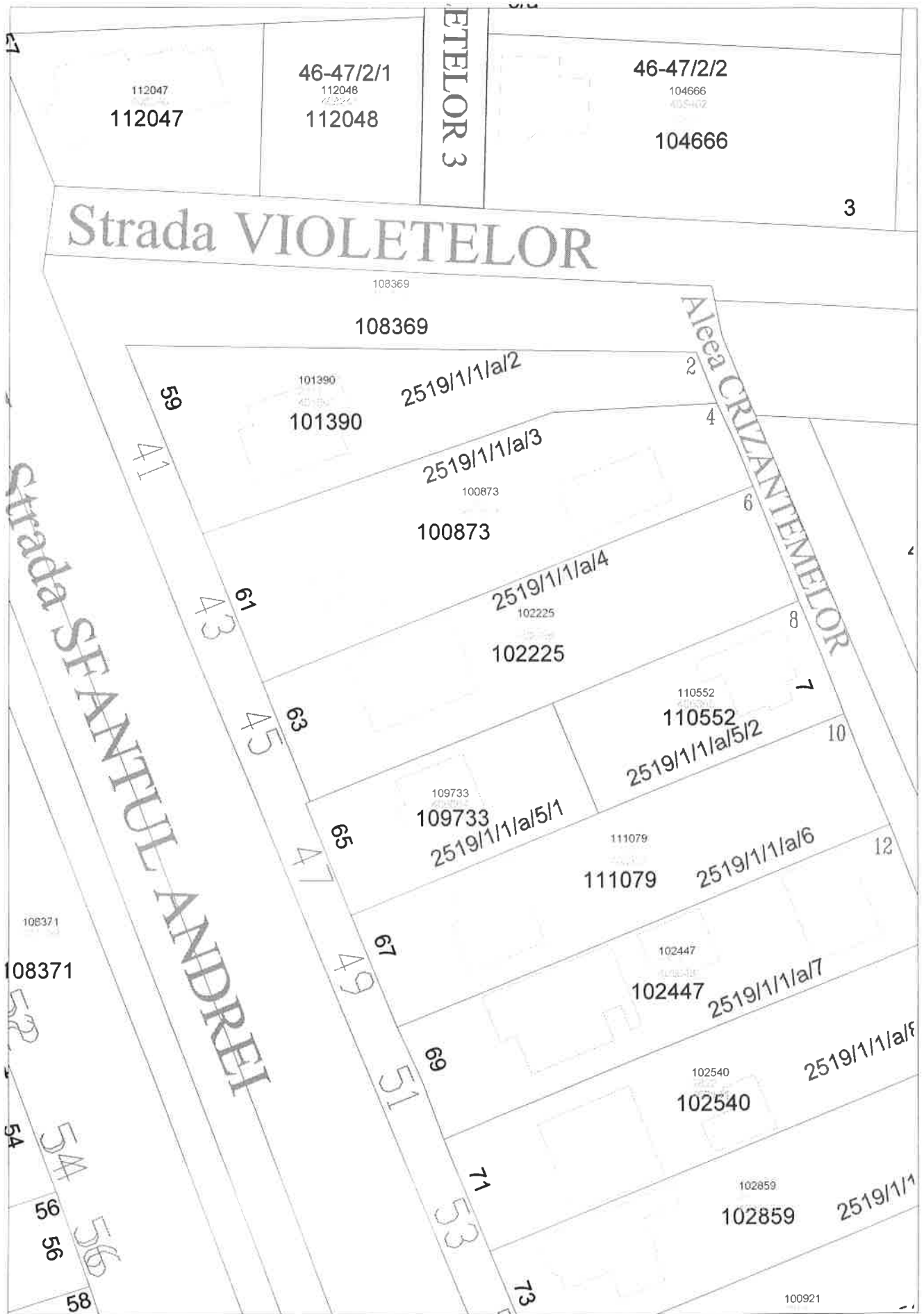
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1	211	Teren	Imobil constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100873 Sânaandrei, nr. cad. 100873, în cota de 157/1157	2017	Inscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (14) din L. 7/1996

