

**HOTĂRÂREA nr. 65
din 30.09.2021**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", beneficiar ARTEMIS REAL ESTATE SRL

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8157 din 24.09.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", beneficiar ARTEMIS REAL ESTATE SRL, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 8158/24.09.2021 de aprobare a proiectului de privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", beneficiar ARTEMIS REAL ESTATE SRL, al Primarului Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Raportul de specialitate nr. 8160/24.09.2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", beneficiar ARTEMIS REAL ESTATE SRL, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizele favorabile al Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2;

Ținând seama de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, nr. 37 din 01.07.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", intravilan localitatea/comuna Sânanndrei;
- Raportul nr. .7912/16.09.2021 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII, BIROURI, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", beneficiar ARTEMIS REAL ESTATE SRL, pe terenul situat în Comuna Sânanndrei, înscris în CF 409005, număr topografic/cadastral 409005, în suprafață de 43321 mp.

(2) Beneficiarul își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) Planul Urbanistic Zonal pentru Zona de locuit și funcțiuni complementare se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de executie.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, inclus în intravilanul extins al Comunei Sânaandrei, în suprafață de 43321 mp, este proprietatea ARTEMIS REAL ESTATE SRL, identificată prin CIF 22484041.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislație în materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Nasta



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL,

Diana Andreea Muntean

