

Proiect nr. 10201 din 19.11.2021

### HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED],  
înscris în CF 100920 Sânanndrei

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10200 /19.11.2021 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], înscris în CF 100920 Sânanndrei, titulară a dreptului de concesiune;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 100920 Sânanndrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

*Luând în considerare raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], înscris în CF 100920 Sânanndrei;*

*Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local, a terenului înscris în CF 100920 Sânanndrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 1009 mp, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED].

**Art. 2** (1) Se aprobă prețul de vânzare, în sumă de 37.017 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 100920 Sânanndrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

**Art. 3** Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului nr. 65/01.07.2004 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei .

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
NR. 10200/19.11.2021

### REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], înscris în CF 100920 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 10052/17.11.2021 doamna [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED] se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului proprietatea privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF nr. 100920 Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Sf. Andrei, nr. 75. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 100920 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei rezultă existența construcției ”casa P+M in suprafață de 145 mp”, cu număr cadastral/topografic 100920-C1, proprietatea numitei [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]).

Având în vedere cele de mai sus, precum și oportunitatea de valorificare a terenului prin încasarea sumei reprezentând contravaloarea terenului, la bugetul local, în secțiunea ”Dezvoltare”,

**PROPUN** aprobarea vânzării terenului, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], înscris în CF 100920 Sâandrei, în suprafață de 1.009 mp, pentru prețul de 37.017 lei, la care se adaugă TVA.

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIE COMUNEI SÂNANDREI**  
**Compartimentul Impozite și Taxe**  
**NR. 10202/19.11.2021**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei ██████ (fostă ██████) ██████, înscris în CF 100920 Sâandrei

Prin solicitarea nr. 10052/17.11.2021 doamna ██████ (fostă ██████) ██████ se adresează Consiliului Local Sâandrei, în vederea cumpărării terenului proprietatea privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF nr. 100920 Sâandrei, localitatea Sâandrei, str. Sf. Andrei, nr. 75. La solicitare se anexează și raportul de evaluare imobiliară realizat de evaluator autorizat Denis Fogas.

Din extrasul de carte funciară al imobilului CF nr. 100920 Comuna Sâandrei, localitatea Sâandrei rezultă existența construcției "casa P+M în suprafață de 145 mp", cu număr cadastral/topografic 100920-C1, proprietatea numitei ██████ (căsătorită ██████).

Din verificările efectuate asupra contractului de concesiune nr. 65/01.07.2004, încheiat între Primăria Sâandrei și susnumită, am constatat faptul că nu sunt restante față de bugetul local al Comunei Sâandrei în ceea ce privește plata redevenței.

La elaborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Cod Civil

ART. 1.650

(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

ART. 1.755

Rezerva proprietății și riscurile

Atunci când, într-o vânzare cu plata prețului în rate, obligația de plată este garantată cu rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț; riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

-OUG 57/2019 Codul administrativ

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

-L. 273/2006 Legea finanțelor publice locale

ART. 29

Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.

Având în vedere cele de mai sus,

**Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED], înscris în CF 100920 Sânanndrei, în suprafață de 1.009 mp, pentru prețul de 37.017 lei, la care se adaugă TVA.**

**INSPECTOR SUPERIOR**

Camelia Ladanyi