

Nr. 9327/26.10.2021

HOTĂRÂRE

privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul nr. 9326/26.10.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 27 alin (1), art. 44, art. 45 lit. a), art. 46, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Anexa 1 secțiunea B rândul 7 col. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul nr. 13/N din 10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizează soluția preliminară a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei, conform proiect nr. USG 196/18, elaborat de S.C. ICEBERG S.R.L., conform Anexelor nr. 1- nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 9326/26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei

Conform contract de servicii nr. 30 din 15.05.2018 încheiat între Comuna Sâandrei și S.C. ICEBERG S.R.L., având ca obiect prestarea serviciilor de întocmire a „Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei”, au fost parcurse: etapa I (inițierea), etapa II (documentarea) și etapa III (sinteza documentării).

În vederea finalizării etapei IV (etapa de întocmire a soluției preliminare a PUG; consultări cu CL Sâandrei și CJ Timiș; etapa III – elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare – de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; avizare a soluției preliminare în cadrul CL Sâandrei), este necesară avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei.

Totodată prin PUG Comuna Sâandrei se urmărește și extinderea intravilanului conform proiect nr. USG 196/18, elaborat de S.C. ICEBERG S.R.L..

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
COMPARTIMENTUL DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 9328/26.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotarare privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General
al Comunei Sâandrei

Beneficiar: COMUNA SÂNANDREI

Documentația de urbanism pentru avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei.

Beneficiar: Comuna Sâandrei.

- Proiectantul este: S.C. ICEBERG S.R.L. arh. Hanches Jianu Cătălin, cu sediul în județul Timiș, loc. Berini, nr. 178;
- Contract de servicii nr. 30 din 15.05.2018 încheiat între Comuna Sâandrei și S.C. ICEBERG S.R.L, în scopul: întocmire a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei;
- Număr proiect: USG 196/18;
- Beneficiar: COMUNA SÂNANDREI
- Amplasamentul studiat este amplasat în intravilan și extravilan
- Certificat de Urbanism nr. 89 din 26.02.2019, emis de Primăria Comunei Sâandrei.
- Documentația de urbanism: „**Plan Urbanistic General Comuna Sâandrei**” – **soluția preliminară**

Beneficiar: Comuna Sâandrei, a fost avizată conform Avizul Consiliul Județean Timiș – Arhitect Șef Nr. 179 din 06.01.2021.

În scopul finalizării etapei IV (etapa de întocmire a soluției preliminare a PUG; consultări cu CL Sâandrei și CJ Timiș; etapa III – elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare – de implicare a publicului conform OMDRAP2701/2010; avizare a soluției preliminare în cadrul CL Sâandrei), este necesară aprobarea soluției , respectiv zona intravilanului extins, conform proiect nr. USG 196/18, elaborat de S.C. ICEBERG S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 27 alin (1), art. 44, art. 45 lit. a), art. 46, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Anexa 1 secțiunea B rândul 7 col. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordin nr. 13/N din 10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99.

Având în vedere cele expuse, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre **privind avizarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei**

Inspector principal,
Ovidiu Mircea Ghilezan