

Nr. 9181/21.10.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 111071 Sânaandrei

Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul nr. 9180/21.10.2021 al primarului Comunei Sânaandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 111071 Sânaandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 111071 Sânaandrei în suprafață de 4396 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 3 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 1844 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 714 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 3 în suprafață de 1838 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 111071 Sânaandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânaandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 111071
Sânandrei

Terenul intravilan înscris în CF 111071 Sânandrei, în suprafață de 4396 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânandrei, categoria de folosință arabil.

Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(1) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

PROPUN

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 111071 Sânaandrei în suprafață de 4396 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 3 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 1844 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 2 în suprafață de 714 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,
- lot. 3 în suprafață de 1838 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR PRINCIPAL
Ghilezan Ovidiu-Mircea

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 9180/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 111071 Sânaandrei

Terenul intravilan înscris în CF 111071 Sânaandrei, în suprafață de 4396 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânaandrei, categoria de folosință arabil.

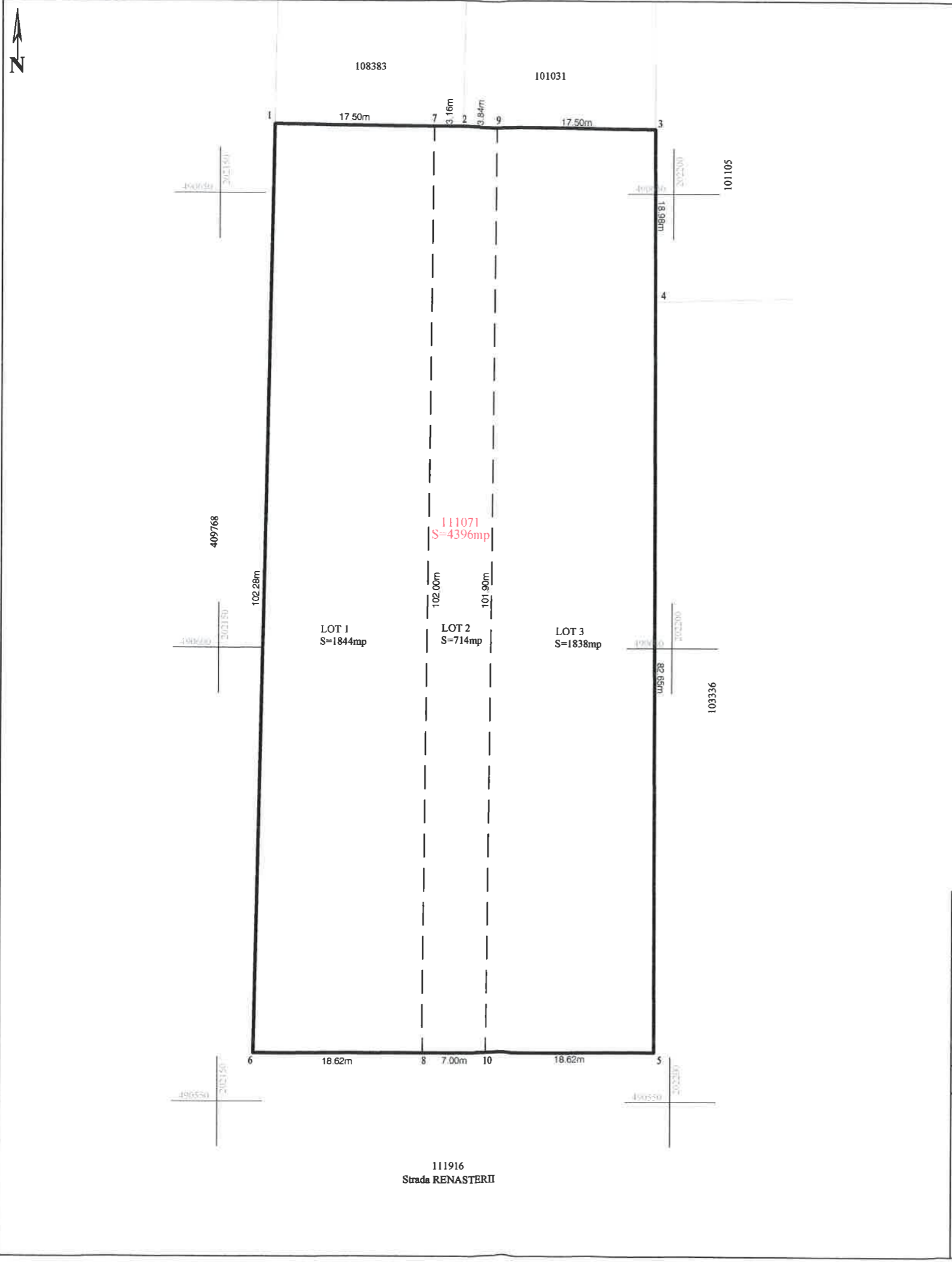
Totodată, prin dezlipirea propusă se urmărește crearea unor parcele în scopul valorificării terenului.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 111071 Sânaandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire			Anexa nr. 1.36
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
111071	4396	loc. Sanandrei, str. Renasterii, nr. 4, jud. Timis	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
111071		SANANDREI	

Situatia Actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
111071	4396	Arabil	Teren intravilan	LOT 1	1844	Arabil	Teren intravilan
				LOT 2	714	Arabil	Teren intravilan
				LOT 3	1838	Arabil	Teren intravilan
Total	4396			Total	4396		

Executant :
GABRIEL I. ZAHARIA
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010, Categoria B

Confirm executarea
 măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 OCTOMBRIE 2021

Semnătura și stampila

Inspector :
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire
Scara 1:500

Anexa nr. 1.36

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111071	4396	loc. Sanandrei, str. Renasterii, nr. 4, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
111071		SANANDREI

Situatia Actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
071	4396	Arabil	Teren intravilan	LOT 1	1844	Arabil	Teren intravilan
				LOT 2	714	Arabil	Teren intravilan
				LOT 3	1838	Arabil	Teren intravilan
total	4396			Total	4396		

Intocmit de: **GABRIEL I. ZAHARIA**
 de autorizare seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010, Categoria B
 pentru executarea
 operatiilor la teren,
 din cauza intocmirii
 actiunii cadastrale și
 din cauza acestora cu
 data din teren
 FEBRIE 2021



Inspector :
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI