

Nr. 9187/21.10.2021

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 111212 Sânaandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș,*

Având în vedere Referatul nr. 9186/21.10.2021 al primarului Comunei Sânaandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 111212 Sânaandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 111212 Sânaandrei în suprafață de 10561 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 7289 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,
- lot. 2 în suprafață de 3272 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 111212 Sânaandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânaandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânaandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**PRIMARIA**  
**Nr. 9186/21.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 111212 Sânaandrei

Terenul extravilan înscris în CF 111212 Sânaandrei, în suprafață de 10561 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânaandrei, categoria de folosință pășune.

Totodată, prin dezlipirea propusă, Lotul 2 rezultat va avea destinația de drum în scopul realizării legăturii între strada Tineretului și strada Azurului, respectând propunerile de drumuri conform Planului Urbanistic General al Comunei Sânaandrei, aflat în curs de execuție.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

**PROPUN** aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 111212 Sânaandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA

APROBAT  
PRIMAR  
Claudiu-Florin Coman

Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 9188/21.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în  
CF 111212 Sânanndrei

Terenul extravilan înscris în CF 111212 Sânanndrei, în suprafață de 10561 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânanndrei, categoria de folosință pășune.

Totodată, prin dezlipirea propusă, Lotul 2 rezultat va avea destinația de drum în scopul realizării legăturii între strada Tineretului și strada Azurului, respectând propunerile de drumuri conform Planului Urbanistic General al Comunei Sânanndrei, aflat în curs de execuție.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

**PROPUN**

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 111212 Sânanndrei în suprafață de 10561 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 7289 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

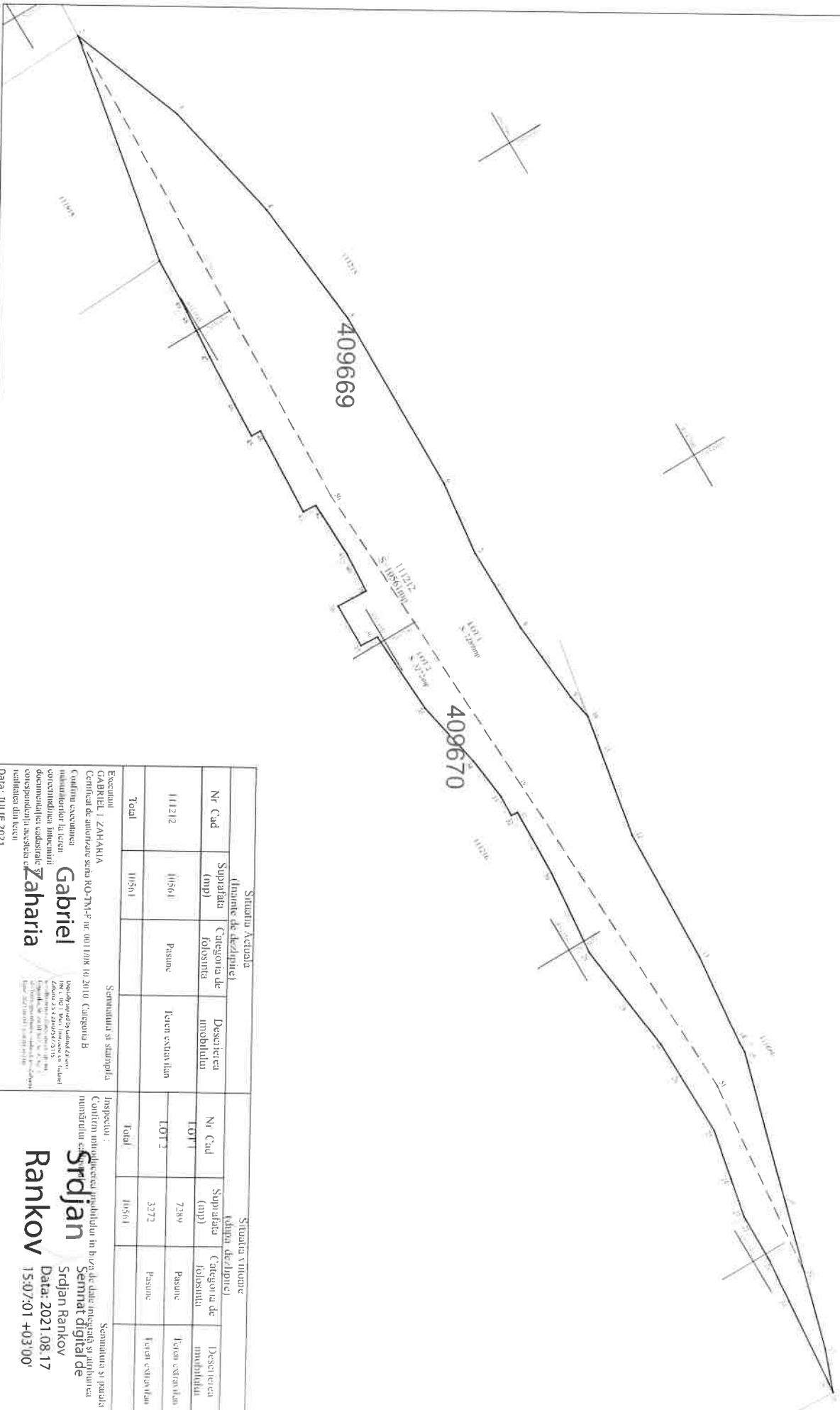
-lot. 2 în suprafață de 3272 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INSPECTOR PRINCIPAL**

