

Proiect nr. 9249 din 22.10.2021

### HOTĂRÂRE

prelungirea duratei și actualizarea obiectului contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și [REDACTED] (căsătorită [REDACTED])

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, judetul Timiș,*

Luând în considerare:

-referatul primarului Com. Sânandrei, nr. 9248/22.10.2021 de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și [REDACTED] (căsătorită [REDACTED])  
-solicitarea nr. 8056/21.09.2021 înaintată de numita [REDACTED]:

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,  
- art. 1810 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea obiectului contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016 încheiat între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]), conform noilor suprafețe înscrise în CF 110615 Sânandrei.

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sânandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;  
-Membrilor Consiliului Local Sânandrei;  
-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 9249/22.10.2021

<b>Nr. crt.</b>	<b>Titular</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Durata</b>	<b>Preț/lună</b>
1	[REDACTAT] (căsătorită, [REDACTAT])	5361/12.08.2016	5 ani	0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, 0,02 lei/mp pentru anexe, 0,02 lei/mp pentru curți și grădini

**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

**INSPECTOR SUPERIOR**  
Camelia Ladany

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre prelungirea duratei și actualizarea obiectului contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016 încheiat între Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânanndrei și [REDACTED] a (căsătorită [REDACTED])

Numita [REDACTED] [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]) este titulara contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016, având ca obiect imobilul proprietate privată a Comunei Sânanndrei, înscris în CF 110615 Sânanndrei (provenit din CF sporadic 407979 Sânanndrei), situat în localitatea Sânanndrei, strada Tineretului, nr. 108, compus din casa de locuit în suprafață de 148 mp, anexă în suprafață de 31 mp și terenul aferent în suprafață de 527 mp. Contractul de închiriere a expirat în data de 12.08.2021 (anterior depunerii cererii). În acest sens, numita s-a adresat Primăriei Sânanndrei cu solicitarea nr. 8056/21.09.2021 de prelungire a contractului de închiriere.

Proprietarul imobilului este Comuna Sânanndrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local.

**În considerarea celor de mai sus, condiționat de situația plății chiriei la zi, PROPUN** prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului.

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	[REDACTED] (căsătorită [REDACTED])	5361/12.08.2016	5 ani	0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependințe, 0,02 lei/mp pentru anexe, 0,02 lei/mp pentru curți și grădini

Inițiator  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI  
Compartimentul Impozite și Taxe  
NR. 9250 /22.10.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei și actualizarea obiectului contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016 încheiat între Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sâandrei și [REDACTED] (căsătorită [REDACTED])

Numita [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]) este titulara contractului de închiriere nr. 5361/12.08.2016, având ca obiect imobilul proprietate privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF 110615 Sâandrei (provenit din CF sporadic 407979 Sâandrei), situat în localitatea Sâandrei, strada Tineretului, nr. 108, compus din casa de locuit în suprafață de 148 mp, anexă în suprafață de 31 mp și terenul aferent în suprafață de 527 mp. Contractul de închiriere a expirat în data de 12.08.2021 (anterior depunerii cererii). În acest sens, numita s-a adresat Primăriei Sâandrei cu solicitarea nr. 8056/21.09.2021 de prelungire a contractului de închiriere.

În urma realizării cadastrului general în Comuna Sâandrei, au survenit modificări în ceea ce privește suprafețele imobilelor, cum este și situația în cauză. Văzând noile suprafețe, înscrise în CF 110615, se impune și actualizarea obiectului contractului.

Proprietarul imobilului este Comuna Sâandrei, iar dreptul de administrare este exercitat de Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local.

Totodată fac precizarea că numita [REDACTED] (căsătorită [REDACTED]) este la zi cu plata chiriei, respectiv a taxei asimilate impozitului pe proprietate.

La laborarea prezentului am avut în vedere următoarele prevederi legale:

-OUG 57/2019

Articolul 129

**Atributiile consiliului local**

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orasului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

-Codul Civil

ART. 1.810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

În concluzie, consider îndeplinite condițiile pentru prelungirea duratei și actualizarea obiectului contractului de închiriere pentru imobilul cu destinația de locuință, potrivit tabelului anexat prezentului raport.

Compartimentul Impozite și Taxe  
**INSPECTOR**  
Camelia Ladanyi

Anexa la raport nr. 9250/22.10.2021

Nr. crt.	Titular	Nr. contract	Durata	Preț/lună
1	[REDACTED] [REDACTED] (căsătorită) [REDACTED]	5361/12.08.2016	5 ani	0,84 lei/mp pentru suprafața locuibilă, 0,34 lei/mp pentru dependențe, 0,02 lei/mp pentru anexe, 0,02 lei/mp pentru curți și grădini

Compartimentul Impozite și Taxe

**INSPECTOR**

Camelia Ladanyi