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sânaandrei, Județul Timiș

PREȘEDINTE Coman Claudiu-Florin
SECRETAR Muntean Diana-Andreea
MEMBRU Vlăduț Gina
MEMBRU Moraru Nicolina
MEMBRU Ghilezan Ovidiu

Plan de amplasament si delimitare

Cartea Funciara nr. 100873	Nr.cadastral 100873	Suprafata 1157 mp	UAT Sanandrei
-------------------------------	------------------------	----------------------	------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR.1144...../04.02.2022

REFERAT

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sâandrei, constând în teren intravilan

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 100873 Sâandrei constând în teren intravilan în suprafață de 1157 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei, în cotă de 157/1157, iar cota de 1000/1157 drept de proprietate Ion Marius și Ion Sândica-Georgeta.

Având în vedere faptul că susnumiții nu au prezentat documente pentru înscrierea cotei de proprietate înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Sâandrei,

Propun spre aprobare:

Înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sâandrei, constând în teren arabil intravilan, categoria de folosință curți construcții și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 146/04.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sâandrei, constând în teren intravilan

În comuna Sâandrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

O astfel de situație este cea a imobilului înscris în CF 100873 Sâandrei constând în teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 1157 mp, cu drept de proprietate, înscriere provizorie, Comuna Sâandrei, în cotă de 157/1157, iar cota de 1000/1157 drept de proprietate Ion Marius și Ion Sândica-Georgeta.

Având în vedere faptul că susnumiții nu au prezentat documente pentru înscrierea cotei de proprietate înscrisă provizoriu în favoarea Comunei Sâandrei,

Luând act de posibilitatea valorificării terenului mai sus descris,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare:

În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Ținând seama de certificatul de atestare fiscală pentru parcela înscrisă în CF 100873 Sâandrei,

Propun:

1. Înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții.
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei a cotei de 157/1157 din imobilul înscris în CF 100873 Sâandrei, constând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ovidiu-Mircea Ghilezan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100873 Sănandrei

Cod verificare
100105701334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sănandrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 61, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100873	1.157	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 401077; CO

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100873-C1	Loc. Sănandrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 61, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa P+M
A1.2	100873-C2	Loc. Sănandrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 61, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj P
A1.3	100873-C3	Loc. Sănandrei, Str Sfantul Andrei, Nr. 61, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; An construire:2020; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270171 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 749, din 01/09/2017 emis de DANILĂ MIRCEA LIVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION MARIUS , si sotia 2) ION SÂNDICA-GEORGETA , bun comun	A1.1
15609 / 26/01/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala, din 26/01/2018 emis de NP DANILA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 270171/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 157/1157 1) COMUNA SANANDREI , CIF:5390656	A1
52036 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.212, din 09/03/2018 emis de BNP DANILĂ MIRCEA LIVIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1157 1) ION MARIUS , și soția 2) ION SÂNDICA-GEORGETA , bun comun	A1
215214 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 5819, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SANANDREI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ION MARIUS , și soția 2) ION SÂNDICA-GEORGETA , bun comun	A1.2
169470 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. EXISTENTA, din 24/08/2020 emis de PRIMARIA SANANDREI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ION MARIUS , si sotia 2) ION SÂNDICA-GEORGETA , bun comun	A1.3

