

Proiect nr. ~~10776~~ din 09.12.2021

HOTĂRÂRE

privind demolarea, în regim de urgență, a construcției C1 înscrisă în CF 408836, situată în localitatea Carani, str. Principală, nr. 50

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~10776~~ /09.12.2021 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru demolarea, în regim de urgență, a construcției C1 înscrisă în CF 408836, situată în localitatea Carani, str. Principală, nr. 50 ;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. ~~10776~~ /09.12.2021 al proiectului de hotărâre privind demolarea, în regim de urgență, a construcției C1 înscrisă în CF 408836, situată în localitatea Carani, str. Principală, nr. 50.;

Luând act de Expertiza tehnică nr. 34/10/2021 pentru demolarea construcție C1 din CF 408836 Sânanndrei, elaborată de SC ARHITIM SRL Timișoara,

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin (16), alin (16³) și ale art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- art. 15, art. 17 alin (3) și ale art. 43 alin (3) lit. b) din OAP nr. 839/2009 privind probarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă demolarea, în regim de urgență, a construcției C1 înscrisă în CF 408836, număr cadastral 408836-C1, aflată în domeniul public al Comunei Sânanndrei, în suprafață de 365 mp, situată în localitatea Carani, str. Principală, nr. 50

(2) Construcția C1 înscrisă în CF 408836, număr cadastral 408836-C1 prezintă pericol public, constatat prin Expertiza tehnică nr. 34/10/2021 pentru demolarea construcție C1 din CF 408836 Sânanndrei, elaborată de SC ARHITIM SRL Timișoara.

(3) Se aprobă și se însușește Expertiza tehnică nr. 34/10/2021 pentru demolarea construcție C1 din CF 408836 Sânanndrei, elaborată de SC ARHITIM SRL Timișoara.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membriilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 10775 / 09.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea demolării construcției C1 înscrisă în CF 408836 Sâandrei

Construcția C1 în suprafață de 365 mp, propusă pentru demolare, este amplasată pe terenul intravilan înscris în CF 408836 Sâandrei, în suprafață de 627 mp, satul Carani, str. Principală, nr. 50. Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Sâandrei.

Având în vedere contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare fiind pus la dispoziție imobilul înscris în CF 408837, imobil care este amplasat în spatele imobilului înscris în CF 408836;

Totodată, luând în considerare expertiza tehnică nr. 34/10/2021 prin care se recomandă intervenția în regim de urgență a clădirii având în vedere starea tehnică a acesteia, anexată proiectului de hotărâre;

În vederea asigurării accesului și a bunei organizări a activității desfășurate pe parcela înscrisă în CF 408337, destinată gospodăriei de apă a localității Carani;

PROPUN aprobarea demolării construcției C1 înscrisă în CF 408836 Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA

Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 10777 / 09.12.2021

APROBAT
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demolării construcției C1 înscrisă în CF 408836
Sânandrei

Construcția C1 în suprafață de 365 mp, propusă pentru demolare, este amplasată pe terenul intravilan înscris în CF 408836 Sânandrei, în suprafață de 627 mp, satul Carani, str. Principală, nr. 50. Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Sânandrei.

Totodată, prin demolarea construcției C1 se urmărește asigurarea accesului și a bunei organizări a activității desfășurate pe parcela înscrisă în CF 408337, destinată gospodăriei de apă a localității Carani.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de demolare a construcției C1 luând în considerare expertiza tehnică nr. 34/10/2021.

Analizând prevederile LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ART. 7

(16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
(la 02-11-2019 Alineatul (16) din Articolul 7 , Capitolul I a fost modificat de Punctul 18, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 193 din 28 octombrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 873 din 30 octombrie 2019)

(16^3) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

(la 02-11-2019 Articolul 7 din Capitolul I a fost completat de Punctul 19, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 193 din 28 octombrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 873 din 30 octombrie 2019)

ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.

(3) Abrogat.

(la 09-01-2019 Alineatul (3) din Articolul 8 , Capitolul I a fost abrogat de Litera b), Articolul 32, Secțiunea a 4-a, Capitolul IV din LEGEA nr. 292 din 3 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1043 din 10 decembrie 2018)

(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

(la 02-11-2019 Articolul 8 din Capitolul I a fost completat de Punctul 24, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 193 din 28 octombrie 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 873 din 30 octombrie 2019)

Analizând prevederile ORDIN nr. 839 din 12 Octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ART. 15 Autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor/lucrărilor

(1) Desființarea - demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor [art. 8 alin. \(1\) din Lege](#), numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.

(2) În conformitate cu prevederile [art. 8 alin. \(2\) din Lege](#), autorizația de desființare se emite în aceleași condiții cu autorizația de construire, titularul acesteia având aceleași obligații ca și titularul autorizației de construire.

ART. 17 Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

(3) Potrivit prevederilor [art. 7 alin. \(17\) din Lege](#) primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile [art. 7 alin. \(16\) din Lege](#), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în [anexa nr. 1 la Lege](#).

ART. 43 Emiterea autorizației de construire/desființare

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), autorizațiile de construire/desființare se emit după cum urmează:

b) în regim de urgență, potrivit prevederilor art. 7 alin. (10) din Lege, pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (16) din Lege;

PROPUN

1. Aprobarea demolării în regim de urgență a construcției C1 înscrisă în CF 408836 Sânaandrei, număr cadastral 408836-C1, aparținând domeniului public al Comunei Sânaandrei, în suprafață de 365 mp, situată în localitatea Carani, str. Principală, nr. 50, în baza expertizei tehnice pentru demolarea construcției C1, nr. 34/10/2021 elaborată de ing. expert tehnic Stoian V. Valeriu (S.C. ARHITIM S.R.L. TIMIȘOARA).

2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ghilezan Ovidiu-Mircea