Ghilezan Ovidiu-Mircea

Plan de amplasament și delimitare a mobilului, cu propunerea de aliniere dezipline		Anexa nr. 1 la Situația 1/1000	
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a mobilului (mp)		Adresa mobilului
111212	11561		UAT SANANDREI JUDEȚ IHRIS
Nr. Cartea Funciara	111212		Unitatea Administrativă Teritorială (UA1)
			SANANDREI



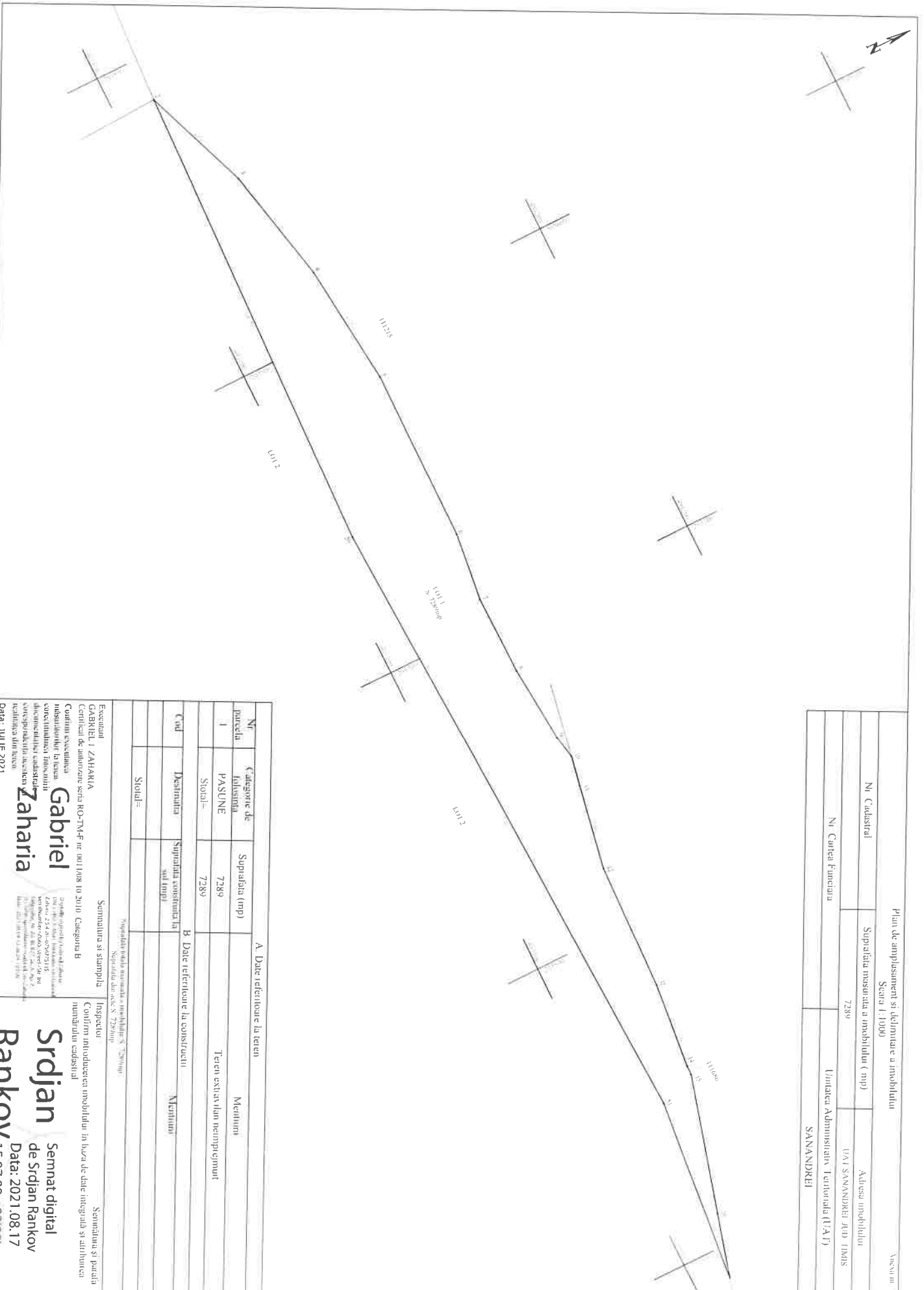
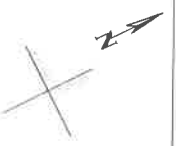
Situatia Actuala (Aliniere de dezipline)		Situatia viitoare (Aliniere dezipline)	
Nr Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea mobilului
111212	11561	Pasune	Teren extractivian
Total	11561		

