

Proiect nr. 590/21.01.2022

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, Asociației "Iubire prin îngeri"

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în Referatul primarului Comunei Sâandrei nr. 589/21.01.2022 de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, Asociației "Iubire prin îngeri" din localitatea Sâandrei, identificată prin CIF 43671913,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, Asociației "Iubire prin îngeri",
Analizând prevederile art. 129 alin (2), alin (6) lit. a), alin (7), art. 297 alin (1) lit. d), art. 349*-351 art. 362 alin (2), art. 354, art. 355, art.362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile OG 26/2000 privind asociațiile și fundațiile;

În conformitate cu prevederile art. 795-796, și ale art. 874 alin (1) din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea, în folosință gratuită, a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei constând în casa de locuit în suprafață de 87 mp, anexă în suprafață de 27 mp și teren în suprafață de 1111 mp, situat în localitatea Sâandrei, str. Bisericii nr. 5, Asociației " Iubire prin îngeri" din Sâandrei, idetificată prin CIF 43671913, pentru desfășurarea activităților de binefacere, pe o durată de 5 de ani.

Art. 2 (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei.

(2) Asociației "Iubire prin îngeri" îi revine sarcina de suporta toate costurile legate de utilități și întreținerea imobilului.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

PRIMAR

Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. ~~5.89~~...../21.01.2022

REFERAT

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, Asociației "Iubire prin îngeri"

Prin cererea nr. 8515/04.10.2021 adresată Consiliului Local al Comunei Sâandrei, Asociația "Iubire prin îngeri", solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, în vederea realizării acțiunilor specifice, de binefacere, solicitare pentru care Consiliul Local Sâandrei și-a exprimat acordul de principiu, în ședința ordinară din luna octombrie 2022,

Imobilul înscris în CF 102867 Sâandrei constă în casa de locuit în suprafață de 87 mp, anexă în suprafață de 27 mp și teren în suprafață de 1111 mp, situat în localitatea Sâandrei, str. Bisericii nr. 5.

Luând în considerare faptul că imobilul în cauză nu este ocupat, nu este de uz sau de interes public și nu a fost revendicat la legea specială privind reforma în domeniul proprietății,

PROPUN aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, Asociației "Iubire prin îngeri" și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Inițiator
Primar
Claudiu-Florin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, Asociației "Iubire prin îngeri"

Prin cererea nr. 8515/04.10.2021 adresată Consiliului Local al Comunei Sâandrei, Asociația "Iubire prin îngeri", solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, în vederea realizării acțiunilor specifice, de binefacere, solicitare pentru care Consiliul Local Sâandrei și-a exprimat acordul de principiu, în ședința ordinară din luna octombrie 2022,

Analizând extrasul de carte funciară, se observă că imobilul înscris în CF 102867 Sâandrei constă în casa de locuit în suprafață de 87 mp, anexă în suprafață de 27 mp și teren în suprafață de 1111 mp, situat în localitatea Sâandrei, str. Bisericii nr. 5.

Luând în considerare faptul că terenul în cauză nu este de uz sau de interes public și nu a fost revendicat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății,

Analizând următoarele prevederi legale:

OG 26/2000 privind asociațiile și fundațiile

Art. 1

(1) Persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe.

(2) Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial.

Art. 49 alin (1), lit a)

(1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;

b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.

Codul Civil, art. 874:

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Din acest text de lege, se poate observa că titularii dreptului de folosință gratuită sunt instituțiile de utilitate publică, acestea fiind numai persoane juridice de drept privat, întrucât pentru instituțiile publice se poate constitui, cu titlu gratuit, dreptul de administrare. (V. Stoica, Drepturile reale, Ed. CH Beck, 2009, p. 196; F. Baias, Proprietatea publică, în „Noul Cod civil. Comentariu pe articole”, Ed. CH Beck, coord. F. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei, 2012, p. 903. Se afirmă, astfel, că dreptul de folosință se constituie pentru instituțiile de utilitate publică, ce nu pot fi decât persoane juridice de drept privat, din moment ce pentru instituțiile publice se poate constitui, tot cu titlu gratuit, dreptul de administrare.)

Conceptul de „utilitate publică” este utilizat Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități.

OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

Art. 129

Atribuțiile

consiliului

local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale

sau

centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 362:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În considerarea celor de mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legislație pentru aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a imobilului înscris în CF 102867 Sănandrei, Asociației "Iubire prin îngeri" în vederea realizării acțiunilor specifice, de binefacere.

SECRETAR GENERAL

Muntean Diana Andreea

Anexa 1 la HCL.....din

CONTRACT DE COMODAT NR. /

Încheiat în baza HCL / privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 102867 Sânanndrei, Asociației "Iubire prin îngeri"

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA SÂNANDREI**, cu sediul, reprezentat prin, în calitate de **COMODANT**

și

1.2. **ASOCIAȚIA „IUBIRE PRIN ÎNGERI”** cu sediul în, având CIF, număr de cont RO, deschis la, telefon, email :, reprezentată prin, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, la sediul locatorului din Sânanndrei, str. Tineretului, nr. 70, de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor Noului Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul înscris în CF 102867 Sânanndrei constă în casa de locuit în suprafață de 87 mp, anexă în suprafață de 27 mp și teren intravilan în suprafață de 1111 mp, situat în localitatea Sânanndrei, str. Bisericii nr. 5;

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul care face obiectul prezentului contract, în vederea desfășurării activităților de binefacere.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat de la data până la data de

3.2. Predarea spațiului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. **COMODANTUL** se obligă:

- a) să predea comodatarului spațiul cu altă destinație;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul cu altă destinație până la termenul convenit;

4.2. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale conform art.2.1. din contract.
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d) să predea comodantului spațiul cu altă destinație la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.
- e) schimbarea destinației spațiului duce la pierderea dreptului de folosință, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.
- f) să solicite și să obțină acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse;
- g) la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- h) comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (material cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc.)
- i) la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, conform Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care –i revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

7.3. Prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract;

7.4. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către comodant.

7.5. În cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

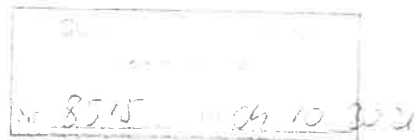
9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Încheiat astăzi, în 4 exemplare originale, din care unul pentru comodatar.

COMODANT

COMODATAR

Către



PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNANDREI

Subscrisa Asociația "Iubire prin îngeri", CIF 43671913, cu sediul în localitatea Sâandrei, Aleea Sportivilor, nr. 3, reprezentată prin [REDACTED], în calitate de președinte, prin prezenta solicităm primarului și consiliului local Sâandrei atribuirea imobilului înscris în CF 102867 Sâandrei, constând în casa situată în localitatea Sâandrei, str. Bisericii, nr.5 și teren în suprafață de 1111 mp.

Mentionăm că Asociația "Iubire prin îngeri" desfășoară activități de binefacere, iar dobândirea imobilului mai sus descris reprezintă o bază materială indispensabilă în realizarea acțiunilor și atingerea scopului asociației.

Alaturat anexam CF 102867 Sâandrei.

Vă multumim anticipat !



Sâandrei
04.10.2021