

Proiect nr. 10204 din 19.11.2021

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numita [REDACTAT]

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei,*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 10203/19.11.2021 al Primarului Comunei Sâandrei, privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numita [REDACTAT], având ca obiect cotă din terenul intravilan înscris în CF 105387 Sâandrei;

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 105387 Sâandrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

*Luând în considerare raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numita [REDACTAT] având ca obiect cotă din terenul intravilan înscris în CF 105387 Sâandrei;*

*Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;*

În conformitate cu prevederile:

-art. 670 și 676 alin (2) lit. a) din Noul Cod Civil;

art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă încheierea unui contract de partaj voluntar, cu plata unei sulte, având ca obiect cota de 147/1647 din suprafața de 1647 mp, imobilul constând în teren intravilan, domeniul privat al Comunei Sâandrei, situat în localitatea Covaci, Comuna Sâandrei, înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387, între între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numita [REDACTAT].

(2) Ca efect al partajării voluntare în natură, numita Rapciuc Paraschiva va dobândi dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, asupra terenului intravilan situat în localitatea Covaci, Comuna Sâandrei, înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387.

**Art. 2** Se aprobă plata sultei în sumă de 14.450 lei, conform raportului de evaluare imobiliară realizat de către evaluator autorizat ANEVA Denis Fogas.

**Art. 3** Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVA Denis Fogas, pentru terenul intravilan situat în localitatea Covaci, Comuna Sâandrei, înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei .

- Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
  - Membrilor Consiliului Local Sânaandrei;
  - Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMĂRIA**  
**NR. 10203/19.11.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulțe, între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numita [REDACTAT]

Prin prezentul referat se analizează cererea numitei [REDACTAT] înregistrată cu nr. 3159/20.04.2021 la Primăria Comunei Sânandrei, pentru soluționarea situației imobilului înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387 constând în teren intravilan în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, în sensul dobândirii în întregime al acestuia.

Din verificările efectuate asupra documentelor aflate în dosarul administrativ, se observă faptul că susnumita este proprietara cotei de 1500/1647 din suprafața de 1647 mp, dobândită prin contract de vânzare-cumpărare în anul 2004, iar Comuna Sânandrei deține în proprietate privată cota de 147/1647 din suprafața de 1647 mp, dobândită prin HCL Sânandrei nr. 40/31.05.2021, în temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 670 și 676 Noul Cod Civil, în situația în care există coproprietate, iar parjarea în natură nu este comodă, se poate dispune atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia dintre coproprietari, la cererea acestora.

Propun aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulțe, între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numita [REDACTAT], pentru cota de 147/1647 din suprafața de 1647 mp, imobilul constând în teren intravilan în localitatea Covaci, Comuna Sânandrei, înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387 și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 10205/19.11.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și numita [REDACTAT]

Prin prezentul raport de specialitate se analizează cererea numitei [REDACTAT] înregistrată cu nr. 3159/20.04.2021 la Primăria Comunei Sâandrei, pentru soluționarea situației imobilului înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387 constând în teren intravilan în localitatea Covaci, Comuna Sâandrei, în sensul dobândirii în întregime al acestuia.

Din verificările efectuate asupra documentelor aflate în dosarul administrativ, se observă faptul că susnumita este proprietara cotei de 1500/1647 din suprafața de 1647 mp, dobândită prin contract de vânzare-cumpărare în anul 2004, iar Comuna Sâandrei deține în proprietate privată cota de 147/1647 din suprafața de 1647 mp, dobândită prin HCL Sâandrei nr. 40/31.05.2021, în temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Astfel, potrivit prevederilor art. 670 și 676 Noul Cod Civil, în situația în care există coproprietate, iar parjarea în natură nu este comodă, se poate dispune atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia dintre coproprietari, la cererea acestora.

*ART. 670*

*Felurile partajului*

*Partajul poate fi făcut prin bună învoială sau prin hotărâre judecătorească, în condițiile legii.*

*ART. 676*

*Regulile privitoare la modul de împărțire*

*(1) Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar.*

*(2) Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face în unul dintre următoarele moduri:*

*a) atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora;*

*b) vânzarea bunului în modul stabilit de coproprietari ori, în caz de neînțelegere, la licitație publică, în condițiile legii, și distribuirea prețului către coproprietari proporțional cu cota-parte a fiecăruia dintre ei.*

În considerarea faptului că partajul, ca operațiune juridică, este asimilat vânzării, în situația de față se aplică prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

*ART. 129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

....

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

.....

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Analizând dosarul administrativ cu raportare la prevederile legale în materie, considerăm că sunt îndeplinite condițiile aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânaandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânaandrei și numita [REDACTED], pentru cota de 147/1647 din suprafața de 1647 mp, imobilul constând în teren intravilan, domeniul privat al Comunei Sânaandrei, situat în localitatea Covaci, Comuna Sânaandrei, înscris în CF 105387, nr. Cadastral/topografic 105387 și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Potrivit raportului de evaluare, sulta pe care o va achita numita Rapciuc Paraschiva, se calculează astfel:

1647 mp .....161.900 lei

147 mp ..... x lei (sultă)

$x = 161.900 \text{ lei} / 147 \text{ mp} \times 1647 \text{ mp}$

$x = 14.450 \text{ lei (sultă), la care se adaugă TVA}$

**Pentru SECRETAR COMUNĂ**  
Veronica Botan