Executanți: **GABRIEL I. ZAHARIA**  
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010. Categoria B  
 (Căminul executivului)

Inspectori: **Srdjan Rankov**  
 Certificat nr. 107/1.08.2021. Categoria B  
 (Căminul executivului)

Conținutul prezentei situații de amplasament este rezultatul integrării și armonizării informațiilor cadastrale și funciare cu cele din planurile de urbanism și planurile de amenajare a teritoriului urban.

Data: **JULIE 2021**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului		Volumul 1/5	
Scria 1/1000			
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului ( mp)	Adresa imobilului	
	7289	UAI SANANDREI ZUD IMIS	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
	SANANDREI		

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcele	Suprafața (mp)
1	7289
Categorie de folosință	
PASUNE	
Statal=	
7289	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol (mp)
	Statal=

**Escorial**  
**GABRIEL ZAHARIA**  
 Certificat de autorizare veni RO-TM-F nr. 001108/10.2010, Categoria B

**Cofirmare executivă**  
 în baza prezentei planșe cadastrale și a planșelor de cadastru în teren, în vederea înregistrării în cartea funciara a terenului în discuție.

**Gabriel Zaharia**  
 Director executiv al Serviciului Public de Cadastru și Funciune

**Srdjan Rankov**  
 Semnat digital de Srdjan Rankov

