

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 78**  
**din 28.10.2021**

privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9327 din 26.10.2021 privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul Primarului Comunei Sâandrei, înregistrat sub nr. 9326/26.10.2021 de aprobare a proiectului de hotărâre privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei;
- Raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr. 9328/26.10.2021 al proiectului de hotărâre privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 27 alin (1), art. 44, art. 45 lit. a), art. 46, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Anexa 1 secțiunea B rândul 7 col. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul nr. 13/N din 10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99.

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se avizează soluția preliminară a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei, conform proiect nr. USG 196/18, elaborat de S.C. ICEBERG S.R.L., conform Anexelor nr. 1- nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- SC ICEBERG SRL;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

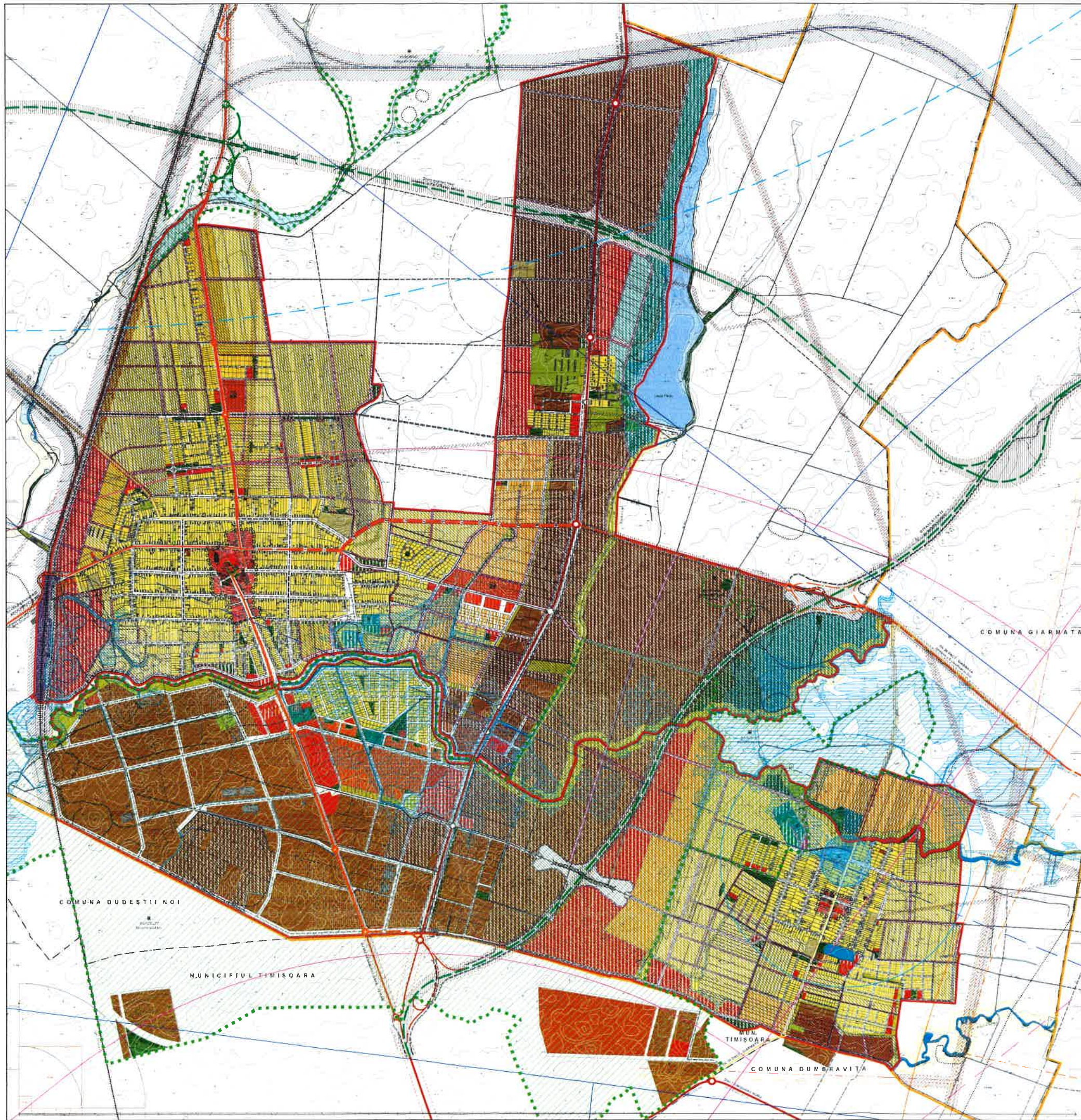
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian Nasta



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
Diana Andreea Muntean



**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SÂNAVREI**  
 PLANȘA NR. 2.11 SAVAȘIȘI ȘI COVICI REGULAMENTAR URBANISTIC PENTRU PUSE



**LEGENDA**

**Zone de protecție:**

- Zone de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție a monumentelor culturale
- Zone de protecție a monumentelor naturale
- Zone de protecție a monumentelor arhitecturale
- Zone de protecție a monumentelor științifice
- Zone de protecție a monumentelor artistice
- Zone de protecție a monumentelor literare
- Zone de protecție a monumentelor științifice
- Zone de protecție a monumentelor artistice
- Zone de protecție a monumentelor literare

**Obiective culturale:**

- Monumente istorice
- Monumente culturale
- Monumente naturale
- Monumente arhitecturale
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare

**Obiective turistice:**

- Monumente istorice
- Monumente culturale
- Monumente naturale
- Monumente arhitecturale
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare

**Obiective de patrimoniu:**

- Monumente istorice
- Monumente culturale
- Monumente naturale
- Monumente arhitecturale
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare

**Obiective de interes:**

- Monumente istorice
- Monumente culturale
- Monumente naturale
- Monumente arhitecturale
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare
- Monumente științifice
- Monumente artistice
- Monumente literare

**REZUMATUL ZONELOR FUNCȚIONALE URBANISTICE ÎNTR-UNUL LOCALITĂȚII SÂNAVREI**

Tipul zonei	Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Zone rezidențiale		
Zone comerciale		
Zone industriale		
Zone de servicii		
Zone de protecție		
Zone de interes		
<b>Total</b>		

**REZUMATUL ZONELOR FUNCȚIONALE URBANISTICE ÎNTR-UNUL LOCALITĂȚII SÂNAVREI**

Tipul zonei	Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Zone rezidențiale		
Zone comerciale		
Zone industriale		
Zone de servicii		
Zone de protecție		
Zone de interes		
<b>Total</b>		

**SCHEMĂ DE LOCALITATE**

**PROIECTANT**

**DATA**

**SCALA**











