

Proiect nr. <sup>614</sup>..... din 21.01.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARCAJE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș;*

Luând în considerare Referatul nr. <sup>613</sup>...../21.01.2022 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARCAJE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”;

*Luând în considerare raportul de specialitate nr.    /..... al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARCAJE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” AMENAJARE PARCAJE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ”, conform Anexei nr. 1-Indicatorii tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă valoarea totală a investiției 271 979,16 lei, TVA inclus, din care C+M 246 500,57 lei.

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânanndrei.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru” a ..... consilieri din cei ..... prezenți*

REFERAT

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției**  
**“Amenajare parcaje în localitatea Sânanndrei, comuna Sânanndrei, județul**  
**Timiș”**

Având în vedere că în această zonă sun concentrate multiple spații comerciale, investiția în creșterea capacității de staționare este dată atât de necesitatea creșterii numărului locurilor de parcare, ca urmare a creșterii numărului posesorilor de autoturisme, parcările existente devenind insuficiente, necesitatea fluidizării traficului prin relocarea autoturismelor, care în prezent ocupă căile de circulație, cât și de necesitatea reamenajării, din punct de vedere urbanistic.

Ținând cont de cele expuse mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus menționat după cum urmează:

- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției mai sus menționate:

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 271.979,16 lei**

- (in preturi – 01.2022)

din care:

-construcții montaj ( C+M ) 246.500,57 lei

**2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

	INV	C+M
an 1	271.979,16	246.500,57

**3. Durata de realizare (luni): 12 luni**

**4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

- suprafață parcaje: 855 mp;
- lungime borduri: 304 m;
- podețe: 8 buc;

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Amenajare parcaje în localitatea Sânaandrei, comuna Sânaandrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, întocmit ținând cont de prevederile **HG Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

PRIMAR  
Coman Claudiu Florin

Raport de specialitate  
**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției:**  
**“Amenajare parcaje în localitatea Sânanndrei, comuna Sânanndrei, județul**  
**Timiș”**

Ținând cont de:

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului:  
**“Amenajare parcaje în localitatea Sânanndrei, comuna Sânanndrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, cu principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici după cum urmează:

- 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 271.979,16 lei,**
- 2. Din care C+M - 246.500,57 lei, TVA inclus.**
- 3. Durata de realizare a investiției 12 luni**
- 4. Capacități (în unități fizice și valorice):**
  - suprafață parcaje: 855 mp;
  - lungime borduri: 304 m;
  - podețe: 8 buc;

**Comp. Achizitii Publice si Contracte**  
**Consilier achiziții,**  
Botan Veronica

# AMENAJARE PARCAJE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

## IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 271 979,16 lei**

(in preturi – 01.2022)

din care:

- construcții montaj ( C+M ) 246 500,57 lei

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M ):**

	INV	C+M
<b>an 1</b>	<b>271 979,16</b>	<b>246 500,57</b>

3. **Durata de realizare ( luni ): 12 luni**

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

- suprafață parcaje: 855mp;
- lungime borduri: 304m;
- podețe: 8 buc.

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

-----

Întocmit,  
ing. Dulcu Marius

Elaborator SC NIMIS ULTRA SRL

## DEVIZUL GENERAL

### AMENAJARE PARCAJE ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

Beneficiar: COMUNA SÂNANDREI

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cola TVA 19.00%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			Lei	Lei	Lei
0	1		2	3	4
<b>Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1	Alimentare cu energie electrica		0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii		1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.1	Studii de teren		1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii		1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		12,000.00	0.00	12,000.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general		0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		1,000.00	0.00	1,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		1,000.00	0.00	1,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		10,000.00	0.00	10,000.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier		5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>			<b>19,500.00</b>	<b>1,235.00</b>	<b>20,735.00</b>

<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	207,143.34	39,357.23	246,500.57
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>207,143.34</b>	<b>39,357.23</b>	<b>246,500.57</b>
<b>Cap. 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier, din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	2,278.58	0.00	2,278.58
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,035.72	0.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	207.14	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1,035.72	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-1%	2,071.43	393.57	2,465.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>4,350.01</b>	<b>393.57</b>	<b>4,743.58</b>
<b>Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>230,993.35</b>	<b>40,985.81</b>	<b>271,979.16</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>207,143.34</b>	<b>39,357.23</b>	<b>246,500.57</b>

Intocmit

ing. Marius Dulcu