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

**Semnatura și puața**  
 Semnatura și puața numărului cadastral

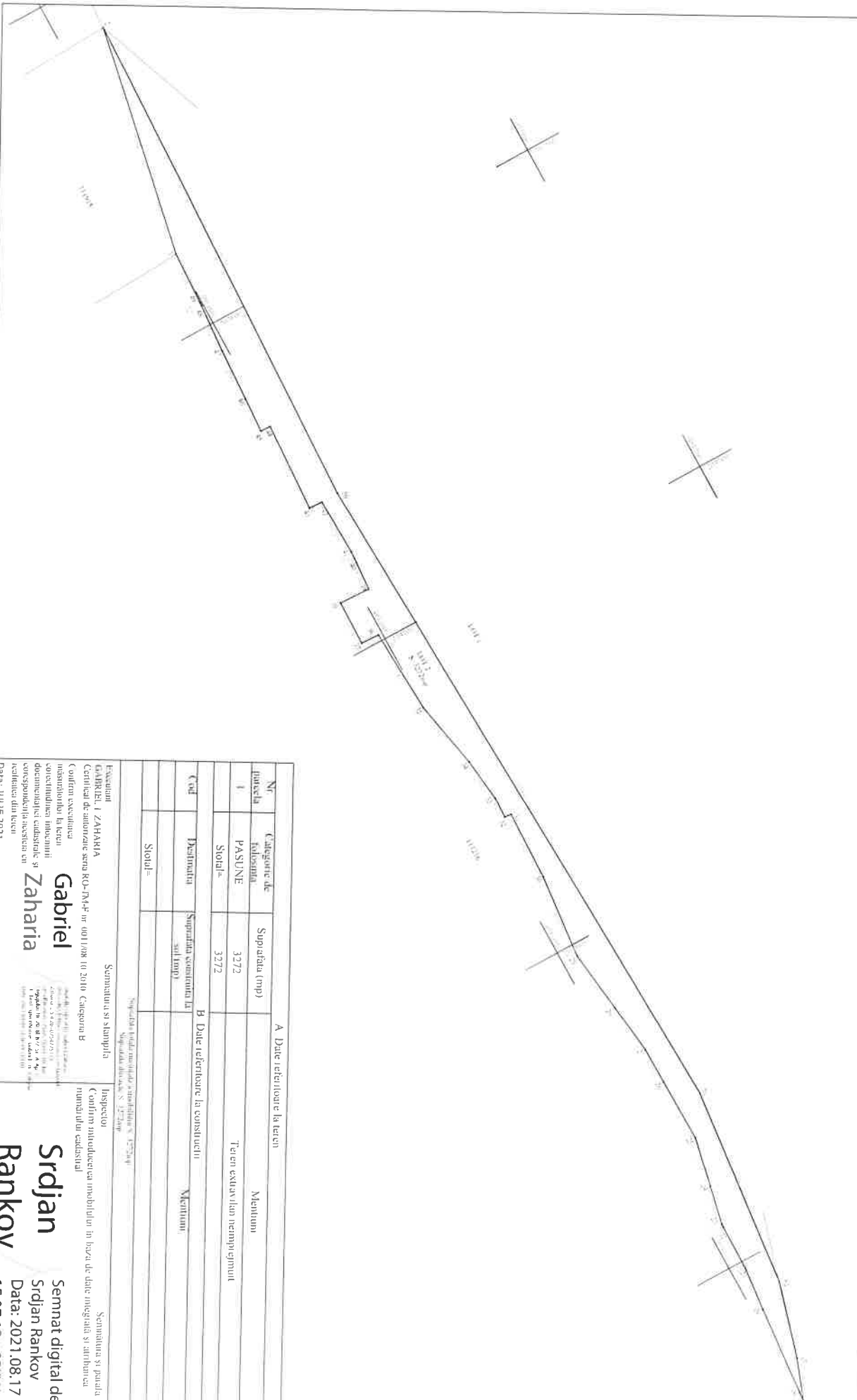
**Data:** JULIE 2021

**Data:** 2021.08.17 15:07:09 +03:00

**Stampila BK PI**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a mobilului ( mp)	Adresa imobilului	
	3272	UAI SANANDREI 310 TOMIS	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)		
	SANANDREI		



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Inscrisura	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata construita (mp)
1	3272	Suprafata construita (mp)	
Parcela =	3272		
Parcela =		Parcela =	

**Emisiune**  
**GABRIEL I. ZAHARIA**  
 Certificat de autorizare seria RO-DAE nr. 401/108/10/2018 Categoria B  
 ( confirm executarea  
 insusitorilor in teren  
 solicitantului in baza  
 documentatiei cadastrale si  
 corespundentei in teren cu  
 actiunile din teren  
 Data: JULIE 2021

**Semnatura si stampila**  
**Gabriel Zaharia**  
 Inspector  
 Confirm in baza actiunilor in teren in baza de date integrate si amplasament  
 numarului cadastral  
 Data:

**Semnatura si stampila**  
**Srdjan Rankov**  
 Inspector  
 Confirm in baza actiunilor in teren in baza de date integrate si amplasament  
 numarului cadastral  
 Data:

**Semnat digital de**  
**Srdjan Rankov**  
 Data: 2021.08.17  
 15:07:19 +03'00'  
 Stampila PKI