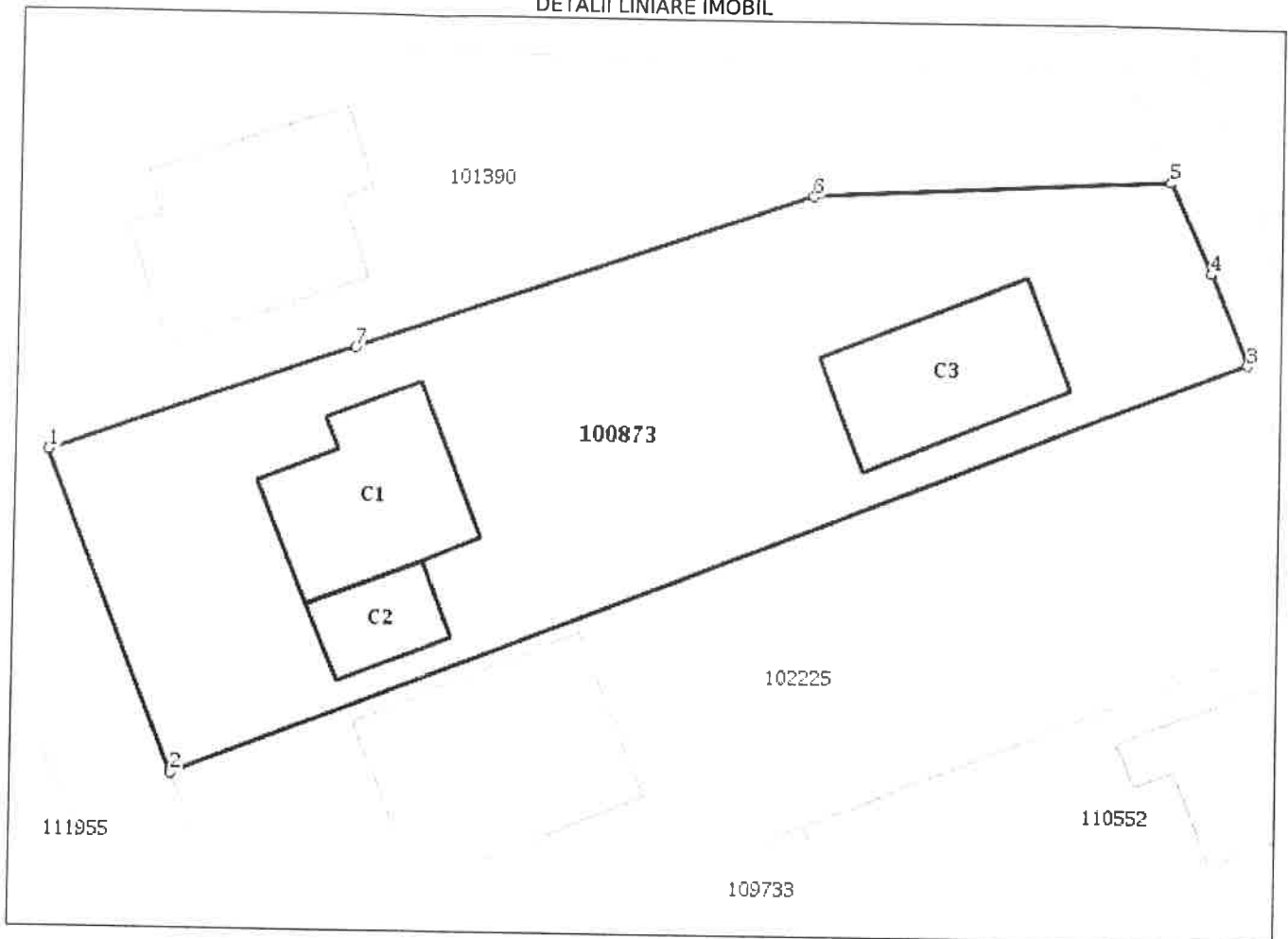
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100873	1.157	imobil inscris in CF sporadic 401077; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.157	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100873-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; Casa P+M
A1.2	100873-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Garaj P
A1.3	100873-C3	construcții anexa	90	Cu acte	An construire:2020; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	202.809,511 490.713,319	2	202.816,992 490.694,889	19.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.816,992 490.694,889	3	202.878,35 490.719,215	66.004
3	202.878,35 490.719,215	4	202.876,226 490.724,419	5.621
4	202.876,226 490.724,419	5	202.873,866 490.729,525	5.625
5	202.873,866 490.729,525	6	202.853,349 490.728,432	20.546
6	202.853,349 490.728,432	7	202.827,149 490.719,442	27.699
7	202.827,149 490.719,442	1	202.809,511 490.713,319	18.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2021, 10:53