ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 77
din 28.10.2021

privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [redacted] căsătorită cu [redacted], înscris în CF 100921 Sânandrei

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9252 din 22.10.2021 privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [redacted] căsătorită cu [redacted] înscris în CF 100921 Sânandrei, titulari al dreptului de concesiune, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Referatul nr. 9251/22.10.2021 al Primarului Comunei Sânandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitei [redacted], căsătorită cu [redacted] înscris în CF 100921 Sânandrei;

-Raportul de specialitate elaborat de inspector din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe, Camelia Ladanyi, înregistrat sub nr. 9253/22.10.2021;

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 100921 Sânandrei, întocmit de Denis Fogas-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local, terenului înscris în CF 100921 Sânandrei, domeniul privat al comunei, în suprafață de 972 mp, aferent construcției proprietatea numitei [redacted] căsătorită cu [redacted]

Art. 2 (1)Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 35.660 lei plus TVA, conform raportului de evaluare, în 60 rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referinta a BNR si cu un avans prealabil de 30% din pret; pentru diferenta de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânandrei, pana la achitarea lui in intregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 100921 Sânandrei, întocmit de evaluator Denis Fogas.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 100921 Sânandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu http://www.primaria-sinandrei.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Nasta

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean