

Nr. 9184/21.10.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 111215 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,

Având în vedere Referatul nr. 9183/21.10.2021 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 111215 Sâandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 111215 Sâandrei în suprafață de 17900 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

- lot. 1 în suprafață de 1500 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,
- lot. 2 în suprafață de 16400 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 111215 Sâandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMARIA
Nr. 9183/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 111215 Sâandrei

Terenul extravilan înscris în CF 111215 Sâandrei, în suprafață de 17900 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sâandrei, categoria de folosință pășune.

Totodată, prin dezlipirea propusă, Lotul 1 rezultat va avea destinația de drum în scopul realizării legăturii între strada Tineretului și strada Primăverii, respectând propunerile de drumuri conform Planului Urbanistic General al Comunei Sâandrei, aflat în curs de execuție.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

În considerarea celor de mai sus,

PROPUN aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 111215 Sâandrei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Coman Claudiu-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în
CF 111215 Sânanndrei

Terenul extravilan înscris în CF 111215 Sânanndrei, în suprafață de 17900 mp face parte din domeniul privat al Comunei Sânanndrei, categoria de folosință pășune.

Totodată, prin dezlipirea propusă, Lotul 1 rezultat va avea destinația de drum în scopul realizării legăturii între strada Tineretului și strada Primăverii, respectând propunerile de drumuri conform Planului Urbanistic General al Comunei Sânanndrei, aflat în curs de execuție.

În vederea soluționării situației existente, s-a formulat o propunere de dezlipire, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Zaharia Gabriel, anexat proiectului de hotărâre .

Analizând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,

ART. 40 Jurisprudență

(3) În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Precum și ale Noului cod civil

ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

și OUG 57/2019

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de faptul că prevederile OUG 34/2013 nu se aplică în situația prezentată,

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

PROPUN

1. Aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF 111215 Sânanței în suprafață de 17900 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânanței, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 1500 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

-lot. 2 în suprafață de 16400 mp, categoria de folosință pășune în extravilan,

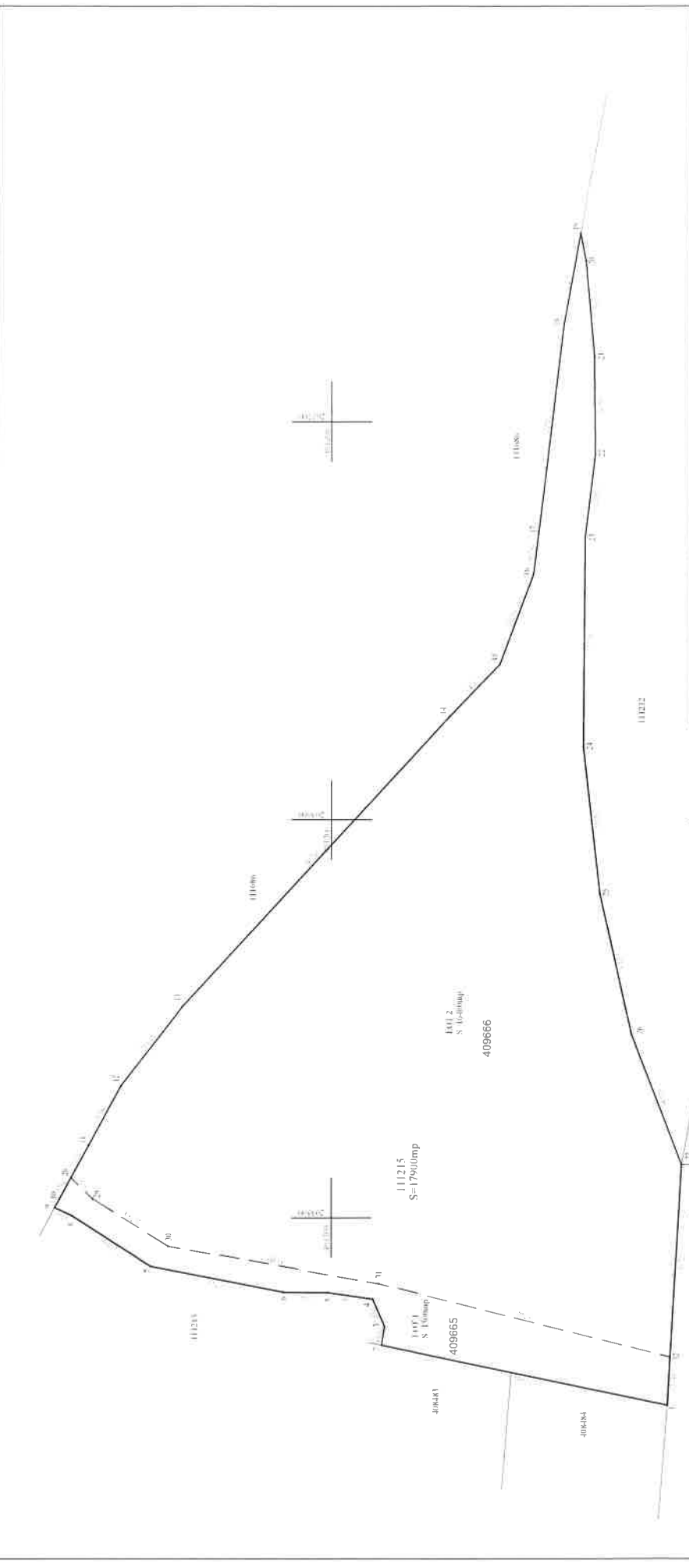
2. Adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR PRINCIPAL

Ghilezan Ovidiu-Mircea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire
Scara 1:1000

Nr. Cadastral 111215	Adresa imobilului UAT SANANDREI JUD. TIMIS
Suprafața măsurată a imobilului (mp) 17900	
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) SANANDREI	



Situatia Actuala (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Nr. Cad	Suprafata (mp)
111215	17900	LOT 1	1500
		LOT 2	16400
Total	17900	Total	17900

Executanți :
GABRIEL I. ZAHARIA
Cetățean de naționalitate română RO-TM-F nr. 0011008/10.2010. Categoria B
Coafim executanții
Coafim executanții la teren
coordonatorii imobiliar
documentarilor salariale
corespondența necesită și
realitatea din teren

Data: IULIE 2021

Inspector :
Semanțura și ștampila
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea
mapelor cadastrale

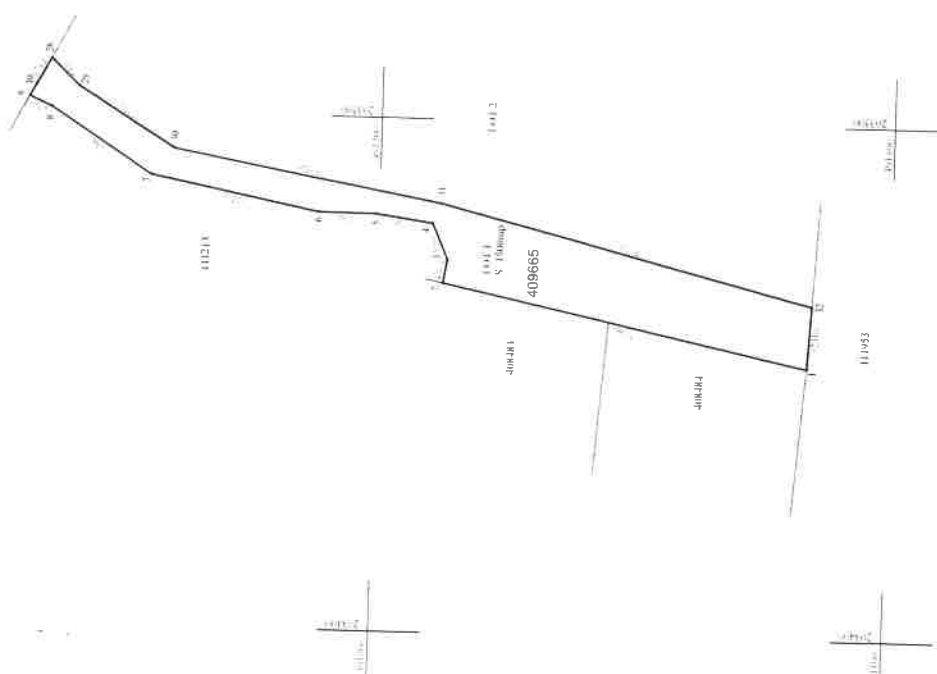
Magdalena-
Felicia Cretu
Data: 2021.08.16
10:25:36 +03'00'

1968930/2021
Data
Ștampila (B+P)

Planul de amplasament și delimitare a mobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a mobilului (mp)	Achiziționatul
409865	1500	UA1 SANANDREI JUU JMS
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	SANANDREI	

1000
1000
1000
1000



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
I	PASUNE	1500	teren extravilan neimpieptuit
	Stotal=	1500	

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
			Mentiiuni
	Stotal=		

A Date referitoare la teren

B Date referitoare la constructii

Executanți:
GABRIEL I. ZAHARIA
Certificat de autorizare seria RO-TM-F in 011/108 din 2010 Categorie B
Confirma executarea măsurătorilor la teren cu aplicarea tehnicii de măsurare a unghiurilor cu teodolitul și instrumente de măsurare a distanțelor cu sondele optice cu infraroșu și cu ultrasunete.
Acte de autorizare: 108/2010
S-a emis Șterșur, subiect realizarea din teren

Date: IULIE 2021

Știință și Știință
Știință și Știință
Știință și Știință

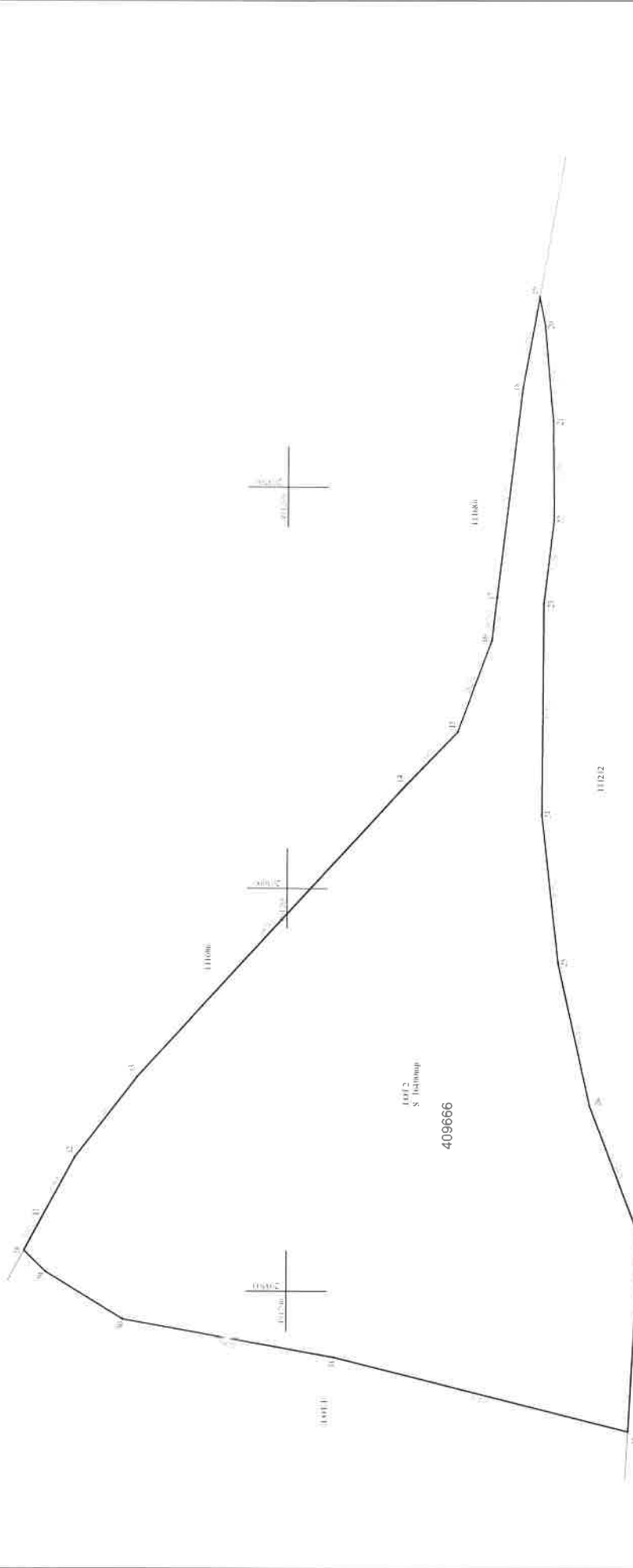
Date: 2021.08.16
10:25:18 +03'00'

Știință și Știință

Anexa nr. 1 A

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
409666	16400	UAT SANANDREI JUDEȚ ILMIS
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		SANANDREI



A. Date referitoare la teren	
Nr. parceda	Suprafața (mp)
1	16400
Stotal=	16400
Destinația	
Teren extravilan neamplasat	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
	Mentum
Stotal=	

Executanți : **GABRIEL J. ZAHARIA**
 Certificat de autorizare seria RO-TN-F nr. 40/1068/10.2010. Categori B

Gabriel Zaharia

Conținutul prezentei planșă reprezintă condițiile tehnice de amenajare a terenului în vederea realizării construcțiilor solicitate și este emis în baza planșei de amplasament și a planșei de cadastru a terenului respectiv.

Data: **JULIE 2021**

Inspector
Magdalena - Felicia Cretu
 Semnatura și parafă
 nr. 1068/10.2010. Categori B

Data: **2021.08.16**
 10:25:03 +03'00'

196930/2021
 Data: 196930/2021